

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-050201

Stavba: Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

KSO:  
Místo: České Budějovice

CC-CZ:  
Datum: 12.05.2025

Zadavatel:  
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
DUDYSTAV s.r.o.

IČ: 28118804  
DIČ: CZ28118804

Projektant:  
Ing. Filip Duda

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
KAVRO

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Všechny položky musí obsahovat dodavku i montáž, výjimka položek jenž mají dodavku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě.  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 788 312,67</b> |
|---------------------|---------------------|

|              |            |                     |                   |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně         | Výše daně         |
| DPH základní | 21,00%     | <b>1 788 312,67</b> | <b>375 545,66</b> |
| DPH snížená  | 12,00%     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>2 163 858,33</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-050201

**Stavba:** Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Místo: České Budějovice

Datum: 12.05.2025

Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Projektant: Ing. Filip Duda

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Zpracovatel: KAVRO

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

## Náklady z rozpočtů

**1 788 312,67      2 163 858,33**

|                    |                        |              |              |
|--------------------|------------------------|--------------|--------------|
| <b>25-050201.1</b> | <b>Bourací práce</b>   | 256 060,91   | 309 833,70   |
| <b>25-050201.2</b> | <b>Nové konstrukce</b> | 1 334 820,60 | 1 615 132,93 |
| <b>25-050201.3</b> | <b>EI</b>              | 197 431,16   | 238 891,70   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.1 - Bourací práce**

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

IČ:

28118804

DIČ:

CZ28118804

Projektant:

Ing. Filip Duda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**256 060,91**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 256 060,91  | 21,00%     | 53 772,79 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**309 833,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.1 - Bourací práce**

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

Datum:

12.05.2025

Projektant:

Ing. Filip Duda

Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**256 060,91**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 997 - Přesun sutě | 158 909,52 |
|-------------------|------------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 41 916,14 |
|---------------------------|-----------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 41 916,14 |
|-----------------------------------------|-----------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 50 214,45 |
|---------------------------|-----------|

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 1 961,00 |
|--------------------------------------------|----------|

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 762 - Konstrukce tesařské | 3 041,80 |
|---------------------------|----------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 15 463,00 |
|---------------------------------|-----------|

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 764 - Konstrukce klempířské | 257,45 |
|-----------------------------|--------|

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 766 - Konstrukce truhlářské | 8 982,61 |
|-----------------------------|----------|

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| 771 - Podlahy z dlaždic | 1 100,75 |
|-------------------------|----------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 772 - Podlahy z kamene | 910,65 |
|------------------------|--------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 775 - Podlahy skládané | 1 877,60 |
|------------------------|----------|

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| 776 - Podlahy povlakové | 1 979,04 |
|-------------------------|----------|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 7 355,95 |
|-----------------------------------|----------|

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene | 2 784,60 |
|--------------------------------------------|----------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 795 - Lokální vytápění | 4 500,00 |
|------------------------|----------|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 5 020,80 |
|-----------------------------------|----------|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| VRN3 - VRN a ostatní náklady | 5 020,80 |
|------------------------------|----------|

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23  
Objekt:

25-050201.1 - Bourací práce

Místo: České Budějovice

Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Datum: 12.05.2025

Projektant: Ing. Filip Duda

Zpracovatel: KAVRO

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

256 060,91

|    |   |                                                                                                            |                                                                               |            |         |          |           |                |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|-----------|----------------|
| D  |   | 997                                                                                                        | Přesun sutě                                                                   | 158 909,52 |         |          |           |                |
| 1  | K | 997013213                                                                                                  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně  | t          | 25,797  | 2 850,00 | 73 521,45 | CS ÚRS 2025 01 |
| 2  | K | 997013501.1                                                                                                | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t          | 25,797  | 350,00   | 9 028,95  | CS ÚRS 2025 01 |
| 3  | K | 997013509.1                                                                                                | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t          | 361,158 | 15,00    | 5 417,37  | CS ÚRS 2025 01 |
| P  |   | Poznámka k položce:<br>Odvoz kalkulován do 15 km. Nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky. |                                                                               |            |         |          |           |                |
| VV |   | 25,797*14                                                                                                  |                                                                               |            | 361,158 |          |           |                |
| 4  | K | 997013831-R                                                                                                | Poplatek za likvidaci stavebního odpadu zákonným způsobem                     | t          | 25,797  | 2 750,00 | 70 941,75 | Vlastní 2025   |

D HSV

Práce a dodávky HSV

41 916,14

|    |    |                                     |                                                                                |    |        |          |           |                |
|----|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| D  | 9  | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                |    |        |          | 41 916,14 |                |
| 5  | K  | 962031133                           | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm           | m2 | 21,298 | 175,00   | 3 727,15  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |                                     | m.č. 3.05                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 3,065*3,26                                                                     |    | 9,992  |          |           |                |
|    | VV |                                     | m.č. 3.07                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 3,47*3,28-(0,8*2,2)                                                            |    | 9,622  |          |           |                |
|    | VV |                                     | m.č. 3.08                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 1,05*3,28-(0,8*2,2)                                                            |    | 1,684  |          |           |                |
|    | VV |                                     | Součet                                                                         |    | 21,298 |          |           |                |
| 6  | K  | 962042-Rx01                         | Bourání soklu kamenného do 1 m3                                                | m3 | 0,862  | 2 600,00 | 2 241,20  | Vlastní 2025   |
|    | VV |                                     | m.č. 3.06                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 1,89*0,7*0,3                                                                   |    | 0,397  |          |           |                |
|    | VV |                                     | m.č. 3.01                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 0,83*0,3+1,44*0,15                                                             |    | 0,465  |          |           |                |
|    | VV |                                     | Součet                                                                         |    | 0,862  |          |           |                |
| 7  | K  | 968062376                           | Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2              | m2 | 3,022  | 265,00   | 800,83    | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |                                     | 1,46*2,07                                                                      |    | 3,022  |          |           |                |
|    | VV |                                     | Součet                                                                         |    | 3,022  |          |           |                |
| 8  | K  | 968062374                           | Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2              | m2 | 1,127  | 554,00   | 624,36    | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |                                     | 0,6*0,6                                                                        |    | 0,360  |          |           |                |
|    | VV |                                     | 0,65*1,18                                                                      |    | 0,767  |          |           |                |
|    | VV |                                     | Součet                                                                         |    | 1,127  |          |           |                |
| 9  | K  | 96806245-Rx01                       | Demontáž dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně křídla pro další použití | m2 | 1,760  | 540,00   | 950,40    | Vlastní 2025   |
|    | VV |                                     | m.č. 3.08                                                                      |    |        |          |           |                |
|    | VV |                                     | 0,8*2,2                                                                        |    | 1,760  |          |           |                |
|    | VV |                                     | Součet                                                                         |    | 1,760  |          |           |                |
| 10 | K  | 968062-Rx01                         | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 vč. křídla                     | m2 | 5,984  | 650,00   | 3 889,60  | Vlastní 2025   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                           | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |           | m.č. 3.07                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,8*2,2                                                                                         |        | 1,760    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,88*2,4*2                                                                                      |        | 4,224    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                          |        | 5,984    |              |                   |                 |
| 11 | K   | 971035661 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 600 mm                                | m3     | 0,911    | 3 200,00     | 2 915,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,45*0,9*2,25                                                                                   |        | 0,911    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                          |        | 0,911    |              |                   |                 |
| 12 | K   | 974031165 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm                                         | m      | 4,500    | 350,00       | 1 575,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | hl. 450                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,5*3                                                                                           |        | 4,500    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                          |        | 4,500    |              |                   |                 |
| 13 | K   | 978011141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 % | m2     | 124,410  | 48,00        | 5 971,68          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | m.č. 3.01                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 31,23                                                                                           |        | 31,230   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.02                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 26,67                                                                                           |        | 26,670   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 24,41                                                                                           |        | 24,410   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.04                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,8                                                                                            |        | 18,800   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 6,31                                                                                            |        | 6,310    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 12,95                                                                                           |        | 12,950   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.07                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,38                                                                                            |        | 2,380    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.08                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,66                                                                                            |        | 1,660    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                          |        | 124,410  |              |                   |                 |
| 14 | K   | 978013141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %   | m2     | 269,479  | 37,00        | 9 970,72          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | m.č. 3.01                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 22,36*3,28                                                                                      |        | 73,341   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                        |        | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                             |        | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.02                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 20,47*3,3                                                                                       |        | 67,551   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                        |        | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                             |        | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 20,00*3,3                                                                                       |        | 66,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                        |        | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                             |        | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.04, 3.05                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 20,38*3,26                                                                                      |        | 66,439   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(0,9*2,4+0,88*2,4+1,13*2,12*2)                                                                 |        | -9,063   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                             |        | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 14,68*3,28                                                                                      |        | 48,150   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -(1,2*2,4*3+0,9*2,4+0,8*2,2+1,46*2,07)                                                          |        | -15,582  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                          |        | 269,479  |              |                   |                 |
| 15 | K   | 9-Rx003   | Demontáž starých rozvodů TZB                                                                    | soubor | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          | Vlastní 2025    |
| 16 | K   | 9-Rx004   | Demontáž lokálních plynových topidel                                                            | soubor | 4,000    | 500,00       | 2 000,00          | Vlastní 2025    |
| 17 | K   | 9-Rx101   | Demontáž volně stojícího sporáku                                                                | soubor | 1,000    | 150,00       | 150,00            | Vlastní 2025    |

| PČ | Typ | Kód     | Popis                                                         | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|---------|---------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 18 | K   | 9-Rx103 | Prověření rovinatosti a kvality roznášecích vrstev podlah     | soubor | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | Vlastní 2025    |
| 19 | K   | 9-Rx104 | Provedení nových prostupů a drážek pro nové rozvody instalací | soubor | 1,000    | 3 600,00     | 3 600,00          | Vlastní 2025    |

