

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **Kantora s.r.o.**
Sídlo: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Statutární zástupce: Volodymyr Kushnir, jednatel Kantora s.r.o.
IČO: 21972320
DIČ: CZ21972320
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: Česká spořitelna, č. účtu: 6693826389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Stavební úpravy terasy objektu DZR Kamenická, č.p. 755/195, Děčín II – Nové Město**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Martinem Hübschmanem, Růžová 88, 40502 Děčín, IČO 09980300, zak. č. 414/2024. Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je také vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.), vpracování havarijního a povodňového plánu vč. zajištění jeho schválení,
 - b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - e) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - f) doklady o likvidaci odpadů,
 - g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
 - i) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné

nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je DZR Kamenická č.p. 755/195, Děčín II, pozemek p.č. 1322/1, k.ú. Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **100 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:
1 110 850,33 Kč bez DPH
(slovy: Jeden milion sto deset tisíc osm set padesát korun českých a třicet tři haléřů korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.

2. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
3. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
4. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – Petra Pospíšilová, technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
5. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
6. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
7. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
8. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
10. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
11. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
13. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o

bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.

14. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
15. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
20. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
21. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
23. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
24. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
25. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

26. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
27. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
28. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
29. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
30. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
31. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
32. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatel jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoliv smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Volodymyr Kushnir, jednatel Kantora s.r.o.
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterýkoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Volodymyr Kushnir, jednatel Kantora s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **001** **Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem**

Objekt: **SO 01** **Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem**

Rozpočet: **1** **Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem**

Objednatel:	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5 40502 Děčín-Děčín IV-Podmokly	IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238
--------------------	---	--

Zhotovitel:	Kantora s.r.o. Příčná 1892/4 110 00 Praha 1 - Nové Město	IČO: 21972320 DIČ: CZ21972320
--------------------	--	--

Vypracoval: **Ing. Jiří**
Marek

Rozpis ceny	Celkem
HSV	617 466,01
PSV	438 384,32
MON	0,00
Vedlejší náklady	55 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 110 850,33

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 110 850,33 CZK
Základní DPH	21 %	233 278,57 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 344 128,90 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____	dne _____	
_____	_____	
Za zhotovitele	Za objednatele	

Popis stavby: 001 - Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem
Popis objektu: SO 01 - Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem
Popis rozpočtu: 1 - Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 795,00	0,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			223 720,00	20,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32 370,00	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			109 778,92	9,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 099,35	2,2
712	Povlakové krytiny	PSV			287 143,51	25,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			57 685,95	5,2
784	Malby	PSV			1 329,86	0,1
799	Ostatní	PSV			92 225,00	8,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			219 702,74	19,8
VN	Vedlejší náklady	VN			55 000,00	5,0
Cena celkem					1 110 850,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	001	Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem
O:	SO 01	Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem
R:	1	Stavební úpravy terasy objektu se zvláštním režimem

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos	Hmotnos	Dem.	Dem.	Cen.	Cenová
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované				7 795,00		0,08000		0,00000		
1	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, nový SDK podhled-cca 6m2- výměna za odstraněný 6	m2	6,00000	1 055,00	6 330,00	0,01327	0,08000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
2	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2 s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany, osazení revizních dvířek do nového SDK podhledu : dvířka budou použita původní : 1	kus	1,00000	963,00	963,00	0,00016	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
3	974054721R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK podhledu otvor pro osazení dvířek v novém SDK podhledu : 1	kus	1,00000	502,00	502,00	0,00000	0,00000	0,00222	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				223 720,00		18,15000		0,00000		
4	632922912R00	Kladení dlaždic 40 x 40 cm na terče plastové zpětná pokládka betonové dlažby- na celou výměra =350m2 : 350	m2	350,00000	450,00	157 500,00	0,00031	0,11000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
5	59245340R	Dlaždice betonová 400 x 400 x 50 mm hladká dodávka dlažby do výměry 350m2 : původní výměra 210m2-předpoklad poničení 5% = potřeba doplní dlažbu 350 -199,5 =150,5m2 : 150,5*1,1	m2	165,55000	400,00	66 220,00	0,10900	18,04000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				32 370,00		0,02000		0,00000		
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m lešení prodemontáž SDK podhledu, oškrábání a výměry dle náčrtů =6m2 +5,8m2= cca 12m2 : 12	m2	12,00000	197,50	2 370,00	0,00158	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
7	99901	Montáž, pronájem a demontáž výtahu "GEDA" 1	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				109 778,92		0,00000		99,56000		

