

NPU1002519517

*čj.* NPU-420/29776/2025

WAM:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

zastoupen: PhDr. Petr Hrubý, ředitel Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Ústí nad Labem

osoba pro věcná jednání: Ing. Robert Barták, kastelán SZ Březnice, tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „**Zástupce objednatele**“)

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem, adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

(dále jen **„Objednatel“**)

a

**“SCHWARZ s.r.o.”**

**zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 39740**  
se sídlem: Káciň 20, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČO: 61677744 DIČ: 61677744

zastoupený: Václav Vošahlík, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: xxx

(dále jen „**poskytovatel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy objednateli poskytovat následující služby ochrany majetku:
2. monitorovat prostřednictvím dálkového připojení objekt **Státního zámku Březnice** (prostřednictvím sítí elektronických komunikací) na pult centrální ochrany, umístěný v sídle poskytovatele nacházející se na adrese: Mariánská 355, 261 01 Příbram, objekt SZ Březnice
3. v případě poplašného signálu týkajícího se objektu, který se přenese na pult centrální ochrany, (dále jen „**poplašný signál**“), vyslat bezpečnostní hlídku poskytovatele k objektu za účelem zjištění důvodu poplašného signálu a za účelem zajištění prohlídky objektu a bezprostředního okolí objektu v rozsahu dle dohody smluvních stran v protokolu o převzetí objektu k elektronické ostraze.
4. v případě zjištěného narušení objektu nebo jeho bezprostředního okolí zajistit fyzické střežení objektu,

