

SMLOUVA O DÍLO

č. j. 0248/2025/OI_Oddl_Admin/1050

MŠ Chvaletická – stavební úpravy terasy 2. NP (zastřešení)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zápis ve veřejném rejstříku:	Jiří Zajac, starosta
Zastoupení:	Městská část Praha 14
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 157709 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Jiří Mittelbach a Marek Košarišťan, jednatele
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel požadavku na stavební úpravy terasy 2. NP (zastřešení) na MŠ Chvaletická po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal cenovou nabídku, a byla s ním uzavřena smlouva.
- 1.3. Nabídkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Nabídkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) geodetické práce včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou.
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).

- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, nabídkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Zahájení díla: předpoklad 1. 7. 2025.
- Dokončení díla: do 31. 8. 2025
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je MŠ Chvaletická – Chvaletická 917/1, Praha 9 - Hloubětín.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 791 616,89 Kč

Výše DPH 21 %: 166 239,55 Kč

Cena s DPH: 957 856,44 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem uskutečnění zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 6.5. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění režimu přeneseném daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: marketa.balazova@praha14.cz Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen, nedohodne-li se s objednatelem jinak, pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.2. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.8. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.

- 8.9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.12. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.14. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,

- c) doklady o likvidaci odpadů,
 - d) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - e) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - g) geodetická zaměření stavby,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč, s maximální spoluúčástí 10 %. Zhotovitel se

zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 13.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.14. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

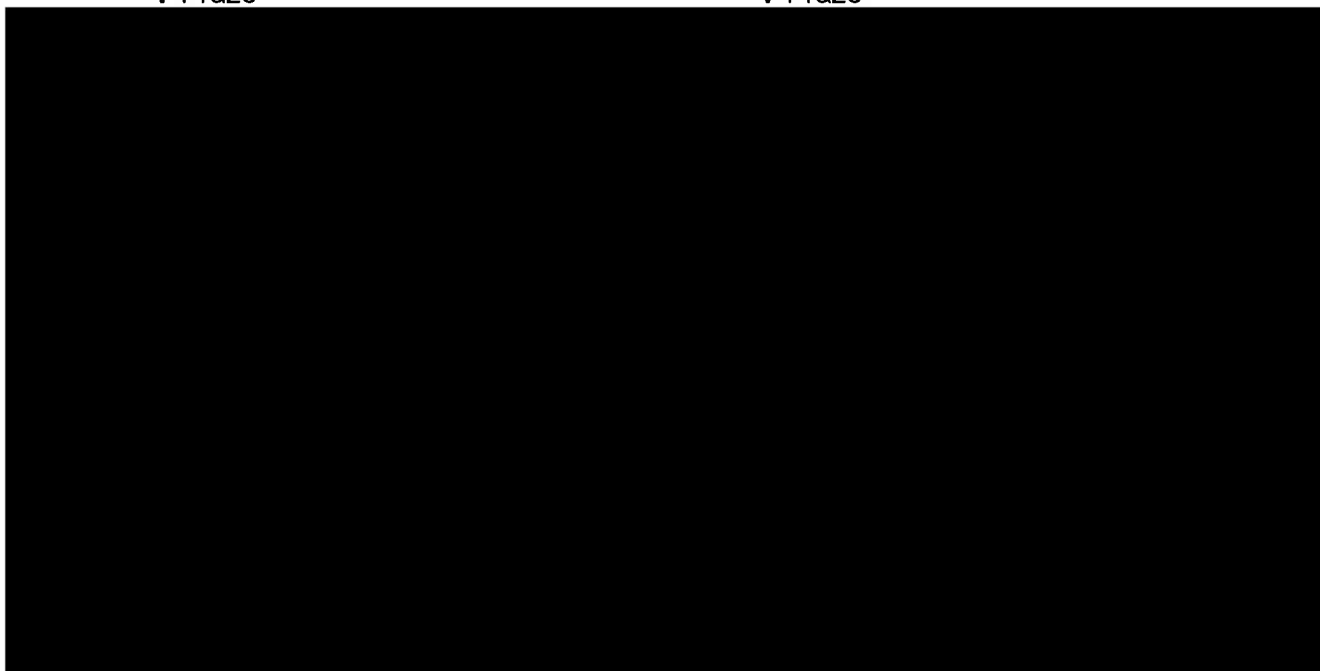
- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., nebo 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 273/RMČ/2025 ze dne 7. 5. 2025.
- 15.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 15.12. Přílohy smlouvy:
 - a) nabídkový rozpočet