8	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních odstranění obrub -na skládku, výměra dle TZ =131m 131	m	131,00000	124,50	16 309,50	0,00000	0,00000	0,27000	35,37000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
9	120901121RT1	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách ostranění obetonování obrubníků : předpoklad profil 20 cm x 25 cm : 131*0,2*0,25	m3	6,55000	5 000,00	32 750,00	0,00000	0,00000	2,00000	13,10000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
10	944946811R00	Odstranění textilie odstranění dvou vrstev textilie v místě zeleně : výměra dle TZ =125m2 : 2*125	m2	250,00000	13,60	3 400,00	0,00000	0,00000	0,00060	0,15000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
11	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., odstranění SDK podhledu na konci chodby budovy výměra dle náčrtu =5,8m2 : 5,8	m2	5,80000	205,00	1 189,00	0,00033	0,00000	0,01183	0,07000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
12	965081923R00	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2 odstranění dlažby na terčích-ke zpětnému použití : předpoklad poničení cca 5% = cca 10m2 : výměra dle TZ =210m2 : 210	m2	210,00000	120,00	25 200,00	0,00000	0,00000	0,11000	23,10000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
13	965082933RT2	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 osdstranění zeleně + kačírku : výměra plochy dle TZ =125m2, tl. násypu cca 15 cm 125*0,15	m3	18,75000	534,00	10 012,50	0,00000	0,00000	1,40000	26,25000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
14	711180201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, odstranění nopové folie- v místě zeleně : výmměra dle TZ =125m2 : 125	m2	125,00000	22,10	2 762,50	0,00000	0,00000	0,00081	0,10000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
15	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm odstranění oplechování atiky-předpoklad zohýbání, sever : 26,37+1,4+0,75 jih : 1,4+0,7+26,05+0,7+1,4 východ : 0,65+3,575+3,625+0,7 západ : 3,34+1,08+1,505+2,9+2,9+5,055	m	84,10000	78,20	6 576,62	0,00000	0,00000	0,00230	0,19000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
16	766411811R00	Demontáž obložení stěn na vnitřní straně atiky, výška demontáž vnitřní strany atiky, výšky cca 0,55cm :	m2	45,65000	176,00	8 034,40	0,00000	0,00000	0,02465	1,13000	RTS 25/ I	RTS 24/ II

předpoklad pro navrácení zpět :

sever :

$(26,37+1,4+0,75-0,3-0,2)*0,55$ 15,41100

jih :

$(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4-0,2-0,2)*0,55$ 16,41750

východ :

$(0,65+3,575+3,625+0,7)*0,55$ 4,70250

západ :

$(3,34+1,08+1,505+2,9+2,9+5,055-0,2)*0,55$ 9,11900

17	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8	m2	6,00000	52,40	314,40	0,00000	0,00000	0,00090	0,01000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

odstranění malby na místech se zatékáním :

výměry dle náčrtů =6m2 (plocha 5,8m2 bude

6 6,00000

18	650801115R00	Demontáž svítidla	kus	17,00000	190,00	3 230,00	0,00000	0,00000	0,00500	0,09000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	-------------------	-----	----------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

demontáž svítidel na terase-výměra dle TZ = 17 ks :

svítidla budou deponována a následně opět

17 17,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			24 099,35		0,00000		0,00000			
----------------	--	--------------------------------	--	--	------------------	--	----------------	--	----------------	--	--	--

19	900 R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	15,00000	614,00	9 210,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	---------	---------------------------------------	---	----------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

vyměřování, pasování, přípomoce ap. :

cca15 hodin :

15 15,00000

20	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	42,54100	350,00	14 889,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

nový materiál :

18,15+0,08 18,23000

původní- ke zpětnému použití- dlažba + obklad stěn

23,1+1,126+0,085 24,31100

Díl: 712		Povlakové krytiny			287 143,51		1,14000		0,00000			
-----------------	--	--------------------------	--	--	-------------------	--	----------------	--	----------------	--	--	--