to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat objednateli služby ochrany majetku specifikované v odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že vlastníkem objektu je, a po dobu trvání této smlouvy bude Česká republika s příslušností hospodařit pro objednatele.
3. Poplašný signál je na pult centrální ochrany poskytovatele přenášen prostřednictvím sítí elektronických komunikací z elektronického zabezpečovacího zařízení, které má objednatel nainstalované v objektu, (dále jen „**zabezpečovací zařízení**“). Poskytovatel nezajišťuje na základě této smlouvy instalaci zabezpečovacího zařízení ani řádnou funkčnost zabezpečovacího zařízení; instalaci a servis zabezpečovacího zařízení si na své náklady a odpovědnost zajišťuje objednatel. Objednatel bere na vědomí, že pokud nebude zabezpečovací zařízení řádně fungovat, případně vznikne nějaká překážka při přenášení poplašného signálu prostřednictvím sítí elektronických komunikací ze zabezpečovacího zařízení na pult centrální ochrany, nejedná se o vadu plnění ze strany poskytovatele, a to ani v případě, že k provozu zabezpečovacího zařízení poskytne poskytovatel objednateli v rámci plnění této smlouvy SIM kartu poskytovatele.
4. Před uzavřením této smlouvy mezi smluvními stranami byla ověřena možnost pultu centrální ochrany přijímat poplašné signály ze zabezpečovacího zařízení.
5. **Povinnosti poskytovatele**
6. Poskytovatel je povinen monitorovat objekt prostřednictvím dálkového připojení funkčního zabezpečovacího zařízení v objektu na pult centrální ochrany v režimu 24/7/365, přičemž však současně platí, že ochrana vstupu do objektu bez deaktivace ochrany může být pultem centrální ochrany rozpoznána pouze, pokud je na zabezpečovacím zařízení aktivována funkce „vloupání/narušení“.
7. V době, kdy je objekt monitorován prostřednictvím funkčního zabezpečovacího zařízení, je poskytovatel povinen na základě přijetí poplašného signálu na pultu centrální ochrany, ihned zavolá ostraze SZ Březnice a po dohodě vyšle k objektu bezpečnostní hlídku (bezpečnostní hlídku může tvořit jedna osoba), za účelem zjištění důvodu poplašného signálu a prohlídky bezprostředního okolí objektu a prohlídky vnitřních prostor objektu, do kterých objednatel umožnil poskytovateli přístup v rozsahu dle protokolu o převzetí objektu k elektronické ostraze. Čas příjezdu bezpečnostní hlídky k objektu nelze s ohledem nepředvídatelnost dopravní situace a povětrnostních podmínek v okamžiku zahájení výjezdu bezpečnostní hlídkou zaručit; poskytovatel se nicméně zavazuje, že vyvine maximální úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby se bezpečnostní hlídka dostavila k objektu v čase co nejkratším.
8. Pokud bezpečnostní hlídka zjistí, že objekt byl narušen (např. zjevné poškození vstupních dveří či oken objektu nebo jiné zjevné známky násilného vniknutí do objektu či poškození objektu, pohyb neznámých osob v objektu či v bezprostředním okolí objektu, požár či jiné narušení bezpečnosti v objektu nebo v bezprostředním okolí objektu), bezodkladně o tom vyrozumí telefonicky objednatele – zástupce pro věci technické, a až do odvolání objednatelem zajistí fyzické střežení objektu. Fyzickým střežením objektu se rozumí stání bezpečnostní hlídky u místa, kde byl objekt narušen, či míst, kde byl objekt narušen, pokud to bude možné, a případné zabezpečení obchůzky objektu, pokud to bude možné.
9. V případě, že při zásahu bezpečnostní hlídky budou zjištěny skutečnosti, které svým charakterem vyžadují přítomnost orgánů Policie ČR, hasičů či záchranné služby, je poskytovatel povinen tyto subjekty bez zbytečného odkladu vyrozumět a bezpečnostní hlídka vyčká do jejich příjezdu, přičemž tato činnost je, i co do účtování sjednané ceny, považována za fyzické střežení objektu.
10. **Povinnosti objednatele**
11. Objednatel je povinen zajistit podmínky nezbytné pro řádné plnění povinností dle této smlouvy poskytovatelem, zejména zajistit funkční zabezpečovací zařízení s možností přenosu poplašného signálu, a dále umožnit bezpečnostní hlídce přístup k objektu a jeho bezprostřednímu okolí, případně dle dohody také do vnitřních prostor objektu, pokud je to objednatelem na základě ujednání v této smlouvě požadováno.
12. Objednatel se zavazuje předem oznámit poskytovateli jakékoliv změny týkající se bezpečnosti a zabezpečení objektu nebo jeho bezprostředního okolí. Pokud objednatel mění zabezpečovací zařízení nebo jeho nastavení, bere na vědomí, že je nezbytné o tom předem informovat poskytovatele. Po provedení výměny či opravy zabezpečovacího zařízení musí objednatel iniciovat ověření možnosti pultu centrální ochrany přijímat poplašné signály ze zabezpečovacího zařízení.
13. Objednatel zajistí dostatečné proškolení všech osob, které mohou obsluhovat zabezpečovací zařízení. Objednatel současně poučí všechny osoby, které mají přístup k objektu a do objektu o jejich povinnosti prokázat bezpečnostní hlídce svoji totožnost v případě, že se bezpečnostní hlídka dostaví k objektu na základě přijetí poplašného signálu. Tyto osoby, stejně tak jako objednatel a oprávněné osoby, mají povinnost k výzvě bezpečnostní hlídky písemně ihned potvrdit na tiskopis předložený bezpečnostní hlídkou, že se bezpečnostní hlídka dostavila k objektu spolu s uvedením příslušného data a času, kdy se tak stalo. Pokud se u objektu nenachází žádná taková osoba, pak bezpečnostní hlídka ponechá předmětný tiskopis na místě (pod dveřmi, ve schránce, …); ponechání předmětného tiskopisu na místě, stejně tak jako odmítnutí potvrdit předmětný tiskopis, má stejné právní účinky jako potvrzení předmětného tiskopisu oprávněnou osobou.
14. Objednatel zajistí poskytovateli pro potřebu plnění jeho povinností dle této smlouvy potřebné klíče umožňující přístupu k objektu a do objektu, přičemž, pokud tak neučiní, není bezpečnostní hlídka povinna prohlédnout prostory, k nimž nemá k dispozici příslušný klíč. Při každé výměně zámků objednatel bezodkladně zajistí předání nových klíčů poskytovateli.
15. Objednatel je povinen zajistit funkčnost zabezpečovacího zařízení a funkčnost komunikace zabezpečovacího zařízení s pultem centrální ochrany, a dále zajistit jejich servis a v případě zjištění závady zabezpečit jejich opravu u dodavatele zabezpečovacího zařízení nebo servisního střediska.
16. Objednatel bere na vědomí, že informace zpřístupněné o objektu pultem centrální ochrany (časy manipulace se zabezpečovacím zařízením, přijaté poplašné signály, dále pak také čas vyslání bezpečnostní hlídky k objektu a čas skutečného výjezdu bezpečnostní hlídky, čas dostavení se bezpečnostní hlídky k objektu, doba trvání fyzické ostrahy) jsou poskytovatelem archivovány za účelem jejich zpřístupnění objednateli nejméně po dobu tří měsíců, přičemž v této době je objednatel oprávněn o zpřístupnění těchto informací poskytovatele požádat. Po uplynutí uvedené lhůty již není poskytovatel povinen předmětné informace objednateli zpřístupnit.
17. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu byla k provozu zabezpečovacího zařízení poskytnuta SIM karta poskytovatele, není poskytovatel odpovědný za nefunkční komunikaci mezi zabezpečovacím zařízením a pultem centrální ochrany, pokud jde o přenos poplašného signálu prostřednictvím sítí elektronických komunikací (na přenos mohou mít vliv kromě důvodů na straně mobilního operátora také různé fyzikální jevy bránící volnému šíření signálu, které nemůže poskytovatel ovlivnit). Objednatel bere na vědomí, že SIM karta poskytovatele je určena výhradně k užívání v zabezpečovacím zařízení objednatele v objektu, a že ji objednatel není oprávněn užívat k jiným účelům, ani ji ze zabezpečovacího zařízení vysunovat či s ní jinak manipulovat. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn v případě podezření na zneužití SIM karty SIM kartu kdykoliv zablokovat, přičemž ani v takovém případě poskytovatel neodpovídá za nefunkční komunikaci mezi zabezpečovacím zařízením a pultem centrální ochrany, která bude způsobena tím, že SIM karta se nemůže přihlásit do sítě elektronických komunikací.
18. **Cena a způsob úhrady**
19. Cena za služby ochrany majetku poskytované na základě této smlouvy poskytovatelem objednateli byla sjednána takto. Objednatel se zavazuje:
20. hradit za monitorování objektu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy poskytovateli pravidelný měsíční paušální poplatek ve výši 2 500,- Kč;
21. uhradit za dostavení se bezpečnostní hlídky k objektu na základě přijetí poplašného signálu, stejně tak jako za zahájený a téměř dokončený výjezd bezpečnostní hlídky k objektu na základě přijetí poplašného signálu, který však nebyl z důvodu jeho odvolání ze strany objednatele dokončen, částku ve výši 500,- Kč;

