

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Č. ZPŘ/01/2025

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČO: 046 50 522

DIČ: CZ04650522

zastoupena:

datová schránka: gg6ehmp

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. SCSA Security s.r.o.

se sídlem: Lužecká 823/1, Praha 8 Čimice

bankovní spojení: KB a.s.

IČO: 26170400

DIČ: CZ26170400

zastoupena:

datová schránka: n4fsd75

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 76592

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(objednatel a poskytovatel dále též označováni jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s poskytovatelem jakožto vítězným dodavatelem veřejné zakázky zadávané objednatelem s názvem „Poskytování bezpečnostních služeb – poliklinika Mazurská“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka poskytovatele předložená v rámci uvedeného výběrového řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

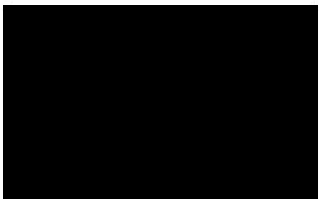
- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele níže uvedené služby prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných pracovníků, kteří jsou způsobilí provádět služby dle této smlouvy a mají uzavřený pracovněprávní vztah s poskytovatelem (dále jen „pracovníci“), a to řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě dle specifikace uvedené v této smlouvě.

- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb poskytovat nezbytnou součinnost a řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s účinnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi souvisejícími technickými normami a za použití odborných postupů a znalostí.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil veškeré důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem služeb je poskytování a zajištění fyzické ochrany majetku nacházejícího se v objektu Poliklinika Mazurská na adrese Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 Troja a na pozemku parc. č. 1285/8, v kat. území Troja, obci Praha (dále jen „**objekt**“), osob užívajících objekt nebo prostory objektu a ochranu dalších oprávněných zájmů objednatele a uživatelů objektu způsobem a v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**služby**“).
- 2.2. Poskytovatel se touto smlouvou mimo jiné zavazuje:
- provádět opatření k zabránění páchání trestné činnosti v objektu, včetně opatření k zadržení případného pachatele na dobu nezbytně nutnou pro jeho předání příslušným orgánům, pořizovat fotodokumentaci či videodokumentaci pro účely důkazního materiálu v příslušných řízeních a zajišťovat podrobné zápisy do knihy závad a problémů;
 - dodržovat a provádět opatření k dodržování vnitřních předpisů objednatele v objektu;
 - provádět opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do objektu (dále společně jen „**neodkladná opatření**“)
 - obsluhovat kamerový a závorový systém objednatele dle jeho požadavků k zajištění bezpečnosti v objektu;
 - provádět kontrolní obchůzky objektu se zaměřením na požární prevenci a průběžné kontroly objektu před vniknutím neoprávněných osob;
 - plnit své závazky podle této smlouvy prostřednictvím svých pracovníků, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti poskytovatele; pracovníci poskytovatele jsou povinni vykonávat služby oděni v pracovním oděvu (uniformě) viditelně označeném logem poskytovatele, pokud si smluvní strany nesjednají jinak;
 - zajistit technické prostředky pro provádění kontrol a obchůzek;
 - zajistit dodržování povinných přestávek pro jednotlivé pracovníky a další pracovněprávní podmínky pro výkon práce požadované zákoníkem práce;
 - informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den, o provedení neodkladných opatření;
 - vybavit pracovníky zařízením s online obchůzkovým systémem, který umožňuje průběžné monitorování činnosti pracovníků, systém musí zaznamenávat čas zahájení a ukončení



každé obchůzky, dosažení všech předepsaných kontrolních bodů, včetně přesného času jejich splnění, a případné nesrovnalosti nebo vynechání kontrolního bodu (dále jen „**obchůzkový systém**“);

- postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro splnění účelu této smlouvy.

- 2.3. Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje vykonávat předmět plnění podle této smlouvy a související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět této smlouvy splnil, v souladu s právními předpisy, požadavky relevantních vnitřních předpisů objednatele a doporučeními České asociace pojišťoven.

Článek III.

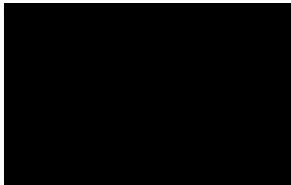
Doba a místo plnění

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Místem plnění je objekt specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je povinen začít s poskytováním služeb od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva uzavřena.

Článek IV.

Poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky související s plněním na základě této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených pracovníků. Poskytovatel se zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení těchto osob.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat či neomezovat poskytováním služeb činnost dalších oprávněných osob nacházejících se v objektu.
- 4.3. Všichni pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování služeb a ostatních závazků dle této smlouvy, jsou povinni se řídit všemi interními předpisy týkajícími se objektu, zejména provozním řádem, a obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci řádně používali obchůzkový systém a aby všechna zaznamenaná data z obchůzkového systému byla dostupná objednateli v reálném čase v elektronické podobě. V případě technické závady nebo nefunkčnosti obchůzkového systému je poskytovatel povinen neprodleně informovat objednatele a zajistit alternativní způsob evidence a kontroly obchůzek, který bude odsouhlasen objednatel.
- 4.5. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že pracovníci splňují odpovídající požadavky na fyzickou zdatnost, nezbytné pro řádné vykonávání obchůzek a řešení bezpečnostních situací. Požadavky na fyzickou zdatnost pracovníků jsou následující:
- schopnost ujít alespoň 3 km souvislé chůze v časovém limitu 35 minut,
 - schopnost provést rychlý přesun na vzdálenost minimálně 50 metrů v případě nouzové situace v časovém limitu 12 vteřin (umožňuje pracovníkovi reagovat na krizovou situaci, např. doběhnout k místu incidentu),
 - schopnost udržení statického postoje v podřepu (tzv. „stěna“) po dobu alespoň 30 sekund (ověření základní svalové odolnosti nohou vzhledem k dlouhému stání).



Poskytovatel zajistí pravidelnou fyzickou prověrku pracovníků v intervalech nepřesahujících 12 měsíců, aby ověřil, že nadále splňují požadované fyzické schopnosti. O provedené prověrce poskytovatel vyhotoví záznam, který na vyžádání předloží objednateli. V případě, že pracovník předepsané požadavky na fyzickou zdatnost nesplní, je poskytovatel povinen zajistit jeho náhradu jiným pracovníkem.

- 4.6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím svých oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel závady bezprostředně odstranil a uvedené služby poskytoval řádným způsobem dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje takové závady bezprostředně napravit.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za kompletní poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s jejich prováděním, včetně veškerých pracovněprávních nákladů na práci pracovníků poskytovatele v souladu se zákoníkem práce a dalšími příslušnými předpisy.
- 5.2. Cena hodinové sazby za poskytnutí služeb dle této smlouvy za jednoho pracovníka poskytovatele a jednu hodinu činí:
- 220,- Kč bez DPH
46,20 Kč DPH v sazbě 21%
266,20 Kč včetně DPH;
- 5.3. Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění a v souladu s čl. 5.8 této smlouvy.
- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené poskytovatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, jejichž přílohou musí být tabulka s uvedením rozsahu skutečného poskytování služeb v daném měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Objednatel je oprávněn bez uhrazení vrátit fakturu, která nemá náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona o DPH, a/nebo jsou-li v ní uvedeny chybné skutečnosti. V takovém případě objednatel ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 5.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.8. Sjednaná cena za poskytnutí služeb (bez DPH) dle této smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2026, zvýší vždy od 1.4. každého kalendářního roku o nárůst hodnoty souhrnného indexu spotřebitelských cen, oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Index**“), avšak pouze v případě, že nárůst hodnoty bude vyšší než 3%. Sjednaná odměna se zvýší pouze o nárůst hodnoty Indexu převyšující 3% a nepřesahující

