

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 644/97 ze dne 06.01.1998, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2005 a Dodatku č. 2 11.08.2017

1. **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100
variabilní symbol: 5020000875

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Agropodnik Mašovice, a.s.**, Mašovice 154, 669 02 Znojmo, IČO 13693476
Zastoupen předsedou představenstva Ing. Pavlem Vybíralem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 644/97 ze dne 06.01.1998, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2005 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 11.08.2017 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), a to na základě usnesení RM č. 114/2025, bodem 3703 ze dne 13.01.2025, na základě kterého dojde k vyjmutí pozemků parc. č. 685/32 o celkové výměře 1 262 m², orná půda, ochranné pásmo, národního parku, zemědělský půdní fond, parc. č. 744/8 o celkové výměře 50 330 m², parc. č. 744/19 o celkové výměře 5 978 m², parc. č. 744/20 o celkové výměře 3 416 m², parc. č. 744/21 o celkové výměře 7 986 m², parc. č. 744/22 o celkové výměře 11 365 m², parc. č. 744/23 o celkové výměře 11 565 m², parc. č. 744/24 o celkové výměře 19 982 m², parc. č. 744/25 o celkové výměře 9 539 m² a parc. č. 744/26 o celkové výměře 4 727 m², vše orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond v k.ú. Znojmo-Hradiště; ke změně výše nájemného a k připsání inflační doložky.

I.

Předmět dodatku

- 1.1. Ustanovení čl. I. Nájemní smlouvy č. 644/97 ze dne 06.01.1998, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2005 a Dodatku č. 2 11.08.2017 (dále jen „Smlouva“) se mění na:
Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 676/5 o celkové výměře 2 365 m², orná půda, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond, parc. č. 685/20 o celkové výměře 914 m², orná půda, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond, parc. č. 744/2 o celkové výměře 12 844 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 744/3 o celkové výměře 62 518 m², orná půda, menší chráněné území, ochranné pásmo národního parku, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní

fond, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, parc. č. 744/28 o celkové výměře 4 707 m², orná půda, menší chráněné území, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, parc. č. 746 o celkové výměře 19 895 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 775 o celkové výměře 75 514 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 791/4 o celkové výměře 5 415 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, vše v k.ú. Znojmo-Hradiště.

1.2. Ustanovení čl. II. Smlouvy se mění na:

Strany této smlouvy se dohodly na tom, že pronajímatel přenechává na základě tohoto dodatku nájemci tyto pozemky: parc. č. 676/5 o celkové výměře 2 365 m², orná půda, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond, parc. č. 685/20 o celkové výměře 914 m², orná půda, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond, parc. č. 744/2 o celkové výměře 12 844 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 744/3 o celkové výměře 62 518, orná půda, menší chráněné území, ochranné pásmo národního parku, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, parc. č. 744/28 o celkové výměře 4 707 m², orná půda, menší chráněné území, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, parc. č. 746 o celkové výměře 19 895 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 775 o celkové výměře 75 514 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, parc. č. 791/4 o celkové výměře 5 415 m², orná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, vše v k.ú. Znojmo-Hradiště.

II.

Výše nájemného

2.1. Ustanovení čl. IV. Smlouvy se mění na:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků blíže specifikovaných v čl. I. Smlouvy hradit nájemné ve výši 3.500 Kč/ha/rok, tj. 71.849,05 Kč (*slovy sedmdesát jeden tisíc osm set čtyřicet devět korun pět haléřů českých*) a to od 01.01.2025.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 bude uhrazena částka ve výši 71.849,05 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSN, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen toto sdělení písemně doručit nájemci, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že sdělení dle předchozího odstavce, bude zasláno prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) uvedeného nájemcem e-mail: nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

III. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu
- 3.4. Pronajímatel zveřejnil záměry změn pronájmu předmětu nájmu na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 10.12.2024 do 27.12.2024 a uzavření Dodatku ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 114/2025 bodem 3703 ze dne 13.01.2025.

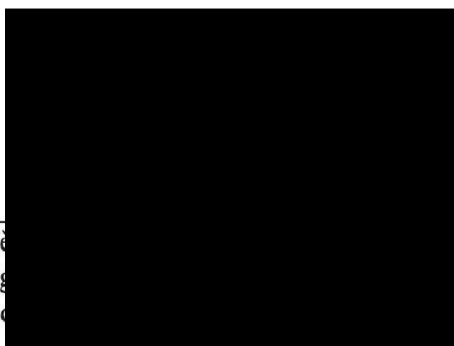
Ve Znojmě dne:

30 .04. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Mě
Mg
veo



jmo

Ing.
před



A
N

DIČ: CZ13693476 -1-