V Praze

V Praze



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9	
Objekt:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9	
Rozpočet:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9	
Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha-Černý Most		IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9 - Vysočany		IČO: 28982703 DIČ: CZ28982703
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			272 714,43
PSV			353 002,46
MON			95 900,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			791 616,89
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		791 616,89 CZK
Základní DPH	21 %		166 239,55 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			957 856,44 CZK
v Za zhotovitele dne Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 808,46	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 453,54	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 940,87	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 855,70	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 660,24	1
64	Výplně otvorů	HSV			15 000,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 211,50	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			39 755,10	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 958,05	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 454,70	2
712	Povlakové krytiny	PSV			4 555,78	1
713	Izolace tepelné	PSV			3 552,37	0
730	Ústřední vytápění	PSV			11 960,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 738,50	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			191 874,05	24
776	Podlahy povlakové	PSV			21 410,00	3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			11 305,00	1
783	Nátěry	PSV			5 400,00	1
784	Malby	PSV			11 206,76	1

786	Zastiňující technika	PSV			87 000,00	11
M21	Elektromontáže	MON			95 900,00	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			54 616,27	7
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	9
Cena celkem					791 616,89	100

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 808,46
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	23,40380	120,00	2 808,46
		terasa : 3,67*6,97-(3,67*0,63+0,85*0,17)+0,85*0,33		23,40380		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 453,54
2	311238123R00	Zdivo 25 AKU P15 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 250 mm	m2	2,79310	1 400,00	3 910,34
		3,67*0,93-1,0*0,62		2,79310		
3	311311912R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 20/25	m3	0,05450	20 000,00	1 090,00
		v okně : 2,595*0,3*0,07		0,05450		
4	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	0,36330	3 000,00	1 089,90
		v okně : 2,595*0,07*2		0,36330		
5	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	0,36330	1 000,00	363,30
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				63 940,87
6	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	21,41000	340,00	7 279,40
7	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,41000	230,00	4 924,30
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	28,96000	650,00	18 824,00
		(0,8+2*2,1)*2		10,00000		
		(0,8+2*1,97)*2*2		18,96000		
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	57,74240	340,00	19 632,42
		(3,67+5,89)*2*3,02		57,74240		
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	57,74240	230,00	13 280,75
		(3,67+5,89)*2*3,02		57,74240		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				13 855,70
11	622311137RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.200 mm s omítkou	m2	2,79310	3 000,00	8 379,30
		3,67*0,93-1,0*0,62		2,79310		
12	622311150RT6	Povrchová úprava ostění KZS s EPS F s omítkou	m2	0,24800	550,00	136,40
		2*0,62*0,2		0,24800		
13	622 00	Zaslepení otvorů po kotvení zábradlí na fasádě nalepeným nerezovým plechem 100/100 mm	kompl	6,00000	890,00	5 340,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 660,24
14	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	1,09506	7 000,00	7 665,42
		21,41*0,05		1,07050		
		ve dveřích : 0,95*0,47*0,055		0,02456		
15	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	1,07050	600,00	642,30
16	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,03468	39 000,00	1 352,52
		21,41*0,00135*1,2		0,03468		
Díl: 64		Výplně otvorů				15 000,00
17	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 2100 x 100 mm	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 211,50
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,41000	150,00	3 211,50
20	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
21	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	10,00000	500,00	5 000,00
22	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				39 755,10
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,41000	110,00	2 355,10
24	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	3,00000	200,00	600,00
25	950 00	Zakrytí podlahy ve stávající herně	m2	30,00000	100,00	3 000,00
26	950 05	Zakrytí vybavení herny po dobu bouracích prací	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
27	950 06	Přesuny nábytku a vybavení herny	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
28	950 07	Měření osvětlení	kompl	1,00000	8 900,00	8 900,00
29	950 09	Spolupráce zhotovitele stavby pro zajištění kolaudace	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00
30	44984124R	Přístroj hasicí práškový s hasicí schopností 21 A	kus	3,00000	2 300,00	6 900,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 958,05
31	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého schod ve dveřích : 0,95*0,47*0,27	m3	0,12056	5 000,00	602,80
				0,12056		
32	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 terasa : (3,67*6,97-(3,67*0,63+0,85*0,17))*(0,05+0,1)*0,5	m3	1,73425	5 000,00	8 671,25
				1,73425		
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	300,00	600,00
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*2	m2	3,15200	500,00	1 576,00
				3,15200		
35	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2 0,95*1,99	m2	1,89050	500,00	945,25
				1,89050		
36	970031020R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm pro elektro : 0,47	m	0,47000	3 000,00	1 410,00
				0,47000		
37	970031030R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm pro UT : 0,8*2	m	1,60000	3 000,00	4 800,00
				1,60000		
38	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	2,60000	1 000,00	2 600,00
39	978041116R00	Odstranění KZS EPS F tl. 160 mm s omítkou strop : 3,67*6,97-(3,67*0,63+0,85*0,17) stěny : (2*5,89+3,67)*3,1	m2	71,01830	150,00	10 652,75
				23,12330		
				47,89500		
40	960 00	Odstranění kotvení zábradlí jackel profil 35/35	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
41	960 01	Demontáž ochranné sítě vč. kotvení	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
42	960 02	Demontáž svítidel	kus	2,00000	300,00	600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 454,70

