

# S M L O U V A O D Í L O

## na zhotovení lesních hospodářských osnov

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami*

### **Město Roudnice nad Labem**

se sídlem Karlovo náměstí 21

zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou

IČ : 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, Komerční banka

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

Zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimír Drož

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

### **EKOLES - PROJEKT s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Mladí 4024/15a, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou

zastoupený: Ing. Milanem Krylem – jednatelem společnosti

IČ : 61324787

DIČ: CZ61324787

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 6894

bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxx xxx xxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „**smluvní strany**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

## **2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování lesních hospodářských osnov (dále „**LHO**“) pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů na lesních majetcích do 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem na decenium od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026 v souladu

s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Součástí díla je zejména:

- a) Zpracování LHO výhradně pro jednotlivé vlastníky s výměrou do 50 ha, pro které není nebo nebude zpracován lesní hospodářský plán. Souhrnné porosty více vlastníků mohou být vytvářeny pouze s písemným souhlasem zadavatele a to jen v odůvodněných případech, pokud nebude možné provést grafickou identifikaci parcel. Do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky, u nichž je vlastník neznámý, tzv. LV 0. Celková výměra lesních pozemků určených ke zpracování LHO je přibližně 1.800 ha.
- b) Zpracování LHO zahrnující veškeré lesy v zařizovacím obvodu, jež tvoří tato katastrální území: Bechlín, Brníkov, Brzánky, Břežany nad Ohří, Bříza, Budyně nad Ohří, Ctiněves, Černěves, Černouček, Dobříň, Doksany, Dušníky, Horní Beřkovice, Hrobce, Charvatce u Martiněvsi, Chodouny, Chvalín, Ječovice, Kleneč, Kostelec nad Ohří, Kostomlaty pod Řípem, Krabčice u Roudnice nad Labem, Kyškovice, Libkovice pod Řípem, Libotenice, Lounky, Martiněves u Libochovic, Mastířovice, Mnetěš, Mšené Lázně, Nížebohy, Nové Dvory u Doksan, Píсты, Podbradec, Podluský, Předonín, Přestavky u Roudnice nad Labem, Ředhošť, Račiněves, Radešín u Martiněvsi, Rohatce, Roudnice nad Labem, Roudníček, Rovné pod Řípem, Straškov, Vrbka u Roudníčku, Vědomice, Vesce pod Řípem, Vetlá, Vodochody, Vražkov, Vrbice u Mšeného-lázní, Vrbice u Roudnice nad Labem, Záluží u Roudnice nad Labem, Žabovřesky nad Ohří, Židovice nad Labem.
- c) Zpracování LHO v digitální formě v souladu s Informačním standardem lesního hospodářství schváleného Ministerstvem zemědělství ČR a platného od 1.1.2017 a dále v souladu s zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek, především pak vyhlášky č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování a dále v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a při respektování dalších příslušných zákonů, vyhlášek a ostatních právních předpisů.

(dále jen společně „**Dílo**“).

2.3. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

2.4. Dílo bude zpracováno v těchto výstupech:

- a) 2 x všeobecná část LHO tištěná a ve formátu.pdf
- b) 2 x hospodářská kniha LHO (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny) tištěná a ve formátu.pdf
- c) 2 x plochová tabulka LHO tištěná a ve formátu.pdf
- d) 2 x porostní mapa LHO tištěná v měřítku 1 : 10.000 nebo větším a ve formátu.pdf
- e) 2 x těžební mapa LHO tištěná v měřítku 1 : 10.000 nebo větším a ve formátu.pdf
- f) 1x soutisk porostní a parcelní mapy ve formátu.pdf
- g) 1 x seznam vlastníků lesních pozemků, zařazených do LHO
- h) 1 x numerická a grafická data LHO na elektronickém nosiči, která budou volně kopírovatelná
- i) Parcelní mapa, na jejímž základě byly LHO vytvořeny ve formátu.pdf

- j) Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa na elektronickém nosiči ve formátu Excel
- k) Elektronický nosič dat se separáty jednotlivých

### **3. Splnění a provedení Díla**

- 3.1. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, je splněna dnem, kdy je Dílo předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.

### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli LHO dle bodu 2. této Smlouvy v odpovídající kvalitě, rozsahu a obsahu nejpozději do 30.6.2017.

### **5. Cena Díla**

- 5.1. Cena Díla byla stanovena ve výši 500,- Kč za 1 ha. Předběžná výměra LHO je 1.800 ha. Předpokládaná cena Díla o předběžné výměře 1.800 ha činí 900.000,- Kč (slovy: devětsettisíc korun českých). Skutečná celková cena Díla bude stanovena jako násobek sjednané ceny za 1 ha a skutečné plochy zjištěné v plochové tabulce. Rozdíl mezi předpokládanou celkovou cenou Díla a skutečnou celkovou cenou Díla bude předmětem dodatku této Smlouvy.
- 5.2. Cena za Dílo je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.
- 5.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel před vystavením faktury Zhotovitelem svolá kontrolní den, kde bude Objednatel seznámen s postupem prací. Platba za cenu Díla proběhne ve třech splátkách a to ve výši 30%, 50% a 20%. První splátka ve výši 30% z ceny za Dílo se uskuteční do 31. 8. 2016, druhá splátka ve výši 50% z ceny za Dílo se uskuteční do 30. 11. 2016. Platba ve výši 20% z ceny za Dílo proběhne v roce 2017 do 30 dnů po převzetí Díla Objednatelem.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.

- 6.4. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.5. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a s příslušnými odbornými lesními hospodáři.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací, nejpozději však při podpisu smlouvy podklady, poskytnuté Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Jablonec nad Nisou. Ve stejném termínu budou předány zbývající podkladové materiály v rozsahu stanoveném § 13 odst. 5 vyhlášky č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování, tj. porostní mapa, typologická mapa, hospodářská kniha a oblastní plán rozvoje lesů.  
Případné změny druhu pozemku v případě jejich odnětí či prohlášení za PUPFL nebo změny vlastníka lesního majetku, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit nejpozději do konce měsíce prosince 2016.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a bude možno Dílo bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.7. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla

písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

- 7.8. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
- 7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zpracovat požadavky objednatele k návrhům rámcových směrnic hospodaření i konkrétní hospodářská opatření. Případné požadavky nebo připomínky je Zhotovitel povinen zpracovat do prováděného Díla. Zpracování požadavků nebo připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
  - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
- 7.12. Objednatel požaduje po zhotoviteli při realizaci díla splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## **8. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a kvalitu LHO zhotovených na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, LHO budou odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým normám, požadavkům objednatele a dokumentaci vztahující se k provedení Díla a dále zhotovitel odpovídá za to, že je Dílo v plném rozsahu způsobilé ke splnění účelu, pro který je pořizováno.
- 8.2. V případě vady Díla zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 8.3. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky Díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.3 této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za vady Díla po celou dobu jeho platnosti, tj. do 31. 12. 2026.
- 8.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **9. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následném užívání LHO objednatelem či třetím subjektem, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky těchto LHO.
- 9.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad LHO zhotovených zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této Smlouvy sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetím osobám jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
- 9.4. Zhotovitel předloží předmětnou pojistnou smlouvu před podpisem této Smlouvy.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z předpokládané celkové ceny Díla stanovené v bodě 5.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 10.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **11. Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1. LHO, stejně tak veškeré údaje týkající se objednatele a zhotovitele, které je možno využít v rámci soutěže a nespádají pod úpravu dle čl. 11.2 této Smlouvy, prohlašují strany za důvěrné a zavazují se je nezpřístupňovat třetím osobám, s výjimkou příslušných úřadů a nevyužít je ve svůj prospěch a ani ve prospěch třetích osob.
- 12.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o

jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 7/2015 ze dne 1.7.2015 o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

### **14. Doložka**

- 14.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 76/2016 ze dne 10. 2. 2016.

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

.....  
Zhotovitel  
Ing. Milan Kryl  
jednatel společnosti

.....  
Objednatel  
Vladimír Urban  
starosta Města Roudnice n.L.

