



S/0298/2024/IO/3

Dodatek č. 3
smlouvy o dílo č. S/0298/2024/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – stavební technik

tel: 558 609 291 / email: musalek.martin@frydekmostek.cz

Ing. Pavel Rek – stavební technik

tel: 558 609 259 / email: rek.pavel@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

BYSTROŇ Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava

zastoupena: Michalem Bystroňem, členem představenstva

IČ: 27800466

DIČ: CZ27800466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 3238

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. účtu 107-1615600277/0100

ID datové schránky: z5dc98r

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S/0298/2024/IO ze dne 18. 04. 2024 k veřejné zakázce „**ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0298/2024/IO ze dne 18. 04. 2024 k veřejné zakázce „ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2 Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Na základě změnových listů č. 20, 21 a 24 se lhůta pro splnění díla prodlužuje o dobu 6 týdnů, tedy do 15. 07. 2025.

1.3 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Původní cena díla	36 477 000,00	7 660 170,00	44 137 170,00
Cena díla dle Dodatku č. 1	38 055 983,87	7 991 756,61	46 047 740,48
Cena díla dle Dodatku č. 2	40 803 524,68	8 568 740,18	49 372 264,86
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 3	8 253 737,91	1 733 284,96	9 987 022,87
Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 3	- 3 286 203,18	- 690 102,67	- 3 976 305,85
Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 3 (Zdvojené položky v rozpočtu)	- 449 990,80	- 94 498,07	- 544 488,87
Celkové zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 3	4 517 543,93	948 684,23	5 466 228,16
Cena díla dle Dodatku č. 3	45 321 068,61	9 517 424,41	54 838 493,02

1.4 Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných a neprováděných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle Dodatku č. 3 naplňují:

- a) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 3 ZZVZ* v rozsahu úpravy rozpočtu – odečtení zdvojených položek dle změnového listu č. 17 ve výši 449 990,80 Kč**

bez DPH. Totožné položky cvičebních prvků, které byly obsaženy ve stavební části rozpočtu, jakož i v rozpočtu interiérů nelze z povahy věci účtovat dvakrát, a proto byly vypuštěny. Tyto položky byly zdvojeny již v podkladech soutěže, a proto tato úprava rozpočtu nepředstavuje změnu, jež by umožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele této zakázky, ani nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele a nevede k žádnému rozšíření zakázky.

**Dle § 222 odst. 3 ZZVZ platí, že podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by*

a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,

b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo

c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

b) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ v rozsahu dodatečných prací dle předloženého změnového listu č. 17 a 23, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných prací činí 7,84 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.**

*** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9* v rozsahu předložených změnových listů č. 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25 a 26, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

**** § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 1 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 24,15 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 3 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 24,91 %.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 70. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 29. 04. 2025.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

Michal Bystron
člen představenstva