D PSV Práce a dodávky PSV 50 214,45

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 1 961,00

|    |   |                |                                                                                   |        |       |        |        |                |
|----|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|----------------|
| 20 | K | 725110811      | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                             | soubor | 1,000 | 296,00 | 296,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 21 | K | 725210821      | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                          | soubor | 1,000 | 192,00 | 192,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 22 | K | 725220851      | Demontáž van akrylátových                                                         | soubor | 1,000 | 580,00 | 580,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 23 | K | 725310823      | Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 230,00 | 230,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 24 | K | 725514802      | Demontáž ohřívač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu                       | soubor | 1,000 | 213,00 | 213,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| 25 | K | 725820801-Rx01 | Demontáž baterie                                                                  | soubor | 3,000 | 150,00 | 450,00 | Vlastní 2025   |

D 762 Konstrukce tesařské 3 041,80

|    |    |                |                                           |    |        |        |          |                |
|----|----|----------------|-------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 26 | K  | 762111811      | Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva | m2 | 6,911  | 200,00 | 1 382,20 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |                | m.č. 3.05 - včetně dveří                  |    |        |        |          |                |
|    | VV |                | 2,12*3,26                                 |    | 6,911  |        |          |                |
|    | VV |                | Součet                                    |    | 6,911  |        |          |                |
| 27 | K  | 762132811-Rx01 | Demontáž bednění svislých stěn            | m2 | 11,064 | 150,00 | 1 659,60 | Vlastní 2025   |
|    | VV |                | (2,12*3,26-(0,7*1,97))*2                  |    | 11,064 |        |          |                |
|    | VV |                | Součet                                    |    | 11,064 |        |          |                |

D 763 Konstrukce suché výstavby 15 463,00

|    |    |           |                                                                 |    |        |        |           |                |
|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 28 | K  | 763135811 | Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu viditelném | m2 | 44,180 | 350,00 | 15 463,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | m.č. 3.06                                                       |    |        |        |           |                |
|    | VV |           | 12,95                                                           |    | 12,950 |        |           |                |
|    | VV |           | m.č. 3.01                                                       |    |        |        |           |                |
|    | VV |           | 31,23                                                           |    | 31,230 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                          |    | 44,180 |        |           |                |

D 764 Konstrukce klempířské 257,45

|    |    |           |                                       |   |       |       |        |                |
|----|----|-----------|---------------------------------------|---|-------|-------|--------|----------------|
| 29 | K  | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do sutí | m | 2,710 | 95,00 | 257,45 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | 0,6+1,46+0,65                         |   | 2,710 |       |        |                |
|    | VV |           | Součet                                |   | 2,710 |       |        |                |

D 766 Konstrukce truhlářské 8 982,61

|    |    |            |                                                                      |     |       |          |          |                |
|----|----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 30 | K  | 766411821  | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                        | m2  | 3,426 | 235,00   | 805,11   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |            | m.č. 3.04                                                            |     |       |          |          |                |
|    | VV |            | (1,3+2,73)*0,85                                                      |     | 3,426 |          |          |                |
|    | VV |            | Součet                                                               |     | 3,426 |          |          |                |
| 31 | K  | 766691811  | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm | m   | 2,710 | 250,00   | 677,50   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |            | 0,6+1,46+0,65                                                        |     | 2,710 |          |          |                |
|    | VV |            | Součet                                                               |     | 2,710 |          |          |                |
| 32 | K  | 76681-Rx01 | Demontáž kuchyňských linek včetně spotřebičů                         | kus | 3,000 | 2 500,00 | 7 500,00 | Vlastní 2025   |

D 771 Podlahy z dlaždic 1 100,75

|    |    |           |                                                |    |       |        |          |                |
|----|----|-----------|------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 33 | K  | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených | m2 | 6,290 | 175,00 | 1 100,75 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | m.č. 3.07                                      |    |       |        |          |                |
|    | VV |           | 2,38                                           |    | 2,380 |        |          |                |
|    | VV |           | m.č. 3.08                                      |    |       |        |          |                |
|    | VV |           | 1,66                                           |    | 1,660 |        |          |                |
|    | VV |           | m.č. 3.06                                      |    |       |        |          |                |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |             | 2,25                                                               |    |          | 2,250        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 6,290        |                   |                 |
|    | D   | 772         | Podlahy z kamene                                                   |    |          |              | 910,65            |                 |
| 34 | K   | 772421-Rx01 | Demontáž obkladů soklů do suti z kamene kladených do malty rovných | m  | 4,670    | 195,00       | 910,65            | Vlastní 2025    |
|    | VV  |             | m.č. 3.06                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 9,17-(1,2*3+0,9)                                                   |    |          | 4,670        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 4,670        |                   |                 |
|    | D   | 775         | Podlahy skládané                                                   |    |          |              | 1 877,60          |                 |
| 35 | K   | 775411810   | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti           | m  | 61,590   | 20,00        | 1 231,80          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | m.č. 3.01                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 22,36-(1,2*2)                                                      |    |          | 19,960       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.02                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 20,47-(1,2*2)                                                      |    |          | 18,070       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.03                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 20,00-(1,2*2)                                                      |    |          | 17,600       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.06                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 10,46-(1,2*3+0,9)                                                  |    |          | 5,960        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 61,590       |                   |                 |
| 36 | K   | 775541-Rx01 | Demontáž podlah dřevěných z prken do suti                          | m2 | 1,160    | 290,00       | 336,40            | Vlastní 2025    |
|    | VV  |             | m.č. 3.01                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,64                                                               |    |          | 0,640        |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.03                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,52                                                               |    |          | 0,520        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 1,160        |                   |                 |
| 37 | K   | 775541-Rx02 | Vybourání drážek do dřevěných podlah na nosnou konstrukci          | m2 | 1,190    | 260,00       | 309,40            | Vlastní 2025    |
|    | VV  |             | m.č. 3.03                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,52                                                               |    |          | 0,520        |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.06                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,67                                                               |    |          | 0,670        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 1,190        |                   |                 |
|    | D   | 776         | Podlahy povlakové                                                  |    |          |              | 1 979,04          |                 |
| 38 | K   | 776201811   | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně            | m2 | 25,120   | 67,00        | 1 683,04          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | m.č. 3.04                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 18,81                                                              |    |          | 18,810       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.05                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 6,31                                                               |    |          | 6,310        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 25,120       |                   |                 |
| 39 | K   | 776410811   | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                | m  | 18,500   | 16,00        | 296,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | m.č. 3.04                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 15,18-(0,9)                                                        |    |          | 14,280       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.05                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 5,1-(0,88)                                                         |    |          | 4,220        |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 18,500       |                   |                 |
|    | D   | 781         | Dokončovací práce - obklady                                        |    |          |              | 7 355,95          |                 |
| 40 | K   | 781471810   | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty       | m2 | 42,034   | 175,00       | 7 355,95          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | m.č. 3.07                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 6,35*3,28-(0,8*2,2+0,6*0,6)                                        |    |          | 18,708       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.08                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 4,19*3,28-(0,65*1,18)                                              |    |          | 12,976       |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.04                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 8,34*1,5-(0,9*2,4)                                                 |    |          | 10,350       |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                             |    |          | 42,034       |                   |                 |

| PČ     | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                            | MJ       | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 782  |     |             | Dokončovací práce - obklady z kamene                                                                                                                                                                                             | 2 784,60 |           |              |                   |                 |
| 41     | K   | 782131811   | Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty                                                                                                                                                       | m2       | 14,280    | 195,00       | 2 784,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|        | VV  |             | m.č. 3.06                                                                                                                                                                                                                        |          |           |              |                   |                 |
|        | VV  |             | 7,2*2,0-(0,8*2,0*2+1,46*2,0)                                                                                                                                                                                                     | 8,280    |           |              |                   |                 |
|        | VV  |             | m.č. 3.01                                                                                                                                                                                                                        |          |           |              |                   |                 |
|        | VV  |             | 3,0*2,0                                                                                                                                                                                                                          | 6,000    |           |              |                   |                 |
|        | VV  |             | Součet                                                                                                                                                                                                                           | 14,280   |           |              |                   |                 |
| D 795  |     |             | Lokální vytápění                                                                                                                                                                                                                 | 4 500,00 |           |              |                   |                 |
| 42     | K   | 795192-Rx01 | Demontáž kachlových kamen                                                                                                                                                                                                        | kus      | 1,000     | 4 500,00     | 4 500,00          | Vlastní 2025    |
| D VRN  |     |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                                      | 5 020,80 |           |              |                   |                 |
| D VRN3 |     |             | VRN a ostatní náklady                                                                                                                                                                                                            | 5 020,80 |           |              |                   |                 |
| 43     | K   | 000-R.1     | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.) | %        | 2 510,400 | 2,00         | 5 020,80          | Vlastní 2025    |
| P      |     |             | Poznámka k položce:<br>Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.                                                                                                             |          |           |              |                   |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.2 - Nové konstrukce**

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

IČ:

28118804

DIČ:

CZ28118804

Projektant:

Ing. Filip Duda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**1 334 820,60**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 334 820,60 | 21,00%     | 280 312,33 |
| DPH snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 615 132,93**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.2 - Nové konstrukce**

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

Datum:

12.05.2025

Projektant:

Ing. Filip Duda

Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 334 820,60**

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 293 904,60   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 9 895,50     |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 219 132,79   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 43 487,00    |
| 998 - Přesun hmot                              | 21 389,31    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 1 022 699,96 |
| 730 - Ústřední vytápění - plynové              | 75 548,00    |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 27 065,75    |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         | 27 070,02    |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod        | 9 884,78     |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 35 804,50    |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace   | 7 038,00     |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí     | 60 364,33    |
| 735 - Otopná tělesa                            | 65 336,90    |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 48 011,88    |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 1 779,11     |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 341 414,58   |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 13 668,33    |
| 775 - Podlahy skládané                         | 111 373,13   |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 51 038,06    |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 77 402,16    |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 69 900,43    |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 18 216,04    |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt: 25-050201.2 - Nové konstrukce

Místo: České Budějovice

Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Datum: 12.05.2025

Projektant: Ing. Filip Duda

Zpracovatel: KAVRO

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

1 334 820,60

D HSV Práce a dodávky HSV

293 904,60

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

9 895,50

|   |    |                |                                                                                                                         |    |       |           |          |                |
|---|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|----------|----------------|
| 1 | K  | 310271081-Rx01 | Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvánicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 450 m | m2 | 2,401 | 2 100,00  | 5 042,10 | Vlastní 2025   |
|   | VV |                | 0,98*2,45                                                                                                               |    | 2,401 |           |          |                |
|   | VV |                | Součet                                                                                                                  |    | 2,401 |           |          |                |
| 2 | K  | 317944323      | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů                                                 | t  | 0,040 | 46 060,00 | 1 842,40 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |                | Dodatečná montáž překladu IPN 160                                                                                       |    |       |           |          |                |
|   | VV |                | 1,1*18,08*2/1000                                                                                                        |    | 0,040 |           |          |                |
|   | VV |                | Součet                                                                                                                  |    | 0,040 |           |          |                |
| 3 | K  | 346244381-R    | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami případně betonem                                        | m  | 2,200 | 350,00    | 770,00   | Vlastní 2025   |
|   | VV |                | Dodatečná montáž překladu IPN 160                                                                                       |    |       |           |          |                |
|   | VV |                | 1,1*2                                                                                                                   |    | 2,200 |           |          |                |
|   | VV |                | Součet                                                                                                                  |    | 2,200 |           |          |                |
| 4 | K  | 346272266      | Přizdívkva z pórobetonových tvánic tl 200 mm                                                                            | m2 | 1,494 | 1 500,00  | 2 241,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |                | m.č. 3.08                                                                                                               |    |       |           |          |                |
|   | VV |                | 0,83*1,8                                                                                                                |    | 1,494 |           |          |                |
|   | VV |                | Součet                                                                                                                  |    | 1,494 |           |          |                |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

219 132,79

|   |    |           |                                                                                                                  |    |         |        |           |                |
|---|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 5 | K  | 611325417 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním | m2 | 123,700 | 510,00 | 63 087,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |           | Stropů:                                                                                                          |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.01                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 31,23                                                                                                            |    | 31,230  |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.02                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 26,67                                                                                                            |    | 26,670  |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.03                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 21,08                                                                                                            |    | 21,080  |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.04                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 24,75                                                                                                            |    | 24,750  |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.05                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 2,97                                                                                                             |    | 2,970   |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.06                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 9,89                                                                                                             |    | 9,890   |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.07                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 5,45                                                                                                             |    | 5,450   |        |           |                |
|   | VV |           | m.č. 3.08                                                                                                        |    |         |        |           |                |
|   | VV |           | 1,66                                                                                                             |    | 1,660   |        |           |                |
|   | VV |           | Součet                                                                                                           |    | 123,700 |        |           |                |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 6  | K   | 612142001   | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty                                  | m2 | 6,296    | 295,00       | 1 857,32          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | přizdívka                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.08                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,83*1,8                                                                                                       |    | 1,494    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Zazdívky otvorů                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,98*2,45*2                                                                                                    |    | 4,802    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 6,296    |              |                   |                 |
| 7  | K   | 612142001.1 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty                                  | m2 | 6,560    | 480,00       | 3 148,80          | Vlastní 2025    |
|    | VV  |             | Ostění okolo oken a dveří - uvažováno 0,5 m okolo                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (0,6*4+1,46*2+2,07*2+0,65*2+1,18*2)*0,5                                                                        |    | 6,560    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 6,560    |              |                   |                 |
| 8  | K   | 619995001   | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                        | m  | 13,120   | 160,00       | 2 099,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | Ostění okolo oken a dveří                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,6*4+1,46*2+2,07*2+0,65*2+1,18*2                                                                              |    | 13,120   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 13,120   |              |                   |                 |
| 9  | K   | 612321131   | Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm                                               | m2 | 9,840    | 350,00       | 3 444,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | Ostění okolo oken a dveří - uvažováno 0,75 m okolo                                                             |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (0,6*4+1,46*2+2,07*2+0,65*2+1,18*2)*0,75                                                                       |    | 9,840    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 9,840    |              |                   |                 |
| 10 | K   | 612311131   | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                                       | m2 | 6,296    | 350,00       | 2 203,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | přizdívka                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.08                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,83*1,8                                                                                                       |    | 1,494    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Zazdívky otvorů                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,98*2,45*2                                                                                                    |    | 4,802    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 6,296    |              |                   |                 |
| 11 | K   | 612321121   | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                        | m2 | 28,087   | 380,00       | 10 673,06         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | "obklady"28,087                                                                                                |    | 28,087   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                         |    | 28,087   |              |                   |                 |
| 12 | K   | 612325417   | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním | m2 | 279,084  | 460,00       | 128 378,64        | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |             | Stěn:                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.01                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 22,37*3,28                                                                                                     |    | 73,374   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                                       |    | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                            |    | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.02                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 20,51*3,3                                                                                                      |    | 67,683   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                                       |    | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                            |    | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.03                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 16,3*3,3                                                                                                       |    | 53,790   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                                       |    | -10,551  |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                            |    | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.04                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 20,48*3,26                                                                                                     |    | 66,765   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | -(0,9*2,4+1,13*2,12*2)                                                                                         |    | -6,951   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                            |    | 1,074    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.05                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,47*3,3-(0,6*1,97)                                                                                            |    | 10,269   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.06                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 10,81*3,28                                                                                                     |    | 35,457   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | -(1,2*2,4*3+0,9*2,4)                                                                                           |    | -10,800  |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Schodiště                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 2,56*3,28                                                                                                      |    | 8,397    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | m.č. 3.07 nad obkladem                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 5,4*(3,28-2,4)                                                                                                 |    | 4,752    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                              |        | 275,379  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.08 nad obkladem                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 4,21*(3,28-2,4)                                                                                         |        | 3,705    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                              |        | 3,705    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                  |        | 279,084  |              |                   |                 |
| 13    | K   | 622143004 | Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)                                         | m      | 20,820   | 50,00        | 1 041,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | APU lišta vnější                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,6*3+2,07*2+1,46+1,18*2+0,65                                                                           |        | 10,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | APU lišta vnitřní                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,6*3+2,07*2+1,46+1,18*2+0,65                                                                           |        | 10,410   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                  |        | 20,820   |              |                   |                 |
| 14    | M   | 59051476  | profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m                                 | m      | 21,861   | 65,00        | 1 420,97          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 20,820                                                                                                  |        | 20,820   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 20,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                            |        | 21,861   |              |                   |                 |
| 15    | K   | 634112112 | Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm         | m      | 11,120   | 160,00       | 1 779,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | Mezi SDK příčkou a podlahou                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3,98                                                                                                    |        | 3,980    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3,46+3,68                                                                                               |        | 7,140    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                  |        | 11,120   |              |                   |                 |
| D 9   |     |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                     |        |          |              | 43 487,00         |                 |
| 16    | K   | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2       | m2     | 124,700  | 65,00        | 8 105,50          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 31,23+26,67+21,08+25,75+2,97+9,89+5,45+1,66                                                             |        | 124,700  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                  |        | 124,700  |              |                   |                 |
| 17    | K   | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                     | m2     | 124,700  | 145,00       | 18 081,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 31,23+26,67+21,08+25,75+2,97+9,89+5,45+1,66                                                             |        | 124,700  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                  |        | 124,700  |              |                   |                 |
| 18    | K   | 975053141 | Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m2                  | m      | 3,000    | 2 500,00     | 7 500,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | P   |           | Poznámka k položce:<br>Pro dodatečné překlady z válcovaných profilů.                                    |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,5*2                                                                                                   |        | 3,000    |              |                   |                 |
| 19    | K   | 9-R02.1   | Zakrytí a ochránění veškerých stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením                      | kpl    | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | Vlastní 2025    |
| 20    | K   | 9-Rx01    | D+M hasící přístroj 34A                                                                                 | soubor | 1,000    | 2 600,00     | 2 600,00          | Vlastní 2025    |
| 21    | K   | 9-Rx02    | D+M požární hlásič dle PBŘS                                                                             | soubor | 1,000    | 1 200,00     | 1 200,00          | Vlastní 2025    |
| 22    | K   | 9-Rx9118  | Provaření překladů z válcovaných nosníků (zajištění stability)                                          | kus    | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | Vlastní 2025    |
| D 998 |     |           | Přesun hmot                                                                                             |        |          |              | 21 389,31         |                 |
| 23    | K   | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m                                                                  | t      | 10,333   | 2 070,00     | 21 389,31         | CS ÚRS 2025 01  |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                     |        |          |              | 1 022 699,96      |                 |
| D 730 |     |           | Ústřední vytápění - plynové                                                                             |        |          |              | 75 548,00         |                 |
| 24    | K   | 73001.R   | Dodávka, montáž, zprovoznění a revize plynového kotle dle specifikace PD včetně D+M připojení kouřovodu | kus    | 1,000    | 65 200,00    | 65 200,00         | Vlastní 2025    |
|       | P   |           | Poznámka k položce:<br>Včetně veškerých nutných souvisejících dodávek a montáží                         |        |          |              |                   |                 |
| 25    | K   | 73001.R2  | Dodávka, montáž, zprovoznění zásobníku TUV 100 l                                                        | kus    | 1,000    | 9 600,00     | 9 600,00          | Vlastní 2025    |
|       | P   |           | Poznámka k položce:<br>Včetně veškerých nutných souvisejících dodávek a montáží                         |        |          |              |                   |                 |
| 26    | K   | 998731312 | Přesun hmot procentní pro kotelny ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                    | %      | 748,000  | 1,00         | 748,00            | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                   | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 721 |     |              | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                     | 27 065,75 |          |              |                   |                 |
| 27    | K   | 721173726    | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100                                                             | m         | 0,748    | 760,00       | 568,48            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 0,68*1,1                                                                                                |           | 0,748    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 0,748    |              |                   |                 |
| 28    | K   | 721173722    | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40                                                              | m         | 3,113    | 380,00       | 1 182,94          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | (2,4+0,43)*1,1                                                                                          |           | 3,113    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 3,113    |              |                   |                 |
| 29    | K   | 721173723    | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50                                                              | m         | 6,754    | 410,00       | 2 769,14          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | (3,26+2,36+0,35+0,17)*1,1                                                                               |           | 6,754    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 6,754    |              |                   |                 |
| 30    | K   | 7211740-Rx01 | Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70                                                                  | m         | 10,000   | 450,00       | 4 500,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |              | Odhad nové stoupací potrubí                                                                             |           |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 10                                                                                                      |           | 10,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 10,000   |              |                   |                 |
| 31    | K   | 721212-Rx01  | Odtokový sprchový žlab délky 960 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou                              | kus       | 1,000    | 3 200,00     | 3 200,00          | Vlastní 2025    |
| 32    | K   | 721290111    | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125                                                     | m         | 20,615   | 28,00        | 577,22            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | 0,748+3,113+6,754+10                                                                                    |           | 20,615   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 20,615   |              |                   |                 |
| 33    | K   | 721-Rx002    | D+M veškerých armatur, vývodů, ventilů a dalších fitinek                                                | soubor    | 1,000    | 6 000,00     | 6 000,00          | Vlastní 2025    |
| 34    | K   | 721-Rx003    | Stavební přípomoc                                                                                       | soubor    | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          | Vlastní 2025    |
| 35    | K   | 721-Rx004    | Ověření polohy a dimenze stávajících rozvodů                                                            | soubor    | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          | Vlastní 2025    |
| 36    | K   | 998721312    | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m                         | %         | 267,970  | 1,00         | 267,97            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 722 |     |              | Zdravotechnika - vnitřní vodovod                                                                        | 27 070,02 |          |              |                   |                 |
| 37    | K   | 722174002    | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm                                          | m         | 21,400   | 379,00       | 8 110,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Studená voda                                                                                            |           |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 2,19+1,81+3,69+2,35+1,8+1,2+4,36                                                                        |           | 17,400   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 1,0+0,5+0,5+0,75+0,5+0,75                                                                               |           | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 21,400   |              |                   |                 |
| 38    | K   | 722174022    | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm                                          | m         | 11,180   | 398,00       | 4 449,64          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Teplá voda                                                                                              |           |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 5,01+0,66+3,76                                                                                          |           | 9,430    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 0,5+0,5+0,75                                                                                            |           | 1,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 11,180   |              |                   |                 |
| 39    | K   | 722181251    | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm | m         | 32,580   | 160,00       | 5 212,80          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Studená voda                                                                                            |           |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 21,4                                                                                                    |           | 21,400   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Teplá voda                                                                                              |           |          |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 11,18                                                                                                   |           | 11,180   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                  |           | 32,580   |              |                   |                 |
| 40    | K   | 722290234    | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                                      | m         | 32,580   | 52,00        | 1 694,16          | CS ÚRS 2025 01  |
| 41    | K   | 722290246    | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40                                                | m         | 32,580   | 60,00        | 1 954,80          | CS ÚRS 2025 01  |
| 42    | K   | 722-Rx001    | D+M revizních plastových dvířek                                                                         | kus       | 1,000    | 380,00       | 380,00            | Vlastní 2025    |
| 43    | K   | 722-Rx002    | D+M veškerých armatur, kohoutů, uzávěrů, ventilů a dalších fitinek                                      | soubor    | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          | Vlastní 2025    |
| 44    | K   | 722-Rx003    | Stavební přípomoc                                                                                       | soubor    | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | Vlastní 2025    |
| 45    | K   | 998722312    | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m                            | %         | 268,020  | 1,00         | 268,02            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 723 |     |              | Zdravotechnika - vnitřní plynovod                                                                       | 9 884,78  |          |              |                   |                 |
| 46    | K   | 723181013    | Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm                                                  | m         | 5,190    | 668,00       | 3 466,92          | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                     | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |             | 4,69+0,5                                                                                                                  |        | 5,190    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                                    |        | 5,190    |              |                   |                 |
| 47    | K   | 723230103   | Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem                                         | kus    | 1,000    | 1 720,00     | 1 720,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 48    | K   | 723-Rx002   | D+M veškerých armatur, kohoutů, uzávěrů, ventilů apod.                                                                    | soubor | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          | Vlastní 2025    |
| 49    | K   | 723-Rx003   | Stavební přípoje                                                                                                          | soubor | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          | Vlastní 2025    |
| 50    | K   | 723-Rx101   | Zkouška těsnosti a pevnosti                                                                                               | soubor | 1,000    | 600,00       | 600,00            | Vlastní 2025    |
| 51    | K   | 998723312   | Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                             | %      | 97,860   | 1,00         | 97,86             | CS ÚRS 2025 01  |
| D 725 |     |             | Zdravotechnika - zařízení předměty                                                                                        |        |          |              | 35 804,50         |                 |
| 52    | K   | 725112022   | Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný                                           | soubor | 1,000    | 7 800,00     | 7 800,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | P   |             | Poznámka k položce:<br>Včetně sedátka                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 53    | K   | 725211617   | Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby                                         | soubor | 1,000    | 6 420,00     | 6 420,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 54    | K   | 725244-Rx01 | Zástěna sprchová bezrámová skleněná tl. 8 mm dveře otvíravé jednokřídlové do niky šířky 600 mm                            | soubor | 1,000    | 9 800,00     | 9 800,00          | Vlastní 2025    |
| 55    | K   | 725311121   | Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou                                   | soubor | 1,000    | 2 300,00     | 2 300,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 56    | K   | 725821325   | Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm                                        | soubor | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 57    | K   | 725822613   | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí                                                                            | soubor | 1,000    | 2 100,00     | 2 100,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 58    | K   | 725841332   | Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem                                                            | soubor | 1,000    | 2 900,00     | 2 900,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 59    | K   | 725862113   | Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro myčku DN 40/50                                                               | kus    | 1,000    | 790,00       | 790,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 60    | K   | 725-Rx01    | D+M připojení na myčku                                                                                                    | kus    | 1,000    | 920,00       | 920,00            | Vlastní 2025    |
| 61    | K   | 725-Rx02    | D+M připojení pro pračku                                                                                                  | kus    | 1,000    | 920,00       | 920,00            | Vlastní 2025    |
| 62    | K   | 998725312   | Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                            | %      | 354,500  | 1,00         | 354,50            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 726 |     |             | Zdravotechnika - předstěnové instalace                                                                                    |        |          |              | 7 038,00          |                 |
| 63    | K   | 726111031   | Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce                                | soubor | 1,000    | 6 900,00     | 6 900,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 64    | K   | 998726312   | Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v ovjektech v přes 6 do 12 m                                      | %      | 69,000   | 2,00         | 138,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 733 |     |             | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí                                                                                      |        |          |              | 60 364,33         |                 |
| 65    | K   | 733221102   | Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm                                                                   | m      | 19,940   | 490,00       | 9 770,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | (3,4+1,81+2,66+1,1)*2                                                                                                     |        | 17,940   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 8*0,25                                                                                                                    |        | 2,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                                    |        | 19,940   |              |                   |                 |
| 66    | K   | 733221103   | Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm                                                                   | m      | 26,500   | 590,00       | 15 635,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | (9,17+8,6+4,98)                                                                                                           |        | 22,750   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 12*0,25+0,75                                                                                                              |        | 3,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                                    |        | 26,500   |              |                   |                 |
| 67    | K   | 733221104   | Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm                                                                   | m      | 19,350   | 611,00       | 11 822,85         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | (3,4+5,4)*2                                                                                                               |        | 17,600   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4*0,25+0,75                                                                                                               |        | 1,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                                    |        | 19,350   |              |                   |                 |
| 68    | K   | 733291101   | Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5                                                                               | m      | 65,790   | 65,00        | 4 276,35          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 19,94+26,50+19,35                                                                                                         |        | 65,790   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                                    |        | 65,790   |              |                   |                 |
| 69    | K   | 733811231   | Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm                         | m      | 65,790   | 90,00        | 5 921,10          | CS ÚRS 2025 01  |
| 70    | K   | 733-Rx002   | D+M veškerých armatur, kompenzátorů, ventilů, kohoutů, termostatických hlav a dalších komponent pro bezvadné fungování ÚT | soubor | 1,000    | 8 900,00     | 8 900,00          | Vlastní 2025    |
| 71    | K   | 733-Rx003   | Stavební přípoje                                                                                                          | soubor | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | Vlastní 2025    |

| PČ    | Typ | Kód                  | Popis                                                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 72    | K   | 998733312            | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                                   | %   | 598,250  | 0,90         | 538,43            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 735 |     |                      | Otopná tělesa                                                                                                                  |     |          |              | 65 336,90         |                 |
| 73    | K   | 735152171            | Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 242 W                           | kus | 1,000    | 4 230,00     | 4 230,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 74    | K   | 7351524-Rx01         | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 599 W                           | kus | 1,000    | 4 620,00     | 4 620,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |                      | 1                                                                                                                              |     | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 75    | K   | 7351525-Rx01         | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 998 W                          | kus | 4,000    | 6 230,00     | 24 920,00         | Vlastní 2025    |
| 76    | K   | 7351526-Rx01         | Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1426 W                          | kus | 4,000    | 6 930,00     | 27 720,00         | Vlastní 2025    |
| 77    | K   | 735160134            | Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/750 mm                                                                     | kus | 1,000    | 3 200,00     | 3 200,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 78    | K   | 998735312            | Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                                     | %   | 646,900  | 1,00         | 646,90            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 763 |     |                      | Konstrukce suché výstavby                                                                                                      |     |          |              | 48 011,88         |                 |
| 79    | K   | 763111333            | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB                                               | m2  | 12,144   | 1 760,00     | 21 373,44         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |                      | 3,68*3,3                                                                                                                       |     | 12,144   |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 12,144   |              |                   |                 |
| 80    | K   | 763111336            | SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB                                              | m2  | 13,556   | 1 930,00     | 26 163,08         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |                      | (3,98+1,05)*3,28                                                                                                               |     | 16,498   |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | -(0,8*2,2+0,6*1,97)                                                                                                            |     | -2,942   |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 13,556   |              |                   |                 |
| 81    | K   | 998763512            | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                      | %   | 475,360  | 1,00         | 475,36            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 764 |     |                      | Konstrukce klempířské                                                                                                          |     |          |              | 1 779,11          |                 |
| 82    | K   | 764216444            | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm                                                           | m   | 2,710    | 650,00       | 1 761,50          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |                      | Okno 04                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 0,6                                                                                                                            |     | 0,600    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Okno 05                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 1,46                                                                                                                           |     | 1,460    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Okno 06                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 0,65                                                                                                                           |     | 0,650    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 2,710    |              |                   |                 |
| 83    | K   | 998764312            | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                             | %   | 17,610   | 1,00         | 17,61             | CS ÚRS 2025 01  |
| D 766 |     |                      | Konstrukce truhlářské                                                                                                          |     |          |              | 341 414,58        |                 |
| 84    | R   | 761A30.Rx02-600x1970 | Zárubeň obložková pro dveře jednokřídlové 600x1970 mm                                                                          | kus | 1,000    | 3 600,00     | 3 600,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |                      | Dveře 03:                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 1                                                                                                                              |     | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 85    | R   | 761A30.Rx01-600x1970 | Replika zárubně obložkové pro dveře jednokřídlové 600x1970 mm včetně povrchové úpravy                                          | kus | 1,000    | 6 500,00     | 6 500,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |                      | Dveře 02:                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 1                                                                                                                              |     | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 86    | R   | 761A31-Rx01-02       | Dveře vnitřní dřevěné jednokřídlové, replika původních dveří do obložkové zárubně včetně veškerého vybavení a povrchové úpravy | kus | 1,000    | 21 300,00    | 21 300,00         | Vlastní 2025    |
|       | VV  |                      | Dveře 02: 600x1970 mm - 1 ks                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Kompletní výroba, dodávka a montáž včetně veškerého vybavení                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Podrobná specifikace viz PD např. D.1.1.4b_ TABULKA OKEN A DVERÍ 1                                                             |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | 1                                                                                                                              |     | 1,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |                      | Součet                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 87 | R   | 761A31-Rx02-03 | Dveře vnitřní dřevěné jednokřídlové do obložkové zárubně včetně veškerého vybavení                                      | kus | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 03: 600x1970 mm - 1 ks                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Kompletní výroba, dodávka a montáž včetně veškerého vybavení                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Podrobná specifikace viz PD např. D.1.1.4b_TABULKA OKEN A DVERÍ 1                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 88 | R   | 761A31-Rx03    | Prověření požární odolnosti vchodových dveří dle PBR                                                                    | kus | 1,000    | 500,00       | 500,00            | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 89 | K   | 766662-Rx01    | Renovace dveřních křídel jednokřídých z tvrdého dřeva ručním zbrúšením, dotmelením, 2x nátěr, včetně veškerého vybavení | kus | 2,000    | 8 600,00     | 17 200,00         | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 900x2400 mm                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Dveře 01: 800x2200 mm                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 90 | K   | 766662-Rx01.2  | Renovace dveřních křídel dvoukřídých z tvrdého dřeva ručním zbrúšením, dotmelením, 2x nátěr, včetně veškerého vybavení  | kus | 5,000    | 8 600,00     | 43 000,00         | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 1200x2400 mm                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 5                                                                                                                       |     | 5,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 5,000    |              |                   |                 |
| 91 | K   | 766663-Rx01    | Renovace dřevěné obložkové zárubně pro dveře jednokřídle, ručním zbrúšením, dotmelením, 2x nátěr                        | kus | 2,000    | 2 500,00     | 5 000,00          | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 900x2400 mm                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Dveře 01: 800x2200 mm                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 92 | K   | 766663-Rx01.2  | Renovace dřevěné obložkové zárubně pro dveře dvoukřídle, ručním zbrúšením, dotmelením, 2x nátěr                         | kus | 5,000    | 5 000,00     | 25 000,00         | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 1200x2400 mm                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 5                                                                                                                       |     | 5,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 5,000    |              |                   |                 |
| 93 | K   | 766663-Rx108   | Montáž renovovaných dveří jednokřídých včetně zárubně                                                                   | kus | 1,000    | 4 200,00     | 4 200,00          | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Dveře 01: 800x2200 mm                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1                                                                                                                       |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 94 | R   | 761A1-Rx01-04  | Okna dřevěná plochy do 1,5 m2 jednokřídla otvíravá s rámem zasklení trojsklo                                            | m2  | 0,360    | 23 900,00    | 8 604,00          | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Okno 04: 600x600 mm - 1 ks                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Podrobná specifikace viz PD např. D.1.1.4c_TABULKA OKEN A DVERÍ 2                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 0,6*0,6*1                                                                                                               |     | 0,360    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 0,360    |              |                   |                 |
| 95 | R   | 761A1012-05    | Okna dřevěná plochy přes 1,5 m2 zdvojená otvíravá s rámem zasklení trojsklo                                             | m2  | 3,022    | 16 900,00    | 51 071,80         | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Okno 05: 1460x2070 mm - 1 ks                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Podrobná specifikace viz PD např. D.1.1.4c_TABULKA OKEN A DVERÍ 2                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 1,46*2,07*1                                                                                                             |     | 3,022    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 3,022    |              |                   |                 |
| 96 | R   | 761A1-Rx01-06  | Okna dřevěná plochy do 1,5 m2 jednokřídla otvíravá s rámem zasklení trojsklo                                            | m2  | 0,767    | 16 900,00    | 12 962,30         | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Okno 06: 650x1180 mm - 1 ks                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Podrobná specifikace viz PD např. D.1.1.4c_TABULKA OKEN A DVERÍ 2                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | 0,65*1,18*1                                                                                                             |     | 0,767    |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                                  |     | 0,767    |              |                   |                 |
| 97 | K   | 766811-Rx01    | Dodávka a montáž kuchyňské linky T01+T02                                                                                | kpl | 1,000    | 102 500,00   | 102 500,00        | Vlastní 2025    |
|    | VV  |                | Podrobná specifikace dle návrhu investora.                                                                              |     |          |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód           | Popis                                                                                                | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |               | "T01+T02"1                                                                                           |     | 1,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 1,000     |              |                   |                 |
| 98    | K   | 766-R01       | Vnější difúzní okenní páska - ostění                                                                 | m   | 13,120    | 450,00       | 5 904,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | Těsnící páska - vnější                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Okolo oken a dveří                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 0,6*4+1,46*2+2,07*2+0,65*2+1,18*2                                                                    |     | 13,120    |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 13,120    |              |                   |                 |
| 99    | K   | 766-R02       | Vnitřní parotěsná okenní páska - ostění                                                              | m   | 13,120    | 450,00       | 5 904,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | Těsnící páska - vnitřní                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Okolo oken a dveří                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 0,6*4+1,46*2+2,07*2+0,65*2+1,18*2                                                                    |     | 13,120    |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 13,120    |              |                   |                 |
| 100   | K   | 766-Rx01      | D+M elektrické varné desky                                                                           | kpl | 1,000     | 8 900,00     | 8 900,00          | Vlastní 2025    |
| 101   | K   | 766-Rx02      | D+M vestavné elektrické trouby                                                                       | kpl | 1,000     | 9 600,00     | 9 600,00          | Vlastní 2025    |
| 102   | K   | 766-Rx04      | D+M digestoř s filtrací bez odtahu                                                                   | kpl | 1,000     | 2 600,00     | 2 600,00          | Vlastní 2025    |
| 103   | R   | 761A9201-Rx01 | Parapetní vnitřní deska dřevěná šířky do 30 cm                                                       | m   | 2,710     | 690,00       | 1 869,90          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | Okno 04                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 0,6                                                                                                  |     | 0,600     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Okno 05                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 1,46                                                                                                 |     | 1,460     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Okno 06                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 0,65                                                                                                 |     | 0,650     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 2,710     |              |                   |                 |
| 104   | K   | 998766312     | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                          | %   | 3 397,160 | 0,50         | 1 698,58          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 771 |     |               | Podlahy z dlaždic                                                                                    |     |           |              | 13 668,33         |                 |
| 105   | K   | 771111011     | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                | m2  | 6,950     | 15,00        | 104,25            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |               | m.č. 3.07                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 5,45                                                                                                 |     | 5,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | m.č. 3.08                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 1,5                                                                                                  |     | 1,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 6,950     |              |                   |                 |
| 106   | K   | 771591111     | Podlahy penetrace podkladu                                                                           | m2  | 6,950     | 65,00        | 451,75            | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | m.č. 3.07                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 5,45                                                                                                 |     | 5,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | m.č. 3.08                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 1,5                                                                                                  |     | 1,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 6,950     |              |                   |                 |
| 107   | K   | 771591112     | Izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                        | m2  | 5,450     | 430,00       | 2 343,50          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |               | m.č. 3.07                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 5,45                                                                                                 |     | 5,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 5,450     |              |                   |                 |
| 108   | K   | 771574246     | Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks m2 | m2  | 6,950     | 980,00       | 6 811,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | m.č. 3.07                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 5,45                                                                                                 |     | 5,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | m.č. 3.08                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 1,5                                                                                                  |     | 1,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 6,950     |              |                   |                 |
| 109   | M   | 59761432-R1   | dlažba keramická do 25ks/m2 - dle výběru investora                                                   | m2  | 7,645     | 500,00       | 3 822,50          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |               | m.č. 3.07                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 5,45                                                                                                 |     | 5,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | m.č. 3.08                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |               | 1,5                                                                                                  |     | 1,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |               | Součet                                                                                               |     | 6,950     |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód           | Popis                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | VV  |               | 6,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                     |    | 7,645    |              |                   |                 |
| 110 | K   | 998771312     | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m | %  | 135,330  | 1,00         | 135,33            | CS ÚRS 2025 01  |
| D   | 775 |               | Podlahy skládané                                                               |    |          |              | 111 373,13        |                 |
| 111 | K   | 775413401     | Montáž podlahové lišty obvodové lepené                                         | m  | 57,810   | 59,00        | 3 410,79          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |               | m.č. 3.01                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 22,37-(1,2*2+6,58)                                                             |    | 13,390   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.02                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 20,51-(1,2)                                                                    |    | 19,310   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.03                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 19,96-(1,2)                                                                    |    | 18,760   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.05                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 6,95-(0,6)                                                                     |    | 6,350    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.06                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 14,78-(1,2*3+0,6+0,08+0,9)                                                     |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | Součet                                                                         |    | 57,810   |              |                   |                 |
| 112 | M   | 61418203      | lišta podlahová - dle stávající podlahy                                        | m  | 62,435   | 126,00       | 7 866,81          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |               | 57,81*1,08 'Přepočtené koeficientem množství                                   |    | 62,435   |              |                   |                 |
| 113 | K   | 775510-Rx01   | Doplnění podlah dřevěných, tl do 22 mm pl přes 2 do 4 m2                       | m2 | 5,940    | 1 350,00     | 8 019,00          | Vlastní 2025    |
