

Smlouva o dílo

25 04 004 01

Článek I. – Smluvní strany

1. Objednatel: Střední škola podnikání a gastronomie
sídlo: Za Černým mostem 362/3, Praha 9
jednající: Ing. Ivanou Čutovou – ředitelkou

IČ: 49629077
DIČ: CZ49629077

příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena posledním rozhodnutím MŠMT ze dne 3. 2. 2011 pod č.j. 964/2011-251 s účinností od 1. 9. 2021 zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600 006 387.

a

2. Zhotovitel: Výtahy Praha ČR, s.r.o.

- IČ: 257 11 407
DIČ: CZ 257 11 407
Sídlo: Novohotská 2622, 197 16 Praha 9
jednající: Miroslavem Vokurkou ml., jednatelem
tel.: 608 714 667

zástupce: ve věcech smluvních – Pavel Háněl
ve věcech technických – Pavel Háněl
ve věcech průběhu realizace – Patrik Böhm
ve věcech servisu a údržby – Miroslav Louda

Článek II. – Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy je VÝMĚNA PRAVÁHO VÝTAHU V OBJEKTU „A“ SŠ.
3. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s místem zhotovení díla, provedl s odbornou péčí prohlídku a prohlašuje, že neexistují zjevné ani skryté překážky pro provedení díla za sjednanou cenu a v dohodnutém termínu.

Článek III. – Místo plnění, doba plnění

1. Místem plnění, tj. místem realizace díla je objekt na adrese: , Za Černým mostem 3, Praha 9
2. Objednatel současně zajistí skladové prostory s běžným bezpečnostním opatřením, šatnu a používání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele po celou dobu

- provádění prací; pokud objednatel tuto povinnost nesplní, je zhotovitel oprávněn zajistit si skladové prostory, šatnu nebo sociální zařízení na náklady objednatele.
3. Předání staveniště bude potvrzeno zápisem v montážním deníku zhotovitele, případně ve stavebním deníku, je-li stavební deník veden.
 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit projektové práce neprodleně po podpisu SOD. Vypracovaný jednostupňový projekt bude projednán se všemi zúčastněnými orgány státní správy včetně podání žádosti o stavebního povolení nejpozději do 10 týdnů od podpisu SOD.
 5. Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž díla nejpozději 6.10.2025 od podpisu SOD a zaplacení první dílčí faktury, podmínkou pro zahájení prací je nabytí právní moci stavebního povolení (pokud bude potřeba).
 6. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo a předat jej bez vad a nedodělků do 10 týdnů od zahájení prací.
 7. Zhotovitel předloží platnou revizi hlavního přívodu elektrického proudu pro výtah, a to nejdéle ke dni předání celého díla.
 8. Zhotovitel předloží před zahájením prací pravomocné stavební povolení nebo písemný souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, není-li třeba stavebního povolení.
 9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od protokolárního předání díla objednateli.

Článek IV. – Cena za dílo

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí... **2 112 500,- Kč bez DPH**
Cena s 21% DPH.....**443 625,-Kč**
Cena celkem s 21% DPH.....2 556 125,-Kč

Cena díla dle tohoto článku bude splácena na základě dílčí fakturace následovně:

- a) Při podpisu této smlouvy bude současně vystavena první dílčí faktura ve výši **40 %** z Ceny díla. Splatnost této faktury je 14 dní ode dne podpisu této smlouvy. Úhrada této faktury je podmínkou zahájení výroby výtahu ze strany zhotovitele.
 - b) Druhá dílčí faktura ve výši **40 %** z Ceny díla bude vystavena po nástupu na montáž. Splatnost 14 dní.
 - c) Konečná faktura ve výši **20 %** z Ceny díla bude vystavena neprodleně po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost této faktury je 14 dní.
2. Budou-li při předání díla a sepsání předávacího protokolu smluvními stranami zjištěny odstranitelné vady díla, je poslední splátka ceny díla podle odst. 2 písm. d) tohoto článku splatná až ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní poslední odstranitelnou vadu, zjištěnou při předání díla a uvedenou v předávacím protokolu.
 3. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že sjednaná celková Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení díla a je konečná.
 4. Objeví-li se při provádění díla potřeba nepředvídatelných prací, které nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen bez odkladu písemně informovat objednatele a vyčíslit mu předpokládanou (navrhovanou) cenu za jejich provedení. Zvýšení ceny díla je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.
 5. Lhůta splatnosti faktur vystavených zhotovitelem je 14 dní, nevyplyvá-li z této smlouvy jiná splatnost. Faktury budou zaslány mailem a poštou na adresu objednatele.

6. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména označení a číslo faktury, název a sídlo smluvní strany, IČ a DIČ, bankovní spojení zhotovitele, předmět smlouvy, fakturovaná částka bez DPH, sazba DPH, výše DPH, celková cena díla, datum vystavení faktury a lhůta splatnosti faktury.

Článek V. – Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se pro případ nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Celková hodnota všech smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH.
3. Objednatel se pro případ prodlení s úhradou faktury zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Celková hodnota všech smluvních pokut zhotovitele vůči objednateli nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH.

Článek VI. – Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné jen v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv části Ceny díla o více než 30 dní ode dne, kdy jej zhotovitel písemně vyrozumí o prodlení s platbou.
3. Objednatel je oprávněn vedle případů uvedených v zákoně od této smlouvy odstoupit když bez souhlasu objednatele byly zhotovitelem provedeny změny díla oproti Nabídce v příloze č. 1 nebo změny v rozsahu, druhu prací a použitého materiálu nebo při nedodržování technologie montážních prací anebo nedodržení rovinnosti povrchů a estetického vzhledu díla.

Článek VII. – Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo prodlouženou záruční dobu v trvání **60** měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatel. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací. Podmínkou pro uplatnění záruky je předložení potvrzeného „Záručního listu“, který bude objednateli předán při předání díla, a dodržení servisního plánu předepsaného zhotovitelem nebo výrobcem kteréhokoli komponentu díla.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované tímto výrobcem. Seznam výrobků viz bod 5.

3. Nemá-li dílo vlastností uvedených v odst. 1 tohoto článku, má vady. Jde-li o vadu odstranitelnou, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele vadu odstranit na svůj náklad a práce na odstranění vady zahájit do 48 hodin v pracovní době od oznámení vady.
4. Záruka za dílo zaniká provedením změn a úprav díla objednatelem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká oprav, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel a které nebyly zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou včas a řádně odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo s překročeným počtem cyklů a to jsou: **osvětlení, pojistky, stykače, baterie, maziva, lana životnost lan 900 000 cyklů nebo 60 měsíců**. Záruka se rovněž nevztahuje na vady díla nebo jeho součástí vzniklé v důsledku toho, že dílo a veškeré jeho součásti nebyly uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, v důsledku nedodržení servisního plánu díla, nesprávného používání díla, nedbalosti, nehody, vandalismu, poškození z důvodu vyšší moci. Záruka se dále nevztahuje na práce, opravy, změny nebo výměny jakýchkoli součástí díla jinými osobami bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
6. Záruční odpovědnost zhotovitele je v případě odstranitelných vad omezena na výměnu nebo opravu součástí díla, a to výhradně dle uvážení zhotovitele. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pro případ prodloužení s odstraňováním vady, a kterou se vztahuje záruka, přesáhne 15 dnů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
7. Další podmínky a rozsah záruky mohou být stanoveny v záručním listě.