21	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem	m2	418,38000	20,00	8 367,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	-----------------------------	----	-----------	-------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

očištění plochy před pokládkou nové izolace s

výměra-viz montáž folie -odpočet zpětný spoj =460,9-

418,38 418,38000

22	712372111RS3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií	m2	460,28900	520,00	239 350,28	0,00207	0,95000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

typ folie bude upřesněn investorem :

pro rozpočet je vybrán DEKPLAN-položí se na

včetně překrytí kotev fólií :

VODOROVNÁ část :

vodorovná část-na původní izolaci = 350m2 :

350 350,00000

vodorovná část -na atiku :

sever :

$(26,37+1,4+0,75)*0,3$ 8,55600

jih :

$(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4)*0,3$ 9,07500

východ :

$(0,65+3,575+3,625+0,7)*0,2$ 1,71000

západ :

$(3,34+1,08)*0,3+(1,505+2,9+2,9+5,055)*0,2$ 3,79800

SVISLÁ část atiky :

sever :

$(26,37+1,4+0,75-0,3-0,2)*0,55$ 15,41100

jih :

$(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4-0,2-0,2)*0,55$ 16,41750

východ :

$(0,65+3,575+3,625+0,7)*0,55$ 4,70250

západ :

$(3,34+1,08+1,505+2,9+2,9+5,055-0,2)*0,55$ 9,11900

ZPĚTNÝ spoj(překrytí vodorovná/svislá) cca 25cm -2

sever :

$(26,37+1,4+0,75-0,3-0,2)*0,25*2$ 14,01000

jih :

$(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4-0,2-0,2)*0,25*2$ 14,92500

východ :

$(0,65+3,575+3,625+0,7)*0,25*2$ 4,27500

západ :

$(3,34+1,08+1,505+2,9+2,9+5,055-0,2)*0,25*2$ 8,29000

23	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka	kus	10,00000	221,50	2 215,00	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	-------------------------	-----	----------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

včetně dodávky tvarovky

vnitřních rohů = 10 :

10 10,00000

24	712378111R00	Vnější rohová tvarovka	kus	8,00000	221,50	1 772,00	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	------------------------	-----	---------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

včetně dodávky tvarovky

vnějších rohů = 8 :

8 8,00000

25	712391171RZ5	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 1	m2	418,38000	40,00	16 735,20	0,00032	0,13000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

textilie pod izolační folii :

výměra-viz montáž folie -odpočet zpětný spoj =460,9-

418,38 418,38000

26	712391172RZ7	Položení ochranné textilie na střeších do 10° 1	m2	418,38000	40,00	16 735,20	0,00015	0,06000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

textilie nad izolační folii :

výměra-viz montáž folie -odpočet zpětný spoj =460,9-

418,38

418,38000

27	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,15034	1 711,00	1 968,23	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				57 685,95		0,35000		0,00000		
28	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	81,00600	700,00	56 704,20	0,00435	0,35000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II

předpoklad poškození oplechování při demontáži. :

v případě, že bude možno použít část oplechování,

sever :

(26,37+1,4+0,75)

28,52000

jih :

(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4)

30,25000

východ :

(0,65+3,575+3,625+0,7)

8,55000

západ :

(3,34+1,08)*0,3+(1,505+2,9+2,9+5,055)

13,68600

29	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,35000	2 805,00	981,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		0,35			0,35000							

Díl: 784		Malby				1 329,86		0,00000		0,00000		
30	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	11,80000	31,10	366,98	0,00015	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II

poškozená místa- viz škrábání maleb :

výměry dle náčrtů =6m2 +5,8m2 :

6+5,8

11,80000

31	784165332R00	Malba Hetmal Plus, bílá, bez penetrace, 2x	m2	11,80000	81,60	962,88	0,00029	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

poškozená místa- viz škrábání maleb :

výměry dle náčrtů =6m2 +5,8m2 :

6+5,8

11,80000

Díl: 799		Ostatní				92 225,00		0,00000		0,00000		
32	79901	Provedení zátopové zkoušky	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

kontrola těsnosti nově zaizolované vany " vany" :

1

1,00000

33	79902	Zpětná montáž ochrany svislé izolace na atice	m2	45,65000	500,00	22 825,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	-------	---	----	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

vnitřní strany atiky, výšky cca 0,55cm :

sever :

(26,37+1,4+0,75-0,3-0,2)*0,55

15,41100

jih :