|     | VV  |               | m.č. 3.01 - po bývalém topeništi                                               |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 2,44                                                                           |    | 2,440    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.05 - odhad poškození při výstavbě nové příčky                           |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 0,8                                                                            |    | 0,800    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.06 - po kamenném soklu                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 1,2                                                                            |    | 1,200    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.02 - po kamnech kachlových                                              |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 1,5                                                                            |    | 1,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | Součet                                                                         |    | 5,940    |              |                   |                 |
| 114 | M   | 61151045-Rx01 | podlaha dřevěná                                                                | m2 | 5,940    | 2 300,00     | 13 662,00         | Vlastní 2025    |
| 115 | K   | 775591919     | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení                      | m2 | 91,840   | 390,00       | 35 817,60         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |               | m.č. 3.01                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 31,23                                                                          |    | 31,230   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.02                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 26,67                                                                          |    | 26,670   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.03                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 21,08                                                                          |    | 21,080   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.05                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 2,97                                                                           |    | 2,970    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.06                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 9,89                                                                           |    | 9,890    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | Součet                                                                         |    | 91,840   |              |                   |                 |
| 116 | K   | 775591920     | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu                                       | m2 | 91,840   | 4,00         | 367,36            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |               | m.č. 3.01                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 31,23                                                                          |    | 31,230   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.02                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 26,67                                                                          |    | 26,670   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.03                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 21,08                                                                          |    | 21,080   |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.05                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 2,97                                                                           |    | 2,970    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | m.č. 3.06                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 9,89                                                                           |    | 9,890    |              |                   |                 |
|     | VV  |               | Součet                                                                         |    | 91,840   |              |                   |                 |
| 117 | K   | 775591921     | Oprava podlah dřevěných - základní lak                                         | m2 | 91,840   | 180,00       | 16 531,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |               | m.č. 3.01                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |               | 31,23                                                                          |    | 31,230   |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                  | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | m.č. 3.02                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 26,67                                                                                                  |    | 26,670    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 21,08                                                                                                  |    | 21,080    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,97                                                                                                   |    | 2,970     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 9,89                                                                                                   |    | 9,890     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 91,840    |              |                   |                 |
| 118   | K   | 775591922 | Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž                                                  | m2 | 91,840    | 180,00       | 16 531,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | lak 3x                                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.01                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 31,23                                                                                                  |    | 31,230    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.02                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 26,67                                                                                                  |    | 26,670    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 21,08                                                                                                  |    | 21,080    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,97                                                                                                   |    | 2,970     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 9,89                                                                                                   |    | 9,890     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 91,840    |              |                   |                 |
| 119   | K   | 775591926 | Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku                                              | m2 | 91,840    | 89,00        | 8 173,76          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | m.č. 3.01                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 31,23                                                                                                  |    | 31,230    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.02                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 26,67                                                                                                  |    | 26,670    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.03                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 21,08                                                                                                  |    | 21,080    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.05                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,97                                                                                                   |    | 2,970     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | m.č. 3.06                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 9,89                                                                                                   |    | 9,890     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 91,840    |              |                   |                 |
| 120   | K   | 998775312 | Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m                          | %  | 1 103,790 | 0,90         | 993,41            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 776 |     |           | Podlahy povlakové                                                                                      |    |           |              | 51 038,06         |                 |
| 121   | K   | 776111116 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením                                      | m2 | 25,750    | 200,00       | 5 150,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | m.č. 3.04                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 25,75                                                                                                  |    | 25,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 25,750    |              |                   |                 |
| 122   | K   | 776121112 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                           | m2 | 25,750    | 65,00        | 1 673,75          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | m.č. 3.04                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 25,75                                                                                                  |    | 25,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 25,750    |              |                   |                 |
| 123   | K   | 776141122 | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm | m2 | 25,750    | 420,00       | 10 815,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | m.č. 3.04                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 25,75                                                                                                  |    | 25,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 25,750    |              |                   |                 |
| 124   | K   | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                 | m2 | 25,750    | 290,00       | 7 467,50          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | m.č. 3.04                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 25,75                                                                                                  |    | 25,750    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                 |    | 25,750    |              |                   |                 |
| 125   | M   | 28411107R | PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 5,0 mm s textilní podložkou - dle výběru investora                   | m2 | 28,325    | 780,00       | 22 093,50         | Vlastní 2025    |
|       | VV  |           | 25,75*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                            |    | 28,325    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 126   | K   | 776411111   | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm                                                | m   | 19,580   | 82,00        | 1 605,56          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | m.č. 3.04                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 20,48-(0,9)                                                                             |     | 19,580   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 19,580   |              |                   |                 |
| 127   | M   | 28411009    | lišta soklová - dle výběru investora                                                    | m   | 19,972   | 89,00        | 1 777,51          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | m.č. 3.04                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 20,48-(0,9)                                                                             |     | 19,580   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 19,580   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 19,58*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                            |     | 19,972   |              |                   |                 |
| 128   | K   | 998776312   | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m          | %   | 505,820  | 0,90         | 455,24            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 781 |     |             | Dokončovací práce - obklady                                                             |     |          |              | 77 402,16         |                 |
| 129   | K   | 781111011   | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                          | m2  | 28,087   | 12,00        | 337,04            | CS ÚRS 2025 01  |
| 130   | K   | 781121011   | Nátěr penetrační na stěnu                                                               | m2  | 28,087   | 65,00        | 1 825,66          | CS ÚRS 2025 01  |
| 131   | K   | 781131112   | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                | m2  | 8,184    | 493,00       | 4 034,71          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 3,41*2,4                                                                                |     | 8,184    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 8,184    |              |                   |                 |
| 132   | K   | 781131241   | Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout                                          | kus | 9,000    | 219,00       | 1 971,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4                                                                                       |     | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 5                                                                                       |     | 5,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 9,000    |              |                   |                 |
| 133   | K   | 781131264   | Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou                                | m   | 13,150   | 212,00       | 2 787,80          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 10,27-(0,8+0,6)                                                                         |     | 8,870    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4,88-(0,6)                                                                              |     | 4,280    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 13,150   |              |                   |                 |
| 134   | K   | 781151031   | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm                                           | m2  | 28,087   | 320,00       | 8 987,84          | CS ÚRS 2025 01  |
| 135   | K   | 781151041   | Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm         | m2  | 41,994   | 72,00        | 3 023,57          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 20,997*2                                                                                |     | 41,994   |              |                   |                 |
| 136   | K   | 781474115   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2  | 28,087   | 980,00       | 27 525,26         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 10,27*2,4                                                                               |     | 24,648   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | -(0,8*2,2+0,6*1,97+0,6*0,6+1,46*2,07)                                                   |     | -6,324   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4,88*2,4                                                                                |     | 11,712   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | -(0,6*1,97+0,65*1,18)                                                                   |     | -1,949   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 28,087   |              |                   |                 |
| 137   | M   | 597611100-R | dlaždice keramické l. j. - dle výběru investora                                         | m2  | 29,491   | 500,00       | 14 745,50         | Vlastní 2025    |
|       | VV  |             | 28,087                                                                                  |     | 28,087   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 28,087*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                           |     | 29,491   |              |                   |                 |
| 138   | K   | 781494111   | Profily rohové lepené flexibilním lepidlem                                              | m   | 0,830    | 360,00       | 298,80            | Vlastní 2025    |
|       | VV  |             | Rohová obkladová lišta                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 0,83                                                                                    |     | 0,830    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                  |     | 0,830    |              |                   |                 |
| 139   | K   | 781494511   | Profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                          | m   | 25,350   | 360,00       | 9 126,00          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |             | Ukončení obkladu                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 10,27-(1,46)                                                                            |     | 8,810    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | (0,6+0,6)*2+(1,46+2*2,07)                                                               |     | 8,000    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4,88                                                                                          |    | 4,880    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | (0,65+1,18)*2                                                                                 |    | 3,660    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                        |    | 25,350   |              |                   |                 |
| 140   | K   | 781495115   | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                         | m  | 35,940   | 57,00        | 2 048,58          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | Silikon dlažba obklad                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 10,27-(0,8+0,6)                                                                               |    | 8,870    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4,88-(0,6)                                                                                    |    | 4,280    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Mezisoučet                                                                                    |    | 13,150   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Silikon kouty                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 2,4*4                                                                                         |    | 9,600    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.01                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 2,4*5+1,19                                                                                    |    | 13,190   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Mezisoučet                                                                                    |    | 22,790   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                        |    | 35,940   |              |                   |                 |
| 141   | K   | 998781312   | Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m                | %  | 767,110  | 0,90         | 690,40            | CS ÚRS 2025 01  |
| D 784 |     |             | Dokončovací práce - malby a tapety                                                            |    |          |              |                   | 69 900,43       |
| 142   | K   | 784111001   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                        | m2 | 422,949  | 12,00        | 5 075,39          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 386,346+36,603                                                                                |    | 422,949  |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                        |    | 422,949  |              |                   |                 |
| 143   | K   | 784211-Rx01 | Trojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 36,603   | 120,00       | 4 392,36          | Vlastní 2025    |
|       | VV  |             | Stěn:                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.03 a 3.05                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | (3,68+3,456)*3,3                                                                              |    | 23,549   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.06                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 3,98*3,28                                                                                     |    | 13,054   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                        |    | 36,603   |              |                   |                 |
| 144   | K   | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m              | m2 | 422,949  | 15,00        | 6 344,24          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 386,346+36,603                                                                                |    | 422,949  |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                        |    | 422,949  |              |                   |                 |
| 145   | K   | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 386,346  | 140,00       | 54 088,44         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | Stropů:                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.01                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 31,23                                                                                         |    | 31,230   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.02                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 26,67                                                                                         |    | 26,670   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.03                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 21,08                                                                                         |    | 21,080   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.04                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 24,75                                                                                         |    | 24,750   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.05                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 2,97                                                                                          |    | 2,970    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.06                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 9,89                                                                                          |    | 9,890    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.07                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 5,45                                                                                          |    | 5,450    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.08                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 1,66                                                                                          |    | 1,660    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Stěn:                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | m.č. 3.01                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 22,37*3,28                                                                                    |    | 73,374   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                      |    | -10,551  |              |                   |                 |

| PČ  | Typ  | Kód     | Popis                                                                                                                                                                                                                            | MJ     | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV  |      |         | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                                                                                                                                              |        | 1,074      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | m.č. 3.02                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 20,51*3,3                                                                                                                                                                                                                        |        | 67,683     |              |                   |                 |
| VV  |      |         | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                                                                                                                                                         |        | -10,551    |              |                   |                 |
| VV  |      |         | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                                                                                                                                              |        | 1,074      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | m.č. 3.03                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 16,3*3,3                                                                                                                                                                                                                         |        | 53,790     |              |                   |                 |
| VV  |      |         | -(1,2*2,4*2+1,13*2,12*2)                                                                                                                                                                                                         |        | -10,551    |              |                   |                 |
| VV  |      |         | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                                                                                                                                              |        | 1,074      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | m.č. 3.04                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 20,48*3,26                                                                                                                                                                                                                       |        | 66,765     |              |                   |                 |
| VV  |      |         | -(0,9*2,4+1,13*2,12*2)                                                                                                                                                                                                           |        | -6,951     |              |                   |                 |
| VV  |      |         | (2*2,12+1,13)*0,1*2                                                                                                                                                                                                              |        | 1,074      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | m.č. 3.05                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 3,47-(0,6*1,97)                                                                                                                                                                                                                  |        | 2,288      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | m.č. 3.06                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 10,81*3,28                                                                                                                                                                                                                       |        | 35,457     |              |                   |                 |
| VV  |      |         | -(1,2*2,4*3+0,9*2,4)                                                                                                                                                                                                             |        | -10,800    |              |                   |                 |
| VV  |      |         | Schodiště                                                                                                                                                                                                                        |        |            |              |                   |                 |
| VV  |      |         | 2,56*3,28                                                                                                                                                                                                                        |        | 8,397      |              |                   |                 |
| VV  |      |         | Součet                                                                                                                                                                                                                           |        | 386,346    |              |                   |                 |
| D   | VRN  |         | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                                      |        |            |              | 18 216,04         |                 |
| D   | VRN3 |         | VRN a ostatní náklady                                                                                                                                                                                                            |        |            |              | 18 216,04         |                 |
| 146 | K    | 000-R.1 | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.) | %      | 13 216,040 | 1,00         | 13 216,04         | Vlastní 2025    |
| P   |      |         | <i>Poznámka k položce:</i><br><i>Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.</i>                                                                                               |        |            |              |                   |                 |
| 147 | K    | 002-R   | Provedení průzkumných sond                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,000      | 5 000,00     | 5 000,00          | Vlastní 2025    |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.3 - EI**