Výše uvedené ceny jsou ceny bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů.

1. Paušální poplatek dle odst. 1 písm. a) tohoto článku bude poměrně zkrácen v případě, že plnění dle této smlouvy nebude poskytováno od prvního dne v měsíci. Paušální poplatek dle předchozí věty bude poskytovatelem fakturován objednateli vždy, a to i v případě, že nebude funkční zabezpečovací zařízení v objektu nebo nebude funkční komunikace zabezpečovacího zařízení a pultu centrální ochrany, v tomto druhém případě však pouze pokud nefunkčnost komunikace nebude způsobena pultem centrální ochrany (pouze v takovém případě by se paušální poplatek poměrně krátil za dobu nefunkčnosti pultu centrální ochrany pro přijímání poplašných signálů).
2. Paušální poplatek dle předchozího odstavce bude poskytovatelem fakturován objednateli vždy za kalendářní čtvrtletí, přičemž vyúčtování tohoto poplatku bude provedeno v poskytovatelem vystavené faktuře po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí. Vyúčtování za ostatní plnění dle odst. 1 tohoto článku bude poskytovatelem vyúčtováno a fakturováno bezodkladně po poskytnutí takového plnění. Splatnost vystavené faktury, je 21 dnů od data vystavení, pokud na faktuře nebude uvedena delší doba splatnosti, pak by platila tato delší doba splatnosti.
3. Faktury vystavené poskytovatelem budou objednateli zasílány na e-mailovou adresu objednatele. xxx
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel nezaplatí fakturu za poskytnuté služby dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy, avšak pouze za předpokladu, že o svém záměru písemně (postačí e-mailem) vyrozumí objednatele a tento přesto v přiměřené době, nejpozději však do 5 dnů od odeslání upozornění, neprovede nápravu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k ceně předmětu koupě.
7. Odstoupení od smlouvy a výpověď
   1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
   2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. **Doba trvání smlouvy**
9. Poskytování služeb ochrany majetku v rozsahu dle této smlouvy začíná na základě dohody smluvních stran ode dne 1. května 2025 00:01 hod.
10. Smlouva se sjednává na dobu do 30.4.2028 24:00 hod.
11. Tato smlouva může být ukončena dohodou v písemné formě.
12. **Další ujednání**
13. Oprávněnými osobami podávat informace a přijímat vyrozumění za objednatele jsou:
14. Zdeněk Slabý xxx
15. Objednatel je oprávněn změnit oprávněné osoby písemným oznámením adresovaným poskytovateli (postačí e-mailem), pokud toto oznámení poskytovatel prokazatelně vezme na vědomí (postačí e-mailem). Z důvodu změny oprávněných osob není nezbytné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
16. Smluvní strany se zavazují, že o změnách majících vliv na plnění předmětu této smlouvy se budou bezodkladně písemně informovat (zpravidla postačí e-mailová zpráva, avšak pouze v případě, že její přijetí druhá smluvní strana potvrdí).
17. Objednatel je oprávněn uplatnit reklamaci poskytnutého plnění nejpozději do lhůty 30 dní po splatnosti vystavené faktury, jinak se má zato, že plnění bylo poskytovatelem řádně poskytnuto.
18. Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že poskytovatel neodpovídá objednateli za škody, které byly objednateli způsobeny třetími osobami (např. neoprávněným vniknutím do objektu).
19. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato smlouva je podepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
    3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
    4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
    5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
    6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

PhDr. Petr Hrubý Bc.Václav Vošahlík

ředitel územní památkové správy jednatel korporace

v Ústí nad Labem “SCHWARZ s.r.o.“