Článek VIII. – Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za ukončené dnem, kdy je bez vad a nedodělků a je způsobilé k provozu na základě provedené montážní zkoušky a má všechny revize nezbytné k řádnému a bezpečnému provozu.
2. O předání ukončeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést. Nebudou-li v předávacím protokolu vady uvedeny, platí, že dílo bylo předáno zhotoviteli bez vad. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla. Dílo je dokončeno, pokud nemá žádné vady a nedodělky.
3. Objednatel je povinen převzít ukončené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Poruší-li objednatel tuto povinnost, má se za to, že dílo bylo předáno dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít.
4. Termín předání díla stanoví zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí nejméně 5 kalendářních dnů předem termín dokončení díla a připravenosti k jeho předání. Nedostaví-li se objednatel bez vážného důvodu v termínu stanoveném zhotovitelem pro předání díla k převzetí díla, nebo odmítne-li bezdůvodně předávací protokol podepsat, platí, že tímto dnem předal zhotovitel objednateli dílo bez vad.

5. Zhotovitel předá objednateli při předání díla:
 - a) projektovou dokumentaci díla podle skutečného provedení a stavu díla, byl-li zhotovitel povinen tuto dokumentaci opatřit
 - b) zprávy o provedení montážní nebo revizní zkoušky

Článek IX. – Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do předání díla v souladu se smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn podle své volby přerušit provádění díla, nepředat potřebnou dokumentaci k dílu umožňující jeho řádný provoz nebo neprovést požadované zkoušky či revize.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo a související stavební práce v pracovních dnech od 7,00 do 19,00 hod a o sobotách od 8,00 do 17,00 hod. V neděli se pracovat nebude.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel montážní deník. Montážní deník musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný.
5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a dodržování hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel dále zodpovídá za pořádek na staveništi, provádění úklidu a používání sociálního zařízení výhradně určeného pro pracovníky stavby.
6. Zhotovitel je povinen na vhodném místě provádění díla a po celou dobu své činnosti umístit údaje o charakteru provádění díla, termín zahájení a dokončení, jméno odpovědného pracovníka, telefonní spojení a své logo.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou. Zhotovitel je povinen označit provádění díla svým logem a uvést odpovědnou osobu včetně komunikačního spojení.
8. Zhotovitel po domluvě s objednatelem provede kontrolu stavební připravenosti a výstup z této kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
9. Pojistná smlouva zhotovitele je přílohou č. 2 předmětné SOD.

Článek X. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.
3. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

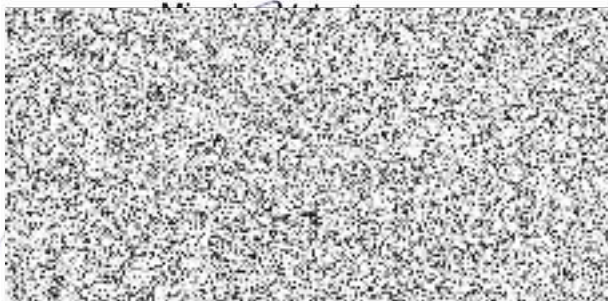
Článek XI. – Cenové ujednání

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.
6. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
7. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu §106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku školy za dodavatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je škola oprávněna učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitelského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou škola uhradila správci daně, se snižuje celkový závazek dodavateli.

Za zhotovitele:

V Praze dne:

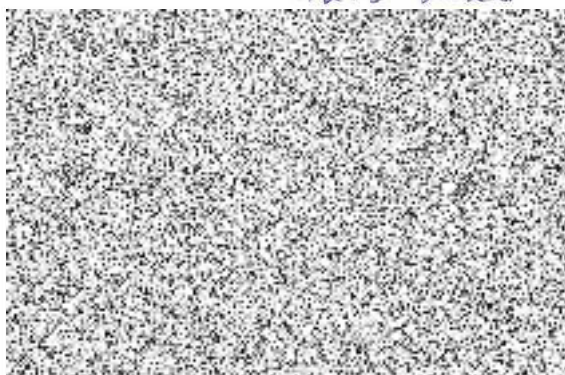
12.5.2025



Za Objednatele:

V Praze dne:

12.5.2025



Přílohy:

Příloha č. 1 nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 pojistná smlouva