ZÁPIS O KOUPI VĚCI

uzavřený na základě ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 30 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „Zápis“)

Preambule

Vězeňská služba České republiky je organizační složkou státu, mezi jejíž úkoly patří vytváření podmínek pro pracovní a jinou účelnou činnost osob ve výkonu vazby, ve výkonu zabezpečovací detence a ve výkonu trestu odnětí svobody, a dále provozování hospodářské činnosti za účelem zaměstnávání osob ve výkonu trestu odnětí svobody, případně i osob ve výkonu vazby.

Článek I. - ***Smluvní strany***

Prodávající: **Organizační složka státu:**
Česká republika - Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a,140 67 Praha 4
provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov,
Mírov č.p. 27, 789 01 Mírov
zastoupená Vrchním radou, plk. Mgr. Alešem Friedlem, ředitelem
Věznice Mírov, na základě pověření generálního ředitele
č.j.: VS-5874-5/ČJ-2022-800020-SP ze dne 1. 12. 2022 a
č.j.: VS-61683-115/ČJ-2016-800020-SP ze dne 20.12. 2023
IČO: 00212423 DIČ: CZ00212423
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 9021-26831881/0710

Kupující: **Organizační složka státu:**
Česká republika - Městský soud v Praze
se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu,
na základě pověření předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021
ze dne 3. 3. 2021
IČO: 00215660
DIČ: CZ00215660
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2928021 /0710

Článek II. - ***Předmět koupě***

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá interiérový kancelářský nábytek v množství, jakosti a provedení specifikovaném v Příloze č. 1 Zápisu (dále jen „věc“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci.

2. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku IV.

3. Prodávající se zavazuje věc odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcí v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění. Prodávající se zavazuje sestavit věc pro účely obvyklého užívání.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je držitelem certifikátu Ekologicky šetrný výrobek, který je Přílohou č. 2 tohoto Zápisu.

Článek III. - ***Čas a místo plnění***

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc nejpozději do 7 měsíců od nabytí účinnosti Zápisu. Za tímto účelem je kupující povinen emailem informovat prodávajícího o datu nabytí účinnosti Zápisu jeho uveřejním v Registru smluv podle čl. VIII. odst. 3 tohoto Zápisu.

2. Věc bude vyrobena v provozovně Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov, kde bude rovněž ve skladu věznice bezplatně uskladněna nejdéle do času plnění podle odstavce 1.

3. Místem plnění je sídlo kupujícího, ul. Slezská 9 a JA Na Míčánkách, 28.pluku 1533/29B.

4. Kupující poskytne prodávajícímu prostory v místě plnění k sestavení (montáži) věci pro účely obvyklého užívání nejméně 8 dní před uplynutím času plnění podle odstavce 1. Prodávající je povinen nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným sestavením věci v místě plnění o tom kupujícího e-mailem informovat.

5. Čas plnění dohodnutý v odstavci 1 může být změněn pouze písemným dodatkem k Zápisu dle článku VIII. odst. 6.

Článek IV. - ***Kupní cena a platební podmínky***

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci činí:

cena bez DPH	2 369 000,00 Kč
DPH 21 %	497 490,00 Kč
cena celkem s DPH	**2 866 490,00 Kč**

(slovy: dvamilionyosmsetšedesátšesttisícčtyřistadevadesátkorunčeských).

Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou.

2. Cena dohodnutá v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se zhotovením věci, sestavením věci a odevzdáním věci do místa plnění. Upraví-li před odevzdáním věci obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným

zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k Zápisu podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne vystavení faktury prodávajícím. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celé věci na základě protokolu o předání a převzetí věci. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí věcí podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude kupujícím odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce.

5. Faktura doručená kupujícímu a vystavená prodávajícím v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být kupujícímu doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury prodávajícím. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu kupujícího vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, kupující má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury prodávajícím.

6. Prodávajícím vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla kupujícího, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky kupujícího: [redacted] ve formátu PDF.

7. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Článek V. - ***Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva***

1. Prodávající může plnit i před dohodnutým termínem plnění.

2. Kupující se zavazuje převzít věc. Je-li kupující v prodlení s převzetím věci, je prodávající po předchozím upozornění a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k převzetí věci oprávněn věc na účet prodávajícího vhodným způsobem prodat.

3. Převzetím věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřevezme-li kupující věc, ač mu s ní prodávající umožní nakládat.

4. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věci.

Článek VI. – ***Vady věci a záruka za jakost***

1. Nemá-li věc vlastnosti stanovené Zápisem a ustanovením § 2095, § 2096 a § 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje Zápis.

2. Prodávající prohlašuje, že na věci neváznou práva třetí osoby.

3. Prodávající se zavazuje, že věc bude v záruční době plně způsobilá pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věc zachová vlastnosti stanovené Zápisem a ustanoveními § 2095 a § 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věc záruku za jakost na dobu 60 měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věci kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.

5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodané věci bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče.

6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle článku I.

7. Prodávající je povinen odstranit vady věci, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

Článek VII. – ***Sankce***

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení podle § 1802 občanského zákoníku v zákonné výši.

2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci oproti termínu plnění dohodnutém v článku III. odst. 1 zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.

3. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku IV.

4. V případě neuveřejnění tohoto Zápisu kupujícím v Registru smluv podle čl. VIII. odst. 3 ve lhůtě do 1 měsíce od jeho uzavření, je kupující povinen uhradit prodávajícímu případnou škodu vzniklou v souvislosti s plněním podle tohoto Zápisu.

Článek VIII. - ***Závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Zápisu.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Zápis není uzavřen adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Tento Zápis je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Zápis nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Povinnost uveřejnění má kupující, který o uveřejnění bez zbytečného odkladu informuje prodávajícího. Informace o uveřejnění bude kupujícím zaslána na email: [redacted]

4. Osoba oprávněná jednat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur: [redacted], vedoucí odd. správy majetku MS v Praze, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

5. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem Zápisu a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu Zápisu.

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Zápisu, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této povinnosti nedopustila.

7. Veškeré změny a doplnění Zápisu je možno činit pouze písemnými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.

8. Pokud některé ujednání Zápisu je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Zápisu jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku Zápisu. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.

9. Zápis a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a občanského zákoníku.

10. Zápis je v písemné podobě vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou výtiscích. Při právním jednáním učiněném elektronickými či jinými technickými prostředky se má zato, že písemná forma Zápisu je zachována (§ 562 občanského zákoníku, § 5 ve spojení s § 19 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění; v tom případě je Zápis vyhotoven pouze v elektronické podobě, podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

11. Nedílnou součástí Zápisu jsou následující přílohy:

- č. 1 Specifikace interiérového nábytku
- č. 2 Certifikát Ministerstva životního prostředí
- č. 3 Pověření ředitele správy soudu

V Praze dne:	V Mírově dne:
Za kupujícího:	Za prodávajícího:
Ing. Michael Mrzkoš Digitálně podepsal Ing. Michael Mrzkoš Datum: 2025.04.17 09:34:59 +02'00' ……..……..	……
Ředitel správy soudu Ing Michael Mrzkoš, LL.M. Městský soud v Praze	Vrchní rada plk. Mgr. Aleš Friedl ředitel Věznice

Mgr. Aleš Friedl
Vězeňská služba České republiky
Důvod podepsání:
Čas podepsání: 11.04.2025 9:58:03

PŘEDSEDKYNĚ
MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE
JUDr. Jaroslava Pokorná

V Praze dne 3. března 2021
Spr 724/2021

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 4. března 2021 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky - Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

I.
Rozsah pověření

1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZMR dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,

2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,

3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZMR dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků FKSP, a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,

4) k projednávání a schválení nájemních smluv,

5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,

6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

II.
Ukončení předchozích pověření

1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky – Městského soudu v Praze ze dne 5. 11. 2019, vedené pod Spr 2068/2019.

JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze

Pověření přijímám

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze