

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem:

Chlazení místností N1039 a N1069 v 1.NP objektu M

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění	xxx
Kontaktní osoba v technických záležitostech:	xxx
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:	CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Jiráskova 225/21, Brno, 602 00
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	
V technických záležitostech:	Ing. Petr Páral
Stavbyvedoucí:	autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb. č. autorizace: 18521
IČO:	25336118
DIČ:	CZ25336118
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“
Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Chlazení místností N1039 a N1069 v 1.NP objektu M**“ podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou do výběrového/zadávacího řízení a uživatelským zadáním k výše uvedené veřejné zakázce.

3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a dodání technologie chlazení v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele.
4. Místem stavby je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, 1.NP budovy M. Budova stojí na pozemku parcelní číslo 12/3, v katastrálním území Černá Pole.
5. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených uživatelským zadáním, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí a následnému užívání díla Objednatelem.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.
7. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, vč. fotodokumentace příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokoly o kvalitě, laboratorní protokoly o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, zpracování protokolu o určení vnějších vlivů apod. a jejich předání Objednateli v 1 vyhotovení v tištěné formě a 2x digitálně na flash disku.

II. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. **nejpozději do 21 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.
2. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) Objednatelem, a to nejpozději **3 pracovní dny** před dnem předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany si ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 pracovních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději do **5 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele, příp. dle sjednané lhůty, uvedené v předávacím protokolu po dohodě obou stran.
5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

III. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	192.100 Kč	21%	40.341 Kč	232.441 Kč

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, koordinační činnosti, vypracování protokolu o určení vnějších vlivů a zpracování zaměření pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální. Nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů. Cena díla je oběma smluvními stranami jednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena díla dále zahrnuje záruční servis, náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění dle čl. V, odst. 4 a další vedlejší náklady vč. pojištění, úklidu, odvozu a likvidace obalového materiálu a ekologickou likvidaci odpadu vzniklého stavební činností.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla. V případě vad a nedodělků Objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli. Současně bude tento doklad obsahovat soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a protokol o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.

5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: xxx
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla.

V. Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.
2. Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad způsobených vadným prováděním díla. Kontrolní dny (dále jen "KD") budou probíhat 1 x týdně za účasti Zhotovitele, TDS, zástupce Objednatele a zástupce uživatele. Zápisy z KD provádí TDS.
4. Práce budou prováděny za plného provozu objektu, který nebude narušen, příp. pouze v minimální možné míře, a to po předchozí dohodě se zadavatelem. **Zhotovitel zajistí v rámci své činnosti max. možnou ochranu veškerého vybavení laboratoří před mechanickým poškozením vč. poškození prachem a nečistotami při vrtacích a montážních pracích**, čímž je myšleno zejména: zakrytí veškeré elektrické a přístrojové technologie folií, ochrana podlah před poškozením, použití průmyslového vysavače při vrtání ve vnitřních prostorech, pravidelný úklid prostor laboratoří a přístupových chodeb.
5. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy podle příslušných obecně závazných předpisů.
6. Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění, seznámil se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění,

a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

7. Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku, a to minimálně v rozsahu příslušných ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění dle této smlouvy o dílo o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
9. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíší Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání Objednateli má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla podle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé v obchodních vztazích při plnění veřejných zakázek.
10. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy o dílo řádně dokončeno. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání.
11. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Práva Objednatel z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné vady a nedodělky budou zapsány v protokolu o předání a převzetí stavby, vč. stanovení termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě čl. II, odst. 4.
12. Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
13. Záruční lhůta činí 36 měsíců na klimatizační jednotky a 60 měsíců na stavební a montážní práce. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
14. Záruční doba pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatel a končí uplynutím stanovené záruční lhůty. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla Objednatel písemně uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady, kdy dílo nemohlo být užíváno.
15. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či zásahu třetích osob.
16. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.
17. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

18. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.
19. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.
20. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení poslední faktury. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

VI. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele
 - a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavateli.
 - b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
 - c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 1 000 000,- Kč.
2. Pojištění díla
 - a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
 - b) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.
3. Doklady o pojištění Zhotovitele a pojištění díla je Zhotovitel povinen předložit na výzvu Objednatele, a to kdykoli v průběhu akce.
4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a podle zákona o registru smluv v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále ve vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Veškeré změny předmětu díla vč. ocenění těchto změn je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a k jejich provedení je oprávněn až po písemném odsouhlasení Objednatелеm. Pokud dojde ke změně díla, bude návrh změny předložen neodkladně po zjištění její nutnosti, a to zápisem do stavebního deníku; Zhotovitel dále bez zbytečného odkladu vypracuje a doloží položkový rozpočet změny. Jedná-li se o snížení ceny díla s ohledem na neprovedené položky rozpočtu, bude tato změna se zdůvodněním zapsána ve stavebním deníku či zápise z kontrolního dne a podléhá písemnému odsouhlasení Objednatелеm. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části a Zhotovitel je povinen na toto omezení rozsahu díla přistoupit. U takových změn vedoucích ke snížení ceny díla není nutno předkládat změnové listy a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Celková upravená cena díla se seznamem neprovedených položek bude rovněž uvedena v předávacím protokolu stavby. U změn, vedoucích k navýšení ceny díla, je změna možná pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, jehož přílohou budou změnové listy.
5. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž ustanovení odst. 7 se použije obdobně i na dodatky.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou přílohou smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 5.4.2025

Za Objednatele:

V Brně, dne 28.4.2025

el. podepsáno

xxx
příkazce operace

xxx
vedoucí Provozního odboru,
správce rozpočtu

Za Zhotovitele.:

V Brně, dne 23.4.2025

el. podepsáno

Ing. Petr Páral
jednatel