(1,4+0,7+26,05+0,7+1,4-0,2-0,2)*0,55

16,41750

východ :

(0,65+3,575+3,625+0,7)*0,55

4,70250

západ :

		(3,34+1,08+1,505+2,9+2,9+5,055-0,2)*0,55		9,11900								
34	79903	DIO	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		zpracovává a odsouhlasení DIO : včetně osazení, pronájmu a demontáže dočasného 1		1,00000								
35	79904	Osazení svítidel	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		zpětné osazení svítidel : úprava kabeláže : revize : 1		1,00000								
36	79905	Manipulace se zábradlím	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		nutná manipulace se stávajícím zábradlím na terase- 1		1,00000								
37	79906	Dílečná dokumentace	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		1		1,00000								
38	79907	Úprava střešních vtoků	kus	6,00000	2 400,00	14 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		dodavatel po odkrytí vrchních vrstev nad izpolací, současně navrhne v dílečné dokumentaci napojení 6		6,00000								
39	79908	Systémové prvky izolace	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		dodavatel v dílečné dokumentaci upřesní a ocení např. ochrana vnějších rohů ap. : 1		1,00000								
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			219 702,74		0,00000		0,00000			
40	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal.	m3	18,35000	564,00	10 349,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		Cena dle Pískovny Černovice. www.piskovna-cernovice.cz výměra- viz odstranění substrátu = 18,35m3 : dodavatel použije cenu z ceníku vybrané skládky : 18,35		18,35000								
41	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,19300	30 000,00	5 790,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. předpoklad zničení oplechování atiky : výměra = 0,193t : 0,193		0,19300								
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	99,55000	400,00	39 820,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		kompletní přesun odstraněných položek : výměra- viz bourání konstrukcí = 99,55t : 99,55		99,55000								
43	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	76,38900	306,50	23 413,23	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										

odvoz materiálu na skládku(popřípadě do sběrný-

výměra viz bourání = 99,55t :

99,55 99,55000

odpočet- materiál zpět zabudovaný :

obklad stěn atiky =1,126t :

-1,126 -1,12600

svítidla = 0,085t :

-0,085 -0,08500

dlažba 95% = 23,1 x 0,95 = 21,95t :

-21,95 -21,95000

44	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem	t	838,47200	12,00	10 061,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

bude určena nejpříznivější varianta

předpoklad skládka do 12 km = 12-1 = 11 x

11*(76,33-0,193) 837,50700

odvoz oplechování do sběrný- cca do 6 km = 6-1 =5

5*0,193 0,96500

45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	99,55000	400,00	39 820,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

předpoklad v průměru do 30 m :

výměra- viz bourání = 99,55t :

99,55 99,55000

46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	398,20000	53,40	21 263,88	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

předpoklad v průměru do 30 m tzn 30-10 = 20 = 4 x

výměra- viz bourání = 99,55t :

4*99,55 398,20000

47	979981104R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a pronájem	den	5,00000	522,00	2 610,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

přistavení kontejneru, pronájem- předpoklad 5 dní,

5 5,00000

48	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva,	t	50,86700	1 300,00	66 127,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

dodavatel použije cenu z ceníku vybrané skládky :

výměra viz bourání = 99,55t :

99,55 99,55000

odpočet- materiál zpět zabudovaný :

obklad stěn atiky =1,126t :

-1,126 -1,12600

svítidla = 0,085t :

-0,085 -0,08500

dlažba 95% = 23,1 x 0,95 = 21,95t :

-21,95 -21,95000

odpočet odvezeného substrátu =25,26t :

-25,26
odpočet pohledu SDK = 0,069t :
-0,069
odpočet oplechování = 0,193t :
-0,193

-25,26000
-0,06900
-0,19300

49	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky,	t	0,06900	6 485,00	447,47	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky
výměra- viz odstranění SDK pohledu- hm. dem.
0,069

0,06900

Díl: VN		Vedlejší náklady			55 000,00	0,00000	0,00000					
50	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

včetně úprav plochy pro výtah :
včetně zřízení plochy pdo deponii materiálu :
včetně následného vyklizení a upravení ploch ZS do
včetně dočasného rozebrání oplocení a následného
1

1,00000

51	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
----	------	---------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

1

1,00000

Celkem						1 110 850,33						
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání