

**DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 64/2024/DR o podnájmu části prostor
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřené mezi**

pronajímatelem: Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. Janem Šumberou, jednatelem
ve věcech technických a organizačních jsou oprávněni jednat:

IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

nájemcem: Černá kostka, příspěvková organizace
28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Andrejem Harmečkem, ředitelem
IČO: 19581921
DIČ: CZ19581921
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vložka 5380,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřeli dne 29. 8. 2024 Smlouvu o podnájmu části prostor a poskytování služeb s podnájmem spojených č. 64/2024/DR (dále jen „Smlouva“), a nyní uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Smluvní strany se dohodly na změně doby podnájmu.

2. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 S ohledem na výše uvedené, sjednávají smluvní strany následující změny Smlouvy:

a) Odstavec 2.1. v části Smlouvy označené „čl. II Doba a účel podnájmu“ nově zní:

2.1. Nájemce přenechává předmětné prostory, jak jsou specifikované v čl. I této smlouvy podnájemníkovi do podnájmu **od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026** a nebo na dobu určitou, a to po dobu, po kterou bude trvat nájemní vztah mezi nájemcem a statutárním městem Ostrava.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

3.2 Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 9. 2025.

Příloha: splátkový kalendář č. 64/2025/2

V Ostravě dne:2025

Datum: 2025.05.12

Datum: 2025.05.13

.....
za pronajímatele
Mgr. Jan Šumbera
Jednatel
Černá louka s.r.o.

.....
za nájemce
Ing. Andrej Harmečko
ředitel
Černá kostka, příspěvková organizace

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 64/2025/2

ČÍSLO DAŇOVÉHO DOKLADU POUŽITO PRO KONTROLNÍ HLÁŠENÍ

A) Černá louka s.r.o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

jako nájemce

B) Černá kostka, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: Ing. Andrejem Harmečkem, ředitelem

IČO: 19581921

DIČ : CZ19581921

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vložka 5380

jako podnájemník

Na základě Dodatku č. 1 k smlouvě č. 64/2024/DR o podnájmu části prostor ve Vile Tereze a poskytování služeb podnájemník uhradí:

Variabilní symbol	nájem		služby s podnájmem spojených		REKAPITULACE CELKEM 21% DPH				CELKEM		splatnost	
	bez DPH Kč	DPH 21% Kč	vč.DPH 21% Kč	bez DPH Kč	DPH 21% Kč	vč.DPH 21% Kč	bez DPH Kč	DPH 21% Kč	vč. DPH 21% Kč	CELKEM Kč	zdanitelné plnění	
642025	2 500,00	525,00	3 025,00	200,00	42,00	242,00	2 700,00	567,00	3 267,00	3 267,00		05.09.2025
642025	2 500,00	525,00	3 025,00	200,00	42,00	242,00	2 700,00	567,00	3 267,00	3 267,00		05.10.2025
642025	2 500,00	525,00	3 025,00	200,00	42,00	242,00	2 700,00	567,00	3 267,00	3 267,00		05.11.2025
642025	2 500,00	525,00	3 025,00	200,00	42,00	242,00	2 700,00	567,00	3 267,00	3 267,00		05.12.2025

V Ostravě dne 10.4.2025

za nájemce

Černá louka s.r.o.

za podnájemníka

Černá kostka, příspěvková organizace