



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDBXXAVTT-01
Doručeno: 30.03.2021
Listů: 3
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené [redacted] Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
(dále jen „nájemce“)

a

ORIGO AUTOSKLO LT s.r.o.

Se sídlem Sportovní 2681, 440 01 Louny

IČ: 254 15 824

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka
16720,

Jednatel: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 01/2021-36220/Vr

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 3920/2 v katastrálním území Liberec, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4345 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že část pozemku uvedeného v odstavci 1 článku I. smlouvy potřebuje pro zajištění stavby: **“I/35 Liberec, Košická – mosty ev.č. 35-020..1 a 35-020..2“**.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odstavec I této smlouvy, vymezenou záborovým elaborátem takto:

Pozemek p.č.	Dočasný zábor do 1 roku (m2)	Částka za m2/rok
3920/2	2543	61 Kč

14.5

Pronajímatel pronajímá vyznačenou část uvedené pozemkové parcely v k.ú. Liberec pro účel stavby "I/35 Liberec, Košická – mosty ev.č. 35-020..1 a 35-020..2", a to ode dne nabytí právní moci stavebního povolení případně souhlasu s ohlášením stavby nebo od vzniku fyzického záboru, do termínu protokolárního předání pozemku.

Dohodnuté podmínky pronájmu

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy za tímto účelem a za těchto podmínek:

- **SO 201 Most ev.č. 35-020..1**
- na části pozemku pod mostem bude postaveno lešení pro sanační práce,
- na východní části pozemku bude umístěno zařízení staveniště,
- po ukončení užívání bude pozemek vrácen v původní kultuře dle projektu.

III.

Doba trvání nájmu

3.1. Nájem pozemku uvedený v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává na dobu určitou, tj. ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, případně souhlasu s ohlášením stavby, nebo od vzniku fyzického záboru, do termínu protokolárního předání pozemku. Termín zahájení nájmu nájemce pronajímateli oznámí písemně po nabytí právní moci stavebního povolení, nebo souhlasu s ohlášením stavby.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájemného se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF č. 01/2021 platného v době zahájení stavebních prací, tj. se sazbou nájemného uvedenou v čl. II.2.1. této smlouvy. Pokud dojde ke změně (zvýšení) nájemného, bude cena upravena dle cenového výměru MF pro dané období dodatkem k této nájemní smlouvě. Cena je bez DPH.
- 4.2. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úplata za pronájem pozemků bude splatná do 30-ti dnů od data protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli. Při trvání pronájmu i v následujících letech po datu podpisu této smlouvy zasílá nájemce úplatu za každý kalendářní rok samostatně vždy do 30-tého ledna následujícího roku.
- 4.3. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úplata za pronájem pozemku bude splatná převodem na účet číslo [REDAKCE] Změní-li se platební podmínky, budou změny dohodnuty oběma stranami a písemně doloženy k této smlouvě.
- 4.4. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinností uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

V.

Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.

14.5

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
 - b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.
- Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

5.4. Výpověď.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo zničení
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
- 6.7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 6.8. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních.
- 7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 19.3.2021

V Liberci dne..... 30-03-2021.....

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]