nárůst hodnoty Indexu nad 10%. V případě, že nárůst hodnoty Indexu nedosáhne 3%, cena za poskytnutí služeb zůstává stejná. V případě nárůstu hodnoty Indexu nad 10%, cena za poskytnutí služeb bude zvýšena o 10%. V případě meziročního snížení hodnoty Indexu zůstává cena za poskytnutí služeb nezměněna. Novou výši ceny za poskytnutí služeb oznámí poskytovatel objednateli zasláním nového výpočtu nejpozději k 1.3. příslušného kalendářního roku.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy a ustanovení týkající se plnění předmětu této smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel neprodleně a samostatně provede práce k neodkladná opatření za účelem odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v objektu. O provedených neodkladných opatřeních informuje poskytovatel objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den.
- 6.3 Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli pro výkon činnosti dle této smlouvy způsobilí, vycvičení a zaškolení, měli odpovídající fyzickou a psychickou kondici, technické vybavení (zejména jednotný oděv – uniformu) v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a touto smlouvou.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.6 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.7 Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.8 Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, odborně a v souladu s požadavky objednatel, touto smlouvou a právními předpisy, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 6.9 Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od objednatel pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatel na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 6.10 Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 6.11 Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci plnění této smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatel vyplývající z této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností v souvislosti s poskytováním služeb jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny pracovníky poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.
- 7.3. Náhrada škody se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové škody stanovené občanským zákoníkem.

Článek VIII.

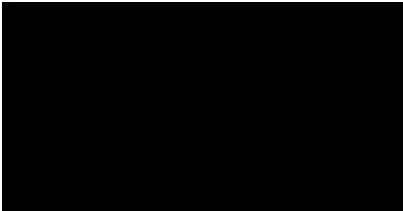
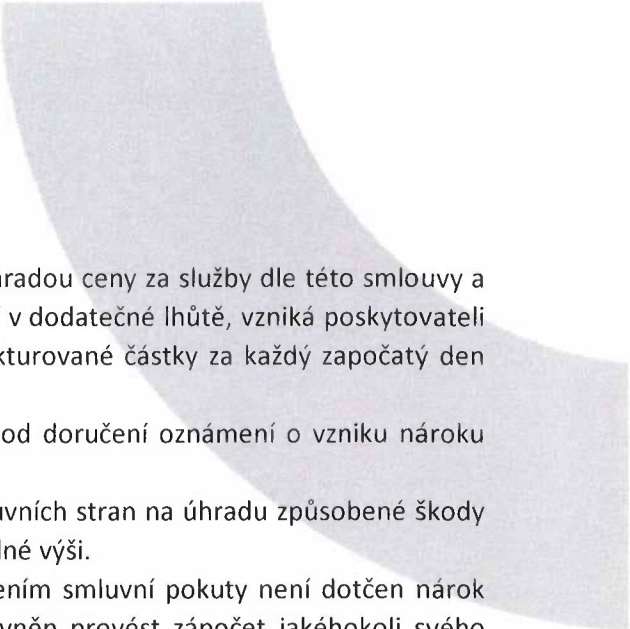
Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 10.000.000 Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den, o provedení neodkladných opatření, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 9.2. Neodpovídá-li poskytování služeb požadavkům dle čl. IV. odst. 4.1, 4.2, 4.3 a/nebo 4.4 této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.3. Nezajistí-li poskytovatel poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím pracovníků splňujících požadavky na fyzickou zdatnost dle čl. IV odst. 5 této smlouvy nebo nezajistí-li provedení pravidelných fyzických prověrek pracovníků dle téhož ustanovení, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.4. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8.1 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost chránit důvěrné informace v souladu s čl. X této smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé nikoliv nepodstatné porušení této povinnosti.

- 
- 
- 9.6. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny za služby dle této smlouvy a ani na písemnou výzvu poskytovatele cenu neuhradí v dodatečné lhůtě, vzniká poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Splatnost smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů od doručení oznámení o vzniku nároku druhé smluvní straně.
- 9.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.9. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku poskytovatele na zaplacení ceny podle této smlouvy nebo její části. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

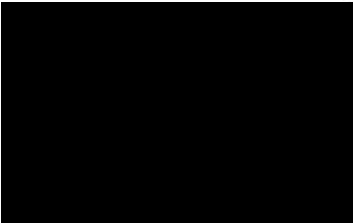
Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace sdělení týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a bezpečnostních záležitostí, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.5. Poskytovatel je povinen své pracovníky zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď dle tohoto odstavce je možné učinit nejdříve po 12 měsících trvání této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) poskytovatel opakovaně (tedy alespoň dvakrát) prokazatelně nejedná v souladu s pokyny objednatele,
 - b) poskytovatel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.

- 
- 11.4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
 - 11.5. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu má objednatel nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

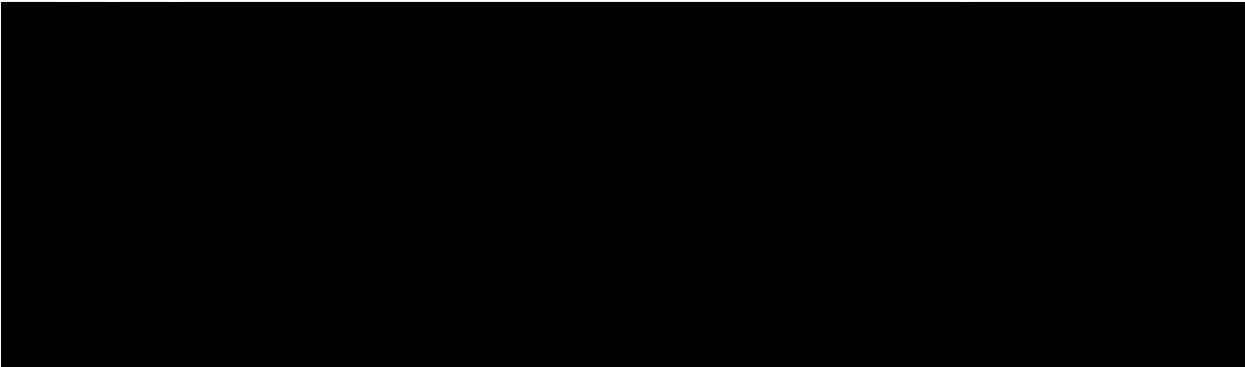
- 12.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo nabude účinnosti předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Poskytovatel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Poskytovatel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – **Specifikace a rozsah poskytovaných služeb v objektu Mazurská**

V Praze dne.....*13.5.2025*.....

V Praze dne.....*14.5.2025*.....



Specifikace a rozsah poskytovaných služeb v objektu Mazurská

Výkon služby ostrahy

Službu ostrahy bude poskytovatel provádět v této sjednané době a počtu pracovníků:

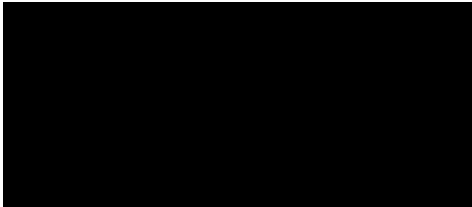
- a) v pracovní dny (pondělí–pátek) od 18.30 do 6.30 hodin (celkem 12 hodin) jedním pracovníkem;
- b) o víkendech (pátek až pondělí) od 18.30 hodin (pátek) do 6.30 hodin (pondělí) (celkem 48 hodin) jedním pracovníkem;
- c) o svátcích (nepřetržitá služba) jedním pracovníkem.

Doba ostrahy a počet pracovníků poskytovatele se může měnit podle požadavků objednatele. Tyto požadavky musí být podány minimálně 48 hodin před požadovanou změnou.

Poskytovatel je povinen v rámci poskytování služeb ostrahy poskytnout zejména následující:

- a) provádět nepravidelné obchůzky a kontroly objektu v minimálním rozsahu:
1x v době od 18:30 do 24:00
1x v době od 2:00 do 6:30;
- b) zajistit vnější a vnitřní střežení objektu proti vniknutí neoprávněné osoby, zamezení vloupání, krádežím v objektu a poškození objektu;
- c) provádět opatření k zabránění páchání trestné činnosti ve střeženém objektu, včetně opatření k zadržení pachatele na dobu nezbytně nutnou pro jeho předání orgánům Policie ČR;
- d) provádět prvotní nezbytná opatření i zamezení zvětšení vzniklých škod (např. u požárů, výbuchu, havárie a živelné pohromy) a kontaktovat smluvní partnery objednatele nebo příslušné orgány (např. hasiči či další složky integrovaného záchranného systému);
- e) poskytnout první pomoc zraněným osobám a provést nutná opatření pro záchranu ohrožených (příp. nemocných) osob;
- f) při uvíznutí osoby ve výtahu je pracovník ostrahy povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost dispečinku příslušné servisní organizace, poruchu provozu výtahů je povinen nahlásit přímo dispečinku servisní organizace;
- g) obsluhovat kamerový a závorový systém, sledovat, případně řešit bezpečnosti nebo zdraví v souvislosti s ohrožující situací pomocí tohoto systému;
- h) obsluhovat elektrický zabezpečovací systém jednotlivých prostor v objektu;
- i) obsluhovat elektrický požární systém;
- j) půjčovat po předchozí domluvě se správcem objektu klíče nájemcům objektu a smluvním partnerům objednatele a vést o půjčení řádnou evidenci. V případě havárie nebo jiné naléhavé situace kontaktovat dispečink traky pro zpřístupnění generálního klíče;
- k) zajistit odpovídající pracovní oděv (uniformu) s firemním označením a vybavení pracovníků poskytovatele pro výkon služeb, a to včetně povinnosti mít u sebe funkční mobilní telefon a funkční zařízení online obchůzkového systému; zajistit, aby pracovníci řádně obchůzkový systém využívali.

Činnosti pod body g) až j) budou pracovníci ostrahy vykonávat na pokyny objednatele a v souladu s jeho vnitřními předpisy.



Režimový předpis pracovníků ostrahy

Poskytovatel a všichni jeho pracovníci ostrahy poskytující službu jsou povinni:

- a) dodržovat přísný zákaz požívání alkoholických nápojů či jiných návykových a omamných látek během pracovní doby,
- b) dodržovat přísný zákaz kouření ve vnitřních prostorách budov objektu včetně prostoru recepce;
- c) dodržovat přísný zákaz spánku během doby poskytování služeb;
- d) dodržovat platné a účinné zákony, protipožární předpisy a předpisy BOZP;
- e) používat pracovní oděv (uniformu) s firemním označením;
- f) dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti;
- g) bez zbytečného odkladu hlásit jakoukoliv závadu na kamerovém systému, garážových vratech, osvětlení, čipových systémech a zámcích správci objektu;
- h) neprodleně při zjištění jakéhokoliv poškození dveří, oken, vozidel, pláště budovy, výtahu či dalších věcí informovat správce objektu a následně učinit zápis o této skutečnosti do knihy závad a problémů;
- i) při přistihnutí jakékoliv osoby při páchání trestného činu (krádež, vandalismus atd.) či jiném poškozování majetku neprodleně tuto skutečnost oznámit Městské policii nebo Policii ČR. V takovém případě musí poskytovatel nebo jeho pracovník zapsat do knihy služeb o této skutečnosti záznam a zhotovit fotodokumentaci nebo videozáznam a vše předat správci objektu;
- j) při poskytování služby mít neustále u sebe funkční mobilní telefon s fotoaparátem a za tmy i funkční svítilnu;
- k) při opuštění prostoru recepce objektu zabezpečit stanoviště uzamčením dveří recepce a vyvěsit na recepci sdělení s časem předpokládaného návratu a telefonního čísla na pracovníka ostrahy poskytujícího službu.

Pracovníci ostrahy jsou oprávněni využívat v objektu místo určené k uložení svršků a v době ostrahy užívat prostor recepce včetně vnitřního vybavení.