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	8,22735	2 000,00	16 454,70
Díl: 712 Povlakové krytiny						4 555,78
44	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy	m2	23,40380	100,00	2 340,38
terasa :						
$3,67 \times 6,97 - (3,67 \times 0,63 + 0,85 \times 0,17) + 0,85 \times 0,33$				23,40380		
45	712811101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltový penetrační nátěr 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	0,90770	1 000,00	907,70
$3,67 \times 0,31 - 1,0 \times 0,23$				0,90770		
46	712841559RZ4	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy na sucho 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	0,90770	1 000,00	907,70
47	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2,00000	200,00	400,00
Díl: 713 Izolace tepelné						3 552,37
48	713101112R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm	m2	23,12330	30,00	693,70
terasa :						
$3,67 \times 6,97 - (3,67 \times 0,63 + 0,85 \times 0,17)$				23,12330		
49	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	21,40000	50,00	1 070,00
50	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15 x 100 x 1000 mm	m	19,12000	40,00	764,80
$(3,67 + 5,89) \times 2$				19,12000		
51	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	1,30968	400,00	523,87
$21,4 \times 0,06 \times 1,02$				1,30968		
52	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	5,00000	100,00	500,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						11 960,00
53	733121110R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 22 x 2,6 mm	m	20,00000	190,00	3 800,00
54	734213113R00	Ventil automatický odvětrávací, IVAR VARIA DN 20	kus	3,00000	600,00	1 800,00
55	734223113RT2	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 20 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000	kus	3,00000	600,00	1 800,00
56	735151864R00	Otopné těleso panelové Radik Plan VK 22, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	3,00000	600,00	1 800,00
57	P 730T01	Stavební přípomoci	%	0,30000	9 200,00	2 760,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						4 738,50
58	764816127R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm	m	2,67000	500,00	1 335,00
$1,355 + 1,315$				2,67000		
59	764816150R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 500 mm	m	2,59500	800,00	2 076,00
60	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	2,60000	90,00	234,00
61	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	0,30000	3 645,00	1 093,50
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						191 874,05
62	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	200,00	200,00
63	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	2,00000	200,00	400,00
64	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
65	766669921R00	Montáž zámku Dle tabulky výplní otvorů	kus	3,00000	150,00	450,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	766670021R00	Montáž kliky a štitku Dle tabulky výplní otvorů	kus	3,00000	150,00	450,00
67	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
68	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	1,00000	700,00	700,00
69	766 00	Demontáž a zpětná montáž skříněk a zákryty radiátoru v herně pod okny pro napojení ÚT	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
70	766 01	D+M nové vestavěné skříně	kompl	1,00000	25 000,00	25 000,00
71	O 1	D+M plastového okna 1315x1870 mm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
72	O 2	D+M plastových dveří 1000x2490 mm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
73	O 3	D+M plastového okna 1645x1870 mm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
74	O 4	D+M plastového okna 2595x1870 mm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
75	54914621R	Dveřní kování Dle tabulky výplní otvorů	kus	3,00000	900,00	2 700,00
76	54917020R	Zavírač dveří hydraulický	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
77	54926060R	Zámek dveřní Dle tabulky výplní otvorů	kus	3,00000	800,00	2 400,00
78	60780013R	Parapet interiér š. 300 mm bílý s nosem výšky 40 mm	m	5,79150	700,00	4 054,05
(2,595+1,355+1,315)*1,1				5,79150		
79	60780050R	Krytka boční pro parapety	kus	6,00000	120,00	720,00
80	61165452R	Dveře vnitř lamino CPL 2/3sklo 1kř. 80x210 Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
81	61165642R	Dveře protipožární EW30 plně 80x197 cm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
82	61165643R	Dveře protipožární EI30 plně 800 x 1970 mm Dle tabulky výplní otvorů	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
83	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3,00000	2 000,00	6 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				21 410,00
84	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík koberec zátěžový vč.dodávky	m2	21,41000	1 000,00	21 410,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				11 305,00
85	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	21,41000	500,00	10 705,00
86	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	2,00000	300,00	600,00
Díl: 783		Nátěry				5 400,00
87	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	20,00000	150,00	3 000,00
88	783 00	Nátěr kovové zárubně	ks	3,00000	800,00	2 400,00
Díl: 784		Malby				11 206,76
89	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	79,15240	30,00	2 374,57
21,41+57,7424				79,15240		
90	784195412R00	Malba na omítky 2 x	m2	79,15240	80,00	6 332,19
91	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	50,00000	50,00	2 500,00
oprava ve stávající herně a u nových dveří :						
50				50,00000		
Díl: 786		Zastiňující technika				87 000,00
92	R 1	D+M venkovní screenové rolety vč.pohonu a ovládání 3,96x1,87 m Dle tabulky stínících prvků	kus	1,00000	42 000,00	42 000,00
93	R 2	D+M venkovní screenové rolety vč.pohonu a ovládání 2,595 x1,87 m Dle tabulky stínících prvků	kus	1,00000	42 000,00	42 000,00
94	998786202R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	%	3,00000	1 000,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				95 900,00
95	21000	Napojení venkovní rolety, vč nastavení koncových poloh	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
96	21001	D+M LED panelu 300x1200 mm 40W	kus	6,00000	3 000,00	18 000,00
97	21002	D+M rámečku pro LED panel 300x1200 mm pro přisazenou montáž	kus	6,00000	500,00	3 000,00
98	21003	D+M vypínače	kus	1,00000	600,00	600,00
99	21004	Úprava podružného rozvaděče pro osazení nového jističe	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
100	21005	D+M žaluziového tlačítka Somfy do nízké povrchové krabice	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
101	21006	D+M kabelů CYKY O 5x1,5	m	58,00000	150,00	8 700,00
102	21007	D+M kabelů CYKY O 3x1,5	m	22,00000	150,00	3 300,00
103	21008	D+M instalačních lišt 20/10 mm	m	55,00000	170,00	9 350,00
104	21009	D+M jističe 10A kombinovaného s proudovým chráničem	kus	1,00000	800,00	800,00
105	21010	D+M podružného instalačního materiálu (krabice, svorky, příchytky)	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
106	21011	D+M autonomní čidlo detekce kouře	kus	3,00000	1 100,00	3 300,00
107	21012	D+M nouzové nástěnné svítidlo s bateriovým zdrojem	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
108	21013	D+M Kabeláž pro nouzové osvětlení CYKY3x1,5	m	35,00000	150,00	5 250,00
109	21015	Revize elektro	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00
110	P 210T00	Stavební připomoci	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				54 616,27
111	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,34451	-80,00	-27,56
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,23955		0,23955		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,09620		0,09620		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 60 : 0,00876		0,00876		
112	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	7,31029	1 000,00	7 310,29
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,26522		0,26522		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 3,81534		3,81534		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 3,22972		3,22972		
113	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	0,00230	1 000,00	2,30
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,00026		0,00026		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,00203		0,00203		
114	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,32765	2 500,00	819,13
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 0,32765		0,32765		
115	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	0,99426	4 500,00	4 474,17
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,99426		0,99426		
116	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,10637	4 500,00	478,67
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,10637		0,10637		
117	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,04000	4 000,00	160,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,04000		0,04000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2227	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
O:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9
R:	01	Stav.úpravy terasy 2.NP - MŠ Chvaletická 1, Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
118	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,06428	4 000,00	257,12
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 35 : 0,06428		0,06428		
119	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,18967	700,00	6 432,77
120	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,18967	300,00	2 756,90
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,60371	13,00	2 269,85
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,18967	2 000,00	18 379,34
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,75868	300,00	11 027,60
124	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	9,18967	30,00	275,69
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00
125	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
126	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

Celkem	791 616,89
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání