



Číslo smlouvy objednatele: ORM/2024/01270/3

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

**na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Zpracování PD na akci Rekonstrukce a dostavba
budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – III. vyhlášení V2“**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148

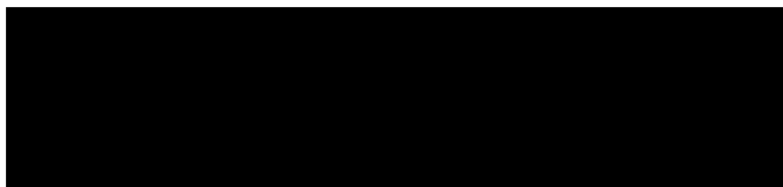
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Mobil:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: 9005-422481/0100

Identifikační číslo: 00265781

DIČ: CZ00265781

ID datové schránky: q7ebuu4

dále jen „objednatel“

PENTA PROJEKT s. r. o.

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaromír Homolka, jednatel

- ve věcech technických:



Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 672846033/0300

Identifikační číslo: 479 16 621

DIČ: CZ 47916621

ID datové schránky: 6panxys

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.: C 117727

(dále jen "zhotovitel")

II.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 09. 04. 2024 k provedení stavby: „**Zpracování PD na akci Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – III. vyhlášení V2**“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 29.01.2025 (dále jen „Smlouva o dílo“) důvodem je řešení nedostatečné kapacity trafostanice v areálu nemocnice a dále propojení trafostanice ve vlastnictví ČEZ a. s, čímž dojde k rozšíření zadání předmětu díla a navýšení ceny díla o 630.000,- Kč bez DPH.

III.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na změně Smlouvy o dílo, ve znění dodatků na realizaci veřejné zakázky s názvem „Zpracování PD na akci Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – III. vyhlášení V2“ ze dne 09. 04. 2024, dále jen Smlouva o dílo spočívající ve změně odst. 2.2 článku II. Předmět díla, a to v následujícím znění:

Původní znění odst. 2.2 se ruší a nahrazuje novým textem takto:

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu:

- a) studie musí být zhotovitelem zpracována a předána objednateli celkem v šesti (6) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu šesti (6) vyhotovení **studie** budou objednateli předána tři (3) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě); dále jedno (1) vyhotovení této **studie** musí být předáno zadavateli v elektronické podobě na CD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení této **studie** v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf. Součástí **studie** musí být rovněž propočet ceny stavby.
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby (tzv. realizační dokumentace stavby) – (DPS) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- c) soupis prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;

- d) kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;
- e) projektová dokumentace pro dodávku a instalaci interiérového vybavení (DPI) musí být předána zadavateli celkem ve třech (3) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu tří (3) vyhotovení této projektové dokumentace bude zadavateli předáno jedno (1) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF
- f) specifikace prvků musí být předána objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;
- g) kontrolní rozpočet v rozsahu specifikace prvků musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel.
- h) projektová dokumentace pro povolení záměru ENERGOCENTRUM (DPZ) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- i) projektová dokumentace pro provedení stavby ENERGOCENTRUM (tzv. realizační dokumentace stavby) – (DPS) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- j) soupis prací pro ENERGOCENTRUM musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;
- k) kontrolní rozpočet stavby pro ENERGOCENTRUM v rozsahu soupisu prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;

2. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 3.3 v článku III. Doba a místo plnění

Původní znění odst. 3.3 se ruší a nahrazuje novým textem takto:

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):

- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat **studii** nejpozději do **3 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 Smlouvy**. Fáze 1 bude ukončena zhotovením **studie**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu

předávacího protokolu o předání a převzetí **studie** objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele ke **studii** vzniklých v průběhu kontrolních dnů).

- b) **Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení **studie** **vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost – projednat studii se zástupci Krajské hygienické služby Ústeckého kraje, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a případně dalšími dotčenými orgány a předat zápisy z projednání objednateli nejpozději do 90 dnů od dokončení studie. Fáze 2 končí odsouhlasením studie výše uvedenými DOSS.**
- c) **Fáze 3** – Zhotovitel je povinen zpracovat **dokumentaci pro povolení záměru** nejpozději do **4 měsíců ode dne předání a převzetí studie** objednatelem. Fáze 3 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro povolení záměru**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro povolení záměru** objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k **dokumentaci pro povolení záměru** vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- d) **Fáze 4** - Zhotovitel je povinen po zhotovení **dokumentace pro povolení záměru** ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání **povolení záměru** ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného **povolení záměru**. Fáze 4 končí **předáním elektronické podoby dokumentace pro povolení záměru elektronicky ověřené stavebním úřadem.**
- e) **Fáze 5** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou **dokumentaci pro provádění stavby** nejpozději do **3 měsíců od vydání povolení záměru** ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 5 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro provádění stavby**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro provádění stavby** objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k **dokumentaci pro provádění stavby**).
- f) **Fáze 7** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek.
Celková časová náročnost Fáze 7 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC7 za Fázi 7 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC7/10) Kč.
- g) **Fáze 8** – Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru dodavatele interiérového vybavení v průběhu zadávacího řízení na dodavatele interiéru, tj. až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem interiéru. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek.

Tato fáze rovněž zahrnuje autorský dozor v průběhu realizace dodávek a instalace interiérového vybavení.

Celková časová náročnost Fáze 8 se předpokládá v objemu 15 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC8 za Fázi 8 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC8/15) Kč.

- h) **Fáze 9** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě.

Celková časová náročnost Fáze 9 se předpokládá v objemu 50 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC9 za Fázi 9 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC5/50) Kč.

- i) **Fáze 10** – Zhotovitel je povinen zpracovat **dokumentaci pro povolení záměru ENERGOCENTRA** nejpozději do **2 měsíců ode dne předání a převzetí studie objednatelem**. Fáze 10 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro povolení záměru**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro povolení záměru** objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k **dokumentaci pro povolení záměru** vzniklých v průběhu kontrolních dnů).

- j) **Fáze 11** – Zhotovitel je povinen po zhotovení **dokumentace pro povolení záměru** ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání **povolení záměru** ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného **povolení záměru**. Fáze 11 končí **předáním elektronické podoby dokumentace pro povolení záměru elektronicky ověřené stavebním úřadem**.

- k) **Fáze 12** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou **dokumentaci pro provádění stavby ENERGOCENTRA** nejpozději do **3 měsíců od vydání povolení záměru** ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 12 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro provádění stavby**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro provádění stavby** objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k **dokumentaci pro provádění stavby**).

3. Dále se smluvní strany dohodly na změně odst. 4.2 v článku IV. Cena za dílo, platební podmínky

Původní znění odst. 4.2 se ruší a nahrazuje novým textem takto:

- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 12 730 000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvanáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých),

Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí **2 673 300,00** (slovy: dva miliony šest set sedmdesát tři tisíc tři sta korun českých), **celková cena včetně DPH činí 15 403 300,00 Kč (slovy:**

patnáct milionů čtyři sta tři tisíc tři sta korun českých); přičemž celková cena stanovená zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace zhotovitele:

Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 - zhotovení studie	NC1			
Fáze 1 – projednání studie	NC2			
Fáze 3 – zhotovení dokumentace pro povolení záměru	NC3			
Fáze 4 – výkon inženýrské činnosti – obstarání povolení záměru	NC4			
Fáze 5 - zhotovení dokumentace pro provádění stavby	NC5			
Fáze 6 - zhotovení DPI	NC 6			
Fáze 7 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC7			
Fáze 8 - spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele interiérového vybavení a autorský dozor při realizaci interiérového vybavení	NC8			
Fáze 9 - autorský dozor při realizaci stavby	NC9			
Fáze 10 – zhotovení DSP –	NC10			

ENERGOCENTRUM				
Fáze 12 – zhotovení DPS – ENERGOCENTRUM	NC11			
Cena celkem	NC celkem	12 730 000,00	2 673 300,00	15 403 300,00

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
1. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
2. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo byl schválen usnesením Rady města č. 366/2025 ze dne 05. 05. 2025

Za objednatele:
Žatec,

Za zhotovitele:
.....

.....
Město Žatec
Ing. Radim Laibl
starosta města