

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-5009/2024/Kal

18559/2024-SŽ-SSZ-OMV

č.j. strany Oprávněného: D2024/0338

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

Ing. Jan Vochoc

bytem: [redacted] *Plzeň*

r.č.: 62 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

jako „povinný z věcného břemene“

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

IČO: 49790480

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 392

zastoupena: [redacted], na základě pověření ze dne 3. 1. 2024

bankovní spojení: č. účtu: [redacted]

jako „oprávněný z věcného břemene“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena [redacted], náměstkem ředitele Stavební správy západ, na základě pověření č. 40/2021 ze dne 12. 11. 2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

jako „investor“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 545/2** zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 72 v k. ú. Skvrňany a obci Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“) a prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat se služebným pozemkem a zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno. Povinný dále prohlašuje, že služebný pozemek nemá faktické ani právní vady, a současně neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. A dále prohlašuje, že jedná jako fyzická osoba vystupující mimo rámec podnikatelské činnosti.
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to kolektoru – stavebního objektu o světlosti 2,58 m x 2,1 m, vybudované uložené (provedené) v/na služebném pozemku investorem v rámci investiční akce „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“ - **SO 36-38-62 – Kolektor v km 106,917 trati Plzeň-Domažlice** (dále jen „**inženýrská síť**“). Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku na dobu existence zařízení věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - Právu zřídit, strpět inženýrskou síť na/v služebném pozemku a následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat její výkonnost a obnovovat.
 - Oprávněný z věcného břemene – služebnosti tak může činit samostatně nebo jím pověřenou třetí osobou, a za tím účelem i vjíždět a vstupovat na služební pozemky.
 - Věcné břemeno – služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku obslužná zařízení, jež jsou součástí inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene inženýrské sítě včetně jejího ochranného pásma pro pozemek v k. ú. Skvrňany parc. č. 545/2 je vyznačen v geometrickém plánu č. 3839-76/2022 zpracovaným firmou FOXGEO s.r.o. dne 17. 3. 2023, a schváleným dne 23. 3. 2023 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město, pod č. PGP-384/2023-405, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
4. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje práva vyplývající oprávněnému z věcného břemene strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje udržovat inženýrskou síť v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku třetích osob a povinného.
2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem inženýrské sítě je oprávněný povinen bezprostředně – podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému nezbytnost a účel každého vstupu na služební pozemky.
3. Po skončení konkrétních prací souvisejících s provozem inženýrské sítě je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či způsobu užívání. Tuto skutečnost oprávněný oznámí povinnému na adresu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku.
4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění.
5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že inženýrská síť je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, celková jednorázová hodnota činí **179 750,- Kč** (slovy: stosedmdesátdevěttisícsetpadesát korun českých), byla určena na základě znaleckého posudku č. 072949/2024 ze dne 10. 9. 2024 soudního znalce Miroslava Stuchlíka, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 9. 11. 1999 pod č. j. Spr. 658/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.
2. Hodnota věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
3. Hodnota věcného břemene bude uhrazena investorem bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do šedesáti dnů po doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad věcného břemene dle této smlouvy byl povolen a zapsán do veřejného seznamu-katastru nemovitostí.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu investor. Vyhotovení této smlouvy a úhradu správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady investor. Pro případ

zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 textové strany je sepsána ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jejich podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu jako správnou svými připojenými podpisy uzavírají.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3839-76/2022

Za povinného z věcného břemene:

V Plzni dne 1.4.2015

[Redacted signature]

Ing. Jan Vochoc

Za oprávněného z věcného břemene:

V Plzni dne 24. 03. 2024

[Redacted signature]

na základě pověření ze dne 3. 1. 2024
Plzeňská Teplárenská, a.s.

Za investora:

V Plzni dne 5.3.25

[Redacted signature]

náměstek ředitele
Stavební správy západ

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[38]

 PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ, a.s.
OBCHOD
Dobruška 2760/1, 301 00 Plzeň
IČ: 49790480 DIČ: CZ49790480

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 31800-0129-0257-6
Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 18
Uznal podpis na listině za vlastní: JAN VOCHOC

Datum a místo narození: [Redacted] 1962, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: [Redacted], Plzeň, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR) [Redacted]

Plzeň 18 dne 03.04.2025

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m²							
545/1										545/1		1		
545/2										545/2		72		
545/4										545/4		1		
545/20										545/20		1		
545/26										545/26		1		
545/29										545/29		1		
545/30										545/30		1		
545/31										545/31		1		
545/32										545/32		1		
545/33										545/33		1		
545/34										545/34		1		
560/1										560/1		1		
2535/5										2535/5		2203		
2535/12										2535/12		2203		

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Dvořáček		Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Kugler		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2781/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2754		
	Dne: 17.03.2023 Číslo: 57/2023		Dne: 17. prosince 2024 Číslo: 76/2024		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: FOXGeo, s.r.o. Za Tratí 928/9, Praha 9 - Čakovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3839-76/2022 Okres: Plzeň - město Obec: Plzeň Kat. území: Skvrňany Plzeň 9-4/33, Plzeň 9- Mapový list: 5/11, Stříbro 0-4/44, Stříbro 0-5/22	Radomír Krejčí KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP - 384/2023-405 2023.03.23 10:01:50 +01'00'				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3187-289	824981.35	1069985.54	3	lom parcely
1	825008.27	1069947.23	3	lom věcného břemene
2	825006.54	1069946.24	3	lom věcného břemene
3	825000.61	1069960.60	3	lom věcného břemene
4	824999.25	1069958.96	3	lom věcného břemene
8	824991.52	1069959.27	3	lom věcného břemene
9	824959.48	1070057.63	3	lom věcného břemene
10	824954.11	1070056.43	3	lom věcného břemene
21	825004.49	1069953.83	3	průsečík
22	825002.46	1069953.36	3	průsečík
23	825004.22	1069954.30	3	průsečík
24	825002.07	1069954.03	3	průsečík
25	825002.23	1069957.78	3	průsečík
26	825000.39	1069956.96	3	průsečík
27	824996.22	1069962.16	3	průsečík
28	824994.82	1069960.54	3	průsečík
29	824993.32	1069969.70	3	průsečík
30	825008.52	1070009.29	3	průsečík
31	824991.65	1069974.04	3	průsečík
32	824986.71	1069971.70	3	průsečík
33	824991.02	1069975.67	3	průsečík
34	824990.23	1069977.71	3	průsečík
35	824985.35	1069975.21	3	průsečík
36	824987.67	1069984.38	3	průsečík
37	824982.80	1069981.78	3	průsečík
38	824986.29	1069987.95	3	průsečík
39	824985.35	1069990.41	3	průsečík
40	824980.61	1069987.47	6	průsečík
41	824966.00	1070040.69	6	průsečík
42	824960.93	1070038.69	6	průsečík
43	824963.50	1070047.18	3	průsečík
44	824958.42	1070045.21	3	průsečík
45	824962.48	1070049.82	3	průsečík
46	824957.00	1070048.91	3	průsečík
47	824959.26	1070060.80	3	průsečík
48	824953.95	1070058.75	3	průsečík

