

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 22
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel na straně jedné

1.2 Zhotovitel : Ondrej Žiga

Zastoupený :
Sídlo: Luční 355, Podmoklice, 513 01 Semily
Bank. spojení:
Č. účtu:
IČO: 042 57 642
DIČ: není plátce DPH

dále jen zhotovitel na straně druhé

2. Předmět díla:

- 2.1 Předmětem díla je **oprava koupelny bytu číslo 301 v domě v ulici Žižkova 2047/301, Turnov**. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 22.04.2025, včetně soupisu materiálu a prací, která je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla:

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

Cena díla celkem bez DPH	156.500,00 Kč
Výše DPH	není plátce DPH Kč
Cena díla včetně DPH	156.500,00 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty:

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla:

- 5.1 Zahájení díla: 05.05.2025
5.2 Dokončení a předání díla: 31.05.2025

6. Další ujednání:

- 6.1 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických [REDACTED]
6.2 Kontaktní osobou ve věcech organizačních je [REDACTED]
6.3 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat [REDACTED]
6.4 Sjedený rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
6.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
6.6 Prostory se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
6.7 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
6.8 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přijímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
6.9 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců (na spotřební materiál 24 měsíců).
6.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou
6.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
6.12 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
6.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

P01_Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 05.05.2025

V Turnově dne: 05.05.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Tabulka 1: 11111111

CENOVÁ NABÍDKA

Název společnosti

Motto společnosti

22.04.2025

Ulice a číslo domu, PSČ Město
Telefon, Fax
E-mail

TERMÍN PRACÍ DLE DOHODY

ODBĚRATEL Město Turnov Odbor Správy Majetku
Antonína Dvořáka

Ondrej ŽIGA Luční 355 Semily
IČ: 042 57 642

CENOVÁ NABÍDKA OPRAVA KOUPELNY	OPRAVA KOUPELNY	ŽIŽKOVA ULICE 2047/301	

PRÁCE			CENA
Osekání stávajících obkladů		Cena	6 500
Demontáž sanitu vybourání sprchového koutu		Cena	5 000
Odvoz sutě včetně sanitu		Cena	12 000
Zednické práce včetně veškerých hydro izolací, obezdění sprchové vaničky, natažení lepidla z perlínkou, penetrace veškerých zdí a podlahy		Cena	28 500
Obkladačské práce včetně spárování		Cena	31 000
Vymalování koupelny včetně nových odvětrávacích mřížek, krytu, natření zárubní		Cena	5 500
Rozvod nových odpadů včetně nových trubek vody s přípravou na pračku		Cena	16 500
Materiál: nové umyvadlo, sprchová vanička, WC, sprchová zástěna, revizní dvířka, opěrné madla, obklady a dlažby, obkladové lišty, nové osvětlení		Cena	43 500
Nové elektro zásuvek a vypínačů		Cena	8 000
	Celkem cena včetně materiálu s kompletním úklidem.	Cena	156 500

Nabídku připravil(a): _____

Toto je cenová nabídka pro výše uvedené zboží a platí pro ni následující podmínky: Popište všechny podmínky, které se týkají stanovených cen, a jakékoli další podmínky smlouvy. Pravděpodobně budete chtít do podmínek zahrnout nepředvídané události, které mohou nabídku ovlivnit.

Pokud tuto nabídku přijímáte, podepište se a vraťte obratem: _____

DĚKUJEME, ŽE VYUŽÍVÁTE NAŠE SLUŽBY.

