

Souhlasné prohlášení

dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (dále „**Prohlášení**“)

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

IČO 14450241

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhllice

zastoupené likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále „**SLL Bludov**“)

a

Marie Švecová, nar. 20.12. 1946, r. č. 466220/

bytem Moravská 175/84, 682 01 Vyškov – Křečkovice

(dále „**paní Švecová**“)

uzavírají dnešního dne toto Prohlášení za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí, a to níže uvedené:

I.

Předmět Prohlášení

1. Předmětem tohoto Prohlášení je pozemek **parc. č. 3365/33** (dále jen „**Pozemek**“) o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 10160 v k. ú. Vyškov, obec Vyškov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. K **Pozemku** je v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví: vlastnické právo k celku ve prospěch České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro SLL Bludov na straně jedné a vlastnické právo k celku pro paní Švecovou na straně druhé.
3. Smyslem a účelem tohoto Prohlášení je určení výlučného vlastnického práva k **Pozemku**, kdy Prohlášení poskytuje právní titul k napravení nežádoucího právního stavu, a to zapsaného duplicitního vlastnictví **Pozemku**.

II.

Historie zápisu duplicitního vlastnictví

1. Účastníci mají za nesporné, že vývoj zapsaných právních vztahů k **Pozemku** byl následující:
2. **Vlastnické právo České republiky, právo hospodaření pro SLL Bludov:**
 - i. Právo hospodařit s pozemky bylo na SLL Bludov převedeno z podniku Zdravotnické zásobování, státní podnik „v likvidaci“, IČO 002155562 (dále „**Zdravotnické zásobování**“) na základě Smlouvy o změně práva hospodařit ze dne 16. 9. 2024. Vlastnické právo České republiky zůstalo zachováno.
 - ii. Státní podnik Zdravotnické zásobování vznikl dle Zakládací listiny vydané ministerstvem zdravotnictví a sociálních věcí ČSR ze dne 1. 7. 1989 (založeno ve sbírce listin KN pod číslem Z-100596/1993-712). Právním předchůdcem státního podniku je Zdravotnické zásobování, oborový podnik, závod 06, Brno.
 - iii. Podkladem pro zápis práva hospodaření s majetkem státu pro Zdravotnické zásobování byla Hospodářská smlouva ze dne 17. 2. 1967, zapsaná pod položkou výkazu změn POLVZ: 41/1967, č. řízení Z-100041/1967-712; pod tímto číslem řízení jsou v katastru nemovitostí vedeny 4 hospodářské smlouvy, přičemž:
 - a. Podle Hospodářské smlouvy ze dne 17. 2. 1967, ručně označené č. 3346, převádí Okresní ústav národního zdraví ve Vyškově na Zdravotnické zásobování z parcely číslo 4016/1 – pastvina – zapsané ve vložce č. 2434 pozemkové knihy k. ú. Dědice část o výměře 11 364 m², která se slučuje do parcely č. 3365/2 – st. plocha o celkové výměře 12 503 m² k. ú. Vyškov podle geom. plánu střed. geodézie ve Vyškově zak. č. 915-0059-5 z 8. 7. 1966.
 - b. Podle Hospodářské smlouvy ze dne 17. 2. 1967, ručně označené č. 3355, převádí Domovní správa ve Vyškově na Zdravotnické zásobování z parc. číslo 4016/4 – pastvina – zapsané ve vložce 2445 pozemkové knihy k. ú. Dědice část o výměře 1139 m², která se slučuje do parcely č. 3365/2 – st. plocha

o celkové výměře 12 503 m² k. ú. Vyškov podle geom. plánu střed. geodézie ve Vyškově zak. č. 915-0059-5 z 8. 7. 1966.

3. **Vlastnické právo paní Švecové** bylo na LV 10160 zapsáno na základě Pozemkové knihy vložka 81, č. d. 155//57 – odstupní smlouva ze dne 15. 12. 1955. Odstupní smlouvou dle Notářského zápisu NZ 358/55 darovali rodiče Marie a Ludvík Dvořákoví své nezl. dceři Marii Švecové, nar. 1946, pozemky vedené v knihovní vložce pozemkové knihy č. 81 a č. 742 v k. ú. Dědice, bez uvedení výměr, mezi nimi PK 1106/1.
4. **K duplicitnímu zápisu vlastnického práva na LV č. 10160** došlo v roce 2018 v rámci digitalizace katastrální mapy. Dle oznámení o opravě chyb sp. zn. OR-524/2018-712 ze dne 2. 10. 2018 vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále „KÚ“). KÚ doplnil v souboru popisných informací (dále „SPI“) dosud evidovaný pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původem Pozemkový katastr („pozemek ZE-PK“) č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice a nově označil jako pozemek parcelní číslo katastru nemovitostí („pozemek p. č. KN“) 3365/33 o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Dále KÚ nově založil list vlastnictví LV č. 10160, na který zapsal pozemek p. č. KN 3365/33, a to v duplicitním zápisu vlastnictví ve prospěch České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu ve prospěch Zdravotnického zásobování, a to k celku, a dále ve prospěch Marie Švecové k celku. Dále KÚ vyznačil v souboru geodetických informací („SGI“) pozemek parc. č. KN 3365/33 podle neměřického záznamu č. 5078.
5. Důvodem bylo zjištění KÚ v rámci digitalizace SGI (tj. digitalizace katastrální mapy), že mimo jiné pozemek p. č. KN 3365/2, v k. ú. Vyškov je (v té době) evidován na LV č. 318 v k. ú. Vyškov, kde je zapsán duplicitní zápis vlastnictví mimo jiné ve prospěch České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu ve prospěch Zdravotnické zásobování, a současně ve prospěch Marie Švecové k celku. Současně je vyjádřen mj. pozemkem ZE-PK č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice u Vyškova, který je taktéž evidován na LV č. 318 v k. ú. Vyškov.
6. Před založením LV č. 10160 k. ú. Vyškov byly předmětné pozemky vedeny na LV č. 318 k. ú. Vyškov a předtím ještě od roku 1967 na ručním LV č. 318 až do jeho digitalizace v roce 1997 (pol. VZ 188/97). Ze záznamů na ručním LV č. 318 je zřejmé, že pro Zdravotnické zásobování bylo zapsáno vlastnické právo pod pol. výk. změn 41/1967, následně po změně právní formy pod. pol. výk. změn 596/1993. Pod pol. výk. změn č. 1881/97 byli na LV č. 318 dopsáni další „vlastníci“ v rámci řízení sp. zn. ZDR 104/97, když v roce 1997 poprvé katastrální úřad zapsal duplicitní zápis vlastnictví nejprve k pozemkům ve spoluvlastnictví (Jindřich Vrtílek, Římskokatolická fara Dědice, Marie Švecová, František Jelínek, Božena Jelínková a obec Vyškov), následně došlo k opravě a rozepsání jednotlivých pozemků na samostatná LV. Na LV byly (opětovně) dopsány pozemky ve zjednodušené evidenci, mj. též PK 1106/1.
7. Při porovnání zobrazení mapy bývalého Pozemkového katastru (l. m. PK č. 12 -k. ú. Dědice u Vyškova) s digitální katastrální mapou bylo zjištěno, že pozemek ZE-PK č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice u Vyškova, je obsažen v části pozemku p. č. KN 3365/2 a v pozemcích p. č. KN 3365/3 a p. č. 3365/10. Dále pozemek ZE-PK č. 1113/2 pův. k. ú. Dědice u Vyškova je obsažen v části pozemku p. č. KN 3365/2 a p. č. KN 3365/4, tzn., že stejná část zemského povrchu je označena jako část pozemku ZE-PK č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice u Vyškova a zároveň jako část pozemku p. č. KN 3365/2 k. ú. Vyškov.
8. Na základě výše uvedeného KÚ v roce 2018 vyhotovil Neměřický záznam č. 5078, pro doplnění pozemku ZE-PK č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice u Vyškova, do katastru nemovitostí. Pozemek p. č. KN 3365/2 již byl evidován na LV 318, z toho důvodu byl duplicitní zápis vlastnictví k pozemku par. Č. KN 3365/33 pouze upřesněn (který vznikl doplněním pozemku ZE-PK 1106/1 pův. k. ú. Dědice u Vyškova do katastru nemovitostí). Zápis pozemku p. č. KN 3365/33 byl proveden ve prospěch zapsaných vlastníků v souladu s obsahem nabývacích listin na nové LV č. 10160.
9. Na základě již uvedené Hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku ze dne 17. 2. 1967 byla převedena při vlastnickém právu státu správa národního majetku ke dni 1. 12. 1966 k PK p. č. 4016/1 – pastvina o výměře 11 364 m², která se sloučila do pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí („EN“) p. č. 3365/2 – st. plocha o celkové výměře podle geometrického č. 915-0059-5 ze dne 8. 7. 1966, vše v k. ú. Dědice. Hospodářská smlouva byla uzavřena mezi Okresním ústavem národního zdraví ve Vyškově, jako předávající organizací, a Zdravotnickým zásobováním, o. p. závodem O6, jako přejímající organizací. Nově vzniklý pozemek EN p. č. 3365/2 zahrnoval i část zemského povrchu dne označeného jako KN p. š. 3365/33 v k. ú. A obci Vyškov.
10. Šetřením Pozemkové knihy pro k. ú. Dědice knihovní vložky 2434 vedené pro Československý stát – Okresní národní výbor ve Vyškově bylo zjištěno, že v roce 1958 byl proveden zápis geometrického plánu č. 920-302-9/57 ze dne 25. 10. 1957 pod č. d. 18/1958. Tento geometrický plán sloužil pro zaměření rozšíření areálu nemocnice včetně zaměření obytných budov. Tímto geometrickým plánem byla převedena část parcely PK č. 1106/1 pův. k. ú. Dědice do parcely č. 4016/1 v rozšířeném areálu nemocnice. Parcela PK č. 4016/1 je zapsána v pozemkové knize knihovní vložce č. 2434 pro k. ú. Dědice ve prospěch vlastníka Čsl. Stát – Okresní ústav národního zdraví ve Vyškově dle zapsané listiny Rozhodnutí

- finančního odboru rady ve Vyškově ze dne 22. 1. 1958. Na základě Hospodářské smlouvy ze dne 17. 2. 1967 byl proveden převod správy národního majetku z OÚNZ ve Vyškově na Zdravotnické zásobování oborového podniku Brno. Na základě zakládací listiny ze dne 1. 7. 1989 přešla všechna práva a závazky na státní podnik Zdravotnické zásobování.
11. K zápisu v knihovni vložce č. 2434 k. ú. Dědice bylo zjištěno, že na řádku běžné číslo 2 je uvedeno: Došlo 3. prosince 1948 č. d. 4100 – Dle geometrického plánu ze 13. 4. 1946 č. d. 3421/48, dle Kupní smlouvy ze dne 28. 2. 1948 a 10. 4. 1948 se odepisují části pozemků, kde pod p. č. 10 uveden pozemek p. č. 1106/1 role „v“ – 5093 m² z vl. č. 81 tohoto k. ú.
 12. Z důvodu oddělení pozemku p. č. KN 3365/33 v roce 2018 došlo u pozemku p. č. KN 3365/2 ke změně výměry z původních 5030 m² na nově evidovaných 5001 m².
 13. Pozemek p. č. KN 3365/2 vznikl v roce 1965 na základě geometrického plánu (dále jen „GP“) č. 915-0059/5. Při porovnání parcel evidence nemovitostí, se stavem parcel pozemkového katastru pozemek p. č. KN 3365/2 byl identifikován na parcely ZE-PK č. 4016/1 a č. 4016/4. Právě o pozemek p. č. 4016/1 šlo v rámci převodů správy národního majetku a provedení geometrického plánu v roce 1966, jak bylo podrobně popsáno výše ke 4 vkladovým listinám v řízení Z-100041/1967-712.
 14. Uvedený geometrický plán byl založen pod č. d. 18/1958 v Pozemkové knize knihovni vložce 2434 v k. ú. Dědice vedené pro vlastníka Československý stát – Okresní národní výbor ve Vyškově (č. d. 195/54). Pozemek PK p. č. 4061/1 v k. ú. Dědice byl zapsán v této knihovni vložce pod č. d. 72/1958 ve prospěch vlastníka Čsl. Stát – Okresní ústav národního zdraví ve Vyškově dle listiny Rozhodnutí finančního odboru rady ONV ve Vyškově ze dne 22. 1. 1958, č. j.: Fin/3-33P58/Tr.
 15. Dále, jak už bylo výše uvedeno, Hospodářskou smlouvou ze dne 17. 2. 1967 při vlastnickém právu státu byla převedena správa národního majetku z Okresní ústav národního zdraví ve Vyškově na Zdravotnické zásobování podle § 347 hospodářského zákoníku ke dni 1. 12. 1966 k p. č. PK 4016/1, která se sloučila do pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci p. č. 3365/2.
 16. Jak v bodě 3 tohoto článku již uvedeno, původní pozemek ZE-PK 1106/1 byl veden v knihovni vložce č. 81 Pozemkové knihy pro k. ú. Dědice pro paní Švecovou. Ze zápisů v pozemkové knize vyplývá že:
 - a. na listu A je pozemek ZE-PK 1106/1 veden pod běžným číslem 6, role
 - b. na listu A vklad pod běžným číslem 16 dne 7. listopadu 1932 č. d. 4573 dle ohlašovacího listu poznamenává se, že role kat. č. 1106/1 byla rozdělena na č. kat. 1101/1 a č. kat. 1106/3
 - c. na listu B vklad pod běžným číslem 5 vklad pro Marii Dvořákovou, došlo 8. února 1957, č. 155/57
 - d. na listu B vklad pod běžným číslem 4 vklad pro Ludvíka a Marii Dvořákovou, každý polovici, podle odstupní smlouvy ze dne 20. března 1952, č. d. 891/52
 - e. na listu B pod běžným číslem 2 vklad pro Jana a Františku Dvořákovou, každý polovici, podle odstupní smlouvy ze dne 23. února 1906, č. d. 598
 - f. na listu C (pokračování listu A kn. vl. 81 ze str. 692 t. k. ú.) pod běžným číslem 2 – došlo 8. prosince 1948 č. d. 4105 se odepisuje část p. č. 1106/1 role – „v“ 5 093 m² na vl. č. 2434 t. k. ú.
 17. Kupní smlouvou ze dne 28. 2. 1948 prarodiče paní Švecové, manželé Jan a Františka Dvořákoví prodávají městu Vyškov „z pozemku č. kat. 1106/1 vl. č. 81 kat. území Dědice pozemku připsaného dle odstupní smlouvy ze dne 23. února 1906 část poznačenou dle geom. plánu ze dne 13. dubna 1946 písmenem b/ ve výměře 5093 m², kterážto částice se sloučí s nově utvořenou parcelou č. kat. 4016 Dědice“. V geometrickém plánu ze dne 13. dubna 1946, je částice pozemku p. č. 1106/1 označena písmenem „v“, shodně se zápisem v knihovni vložce 2434.
 18. Dle výše uvedeného dnešní pozemek p. č. 3365/33 vedený na LV č. 10160 v k. ú. Dědice odpovídá části pozemku p. č. 3365/2, který odpovídá části pozemku vedenému původně ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 1106/1 – pastvina v původním k. ú. Dědice (později k. ú. Dědice u Vyškova), převedenému kupní smlouvou ze dne 28. 2. 1948 na právního předchůdce České republiky.

III.

Souhlasné prohlášení účastníků

1. Vzhledem ke skutečnosti, že Česká republika, resp. její právní předchůdci (město Vyškov, Česká republika - Okresní národní výbor ve Vyškově, Okresní ústav národního zdraví ve Vyškově, Zdravotnické zásobování, oborový podnik, závod 06, Brno, Zdravotnické zásobování, státní podnik „v likvidaci“) nabyla vlastnické právo k pozemku dnešní p. č. 3365/33 (k části původního pozemku) již roce 1948 dle Kupní smlouvy ze dne 28. 2. 1948, dohodly se strany Prohlášení

na jediném vlastníkově pozemku KN p. č. 3365/33 v k. ú. Vyškov, a to tak, že výlučným vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu má SLL Bludov. Tuto skutečnost obě strany prohlašují za nespornou a nepochybnou.

- Účastníci současně s tímto Prohlášením podepsali návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci se dohodli, že Návrh na vklad včetně Prohlášení příslušnému katastrálnímu pracovišti podá SLL Bludov do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto Prohlášení. Splnění povinnosti podat Návrh na vklad dle předchozí věty SLL Bludov prokáže druhému účastníku do 5 pracovních dnů ode dne splnění povinnosti. SLL Bludov též uhradí s tím spojené náklady, jakožto subjekt disponující právem hospodaření s majetkem České republiky.
- Účastníci Prohlášení navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na základě tohoto Prohlášení, vymazal z katastru nemovitostí duplicitní zápis vlastnického práva k předmětnému pozemku pro paní Švecovou a zapsal jako výlučného vlastníka pozemku Českou republiku, právo hospodaření s majetkem státu pro SLL Bludov.
- SLL Bludov vyzýval paní Švecovou k jednání k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí. Jelikož původně mezi účastníky Prohlášení nedošlo k dohodě, byl SLL Bludov nucen podat žalobu na určení vlastnictví k nemovité věci u Okresního soudu ve Vyškově, sp. zn. 6 C 46/2025, řízení zahájeno dne 20. 3. 2025. Účastníci se dohodli, že SLL Bludov coby žalující vezme žalobní návrh zpět do 10 pracovních dnů od zápisu výlučného vlastnického práva České republiky, právo hospodaření pro SLL Bludov, do katastru nemovitostí.
- Účastníci dále prohlašují, že vůči sobě vzájemně nemají jakékoliv nároky související s Pozemkem, zejména s jeho užíváním či s žalobou na určení dle odst. 4 tohoto článku Prohlášení. Odstraněním duplicitního zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí budou vzájemná práva účastníků zcela vypořádána.
- Účastníci souhlasně prohlašují, že práva k Pozemku mezi nimi nejsou sporná ani pochybná. Účastníci dále prohlašují, že podpisem tohoto Prohlášení jsou jejich vzájemné závazky zcela vyrovnány a zavazují se nevznášet ve věci předmětného pozemku vůči sobě žádných dalších nároků.

IV.

Závěrečná ujednání

- Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, za účelem zápisu v katastru nemovitostí.
- Toto Prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Od okamžiku podpisu Prohlášení jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Uveřejnění Prohlášení v registru smluv zajistí SLL Bludov.
- Prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany Prohlášení se dohodly, že toto souhlasné prohlášení zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv SLL Bludov.
- Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Strany Prohlášení výslovně prohlašují, že si toto prohlášení přečetly, s jeho obsahem souhlasí, bylo uzavřeno podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2025

Ve Vyškově dne 05-05-2025

Státní léčebné lázně Bludov

státní podnik „v likvidaci“

IČ: 144 50 241

U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4

za Státní léčebné lázně Bludov,
státní podnik „v likvidaci“

Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor

Marie Švecová