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

IČ:

28118804

DIČ:

CZ28118804

Projektant:

Ing. Filip Duda

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**197 431,16**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 197 431,16  | 21,00%     | 41 460,54 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**238 891,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23

Objekt:

**25-050201.3 - EI**

Místo:

České Budějovice

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

Datum:

12.05.2025

Projektant:

Ing. Filip Duda

Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**197 431,16**

E1 - Elektroinstalace

197 431,16

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytu č. 6 ve 3.NP bytového domu, Hroznová 159/23  
Objekt: 25-050201.3 - EI

Místo: České Budějovice Datum: 12.05.2025  
Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Projektant: Ing. Filip Duda  
Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o. Zpracovatel: KAVRO

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 197 431,16

| D  | E1 | Elektroinstalace |                                                                 |    |         |          | 197 431,16 |  |
|----|----|------------------|-----------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|--|
| 1  | K  | Pol1             | Rozvodnice DistriTon RNG-2N28                                   | ks | 1,000   | 3 800,00 | 3 800,00   |  |
| 2  | K  | Pol2             | Hlavní vypínač OEZ Minia MSO-20-3                               | ks | 1,000   | 920,00   | 920,00     |  |
| 3  | K  | Pol3             | Jistič LTE-10B-1                                                | ks | 2,000   | 130,00   | 260,00     |  |
| 4  | K  | Pol4             | Jistič LTE-16B-1                                                | ks | 8,000   | 160,00   | 1 280,00   |  |
| 5  | K  | Pol5             | Jistič LTE-16B-3                                                | ks | 1,000   | 180,00   | 180,00     |  |
| 6  | K  | Pol6             | Proud. chránič OEZ LFE-25-4-030AC                               | ks | 1,000   | 450,00   | 450,00     |  |
| 7  | K  | Pol7             | Kabel CYKY - J 5x10                                             | m  | 25,000  | 195,00   | 4 875,00   |  |
| 8  | K  | Pol8             | Kabel CYKY - J 5x2,5                                            | m  | 15,000  | 85,00    | 1 275,00   |  |
| 9  | K  | Pol9             | Kabel CYKY - J 3x1,5                                            | m  | 300,000 | 55,00    | 16 500,00  |  |
| 10 | K  | Pol10            | Kabel CYKY - J 3x2,5                                            | m  | 300,000 | 55,00    | 16 500,00  |  |
| 11 | K  | Pol11            | Kabel CYKY - J 5x1,5                                            | m  | 150,000 | 38,00    | 5 700,00   |  |
| 12 | K  | Pol12            | Kabel UTP kat. 5                                                | m  | 40,000  | 29,00    | 1 160,00   |  |
| 13 | K  | Pol13            | Kabel Koaxiální 75 Ohm                                          | m  | 40,000  | 49,00    | 1 960,00   |  |
| 14 | K  | Pol14            | Zásuvka jednonásobná ABB Tango (5519A-A02357 B)                 | ks | 33,000  | 190,00   | 6 270,00   |  |
| 15 | K  | Pol15            | Zásuvka dvojnásobná ABB Tango (5513A-C02357 B 10)               | ks | 30,000  | 195,00   | 5 850,00   |  |
| 16 | K  | Pol16            | Kryt jednoduchý (3558A-A651 B)                                  | ks | 19,000  | 50,00    | 950,00     |  |
| 17 | K  | Pol17            | Přístroj spínače jednopólového ABB Tango (3559-A01345)          | ks | 6,000   | 120,00   | 720,00     |  |
| 18 | K  | Pol18            | Přístroj přepínače střídavého ABB Tango (3559-A06345)           | ks | 10,000  | 140,00   | 1 400,00   |  |
| 19 | K  | Pol19            | Přístroj přepínače křížového ABB Tango (3559-A07345)            | ks | 3,000   | 180,00   | 540,00     |  |
| 20 | K  | Pol20            | Rámeček pro instalační přístroje jednonásobný (3901A-B10 B)     | ks | 11,000  | 40,00    | 440,00     |  |
| 21 | K  | Pol21            | Rámeček pro instalační přístroje dvojnásobný (3901A-B20 B)      | ks | 9,000   | 59,00    | 531,00     |  |
| 22 | K  | Pol22            | Rámeček pro instalační přístroje pětínásobný (3901A-B50 B)      | ks | 5,000   | 140,00   | 700,00     |  |
| 23 | K  | Pol23            | Kryt zásuvky televizní, rozhlasové a satelitní (5011A-A00300 B) | ks | 5,000   | 55,00    | 275,00     |  |
| 24 | K  | Pol24            | Přístroj zásuvky TV - koncové (5011-A3503)                      | ks | 5,000   | 250,00   | 1 250,00   |  |
| 25 | K  | Pol25            | Zásuvka komunikační RJ45 Cat. 5e (1208.10 RJ 45-8)              | ks | 5,000   | 290,00   | 1 450,00   |  |
| 26 | K  | Pol26            | Maska nosná pro komunikační zásuvku (5014A-B1017)               | ks | 5,000   | 45,00    | 225,00     |  |
| 27 | K  | Pol27            | Kryt zásuvky komunikační (5014M-A00100 03)                      | ks | 5,000   | 95,00    | 475,00     |  |
| 28 | K  | Pol28            | Přístroj ovládače zapínacího se svorkou N (3559-A91345)         | ks | 1,000   | 150,00   | 150,00     |  |

| PČ | Typ | Kód   | Popis                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------|---------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 29 | K   | Pol29 | Vodič CY 4ZŽ                                | m   | 20,000   | 52,00        | 1 040,00          |                 |
| 30 | K   | Pol30 | Krabice KU 68_1903                          | ks  | 20,000   | 25,00        | 500,00            |                 |
| 31 | K   | Pol31 | Krabice KP 64/2                             | ks  | 10,000   | 79,00        | 790,00            |                 |
| 32 | K   | Pol32 | Krabice KP 64/5                             | ks  | 5,000    | 160,00       | 800,00            |                 |
| 33 | K   | Pol33 | Krabice KP 68                               | ks  | 15,000   | 40,00        | 600,00            |                 |
| 34 | K   | Pol34 | Zvonek na DIN lištu OEZ UMZ-A230            | ks  | 1,000    | 680,00       | 680,00            |                 |
| 35 | K   | Pol35 | Zemní páska ZSA 16                          | ks  | 5,000    | 28,00        | 140,00            |                 |
| 36 | K   | Pol36 | Topný žebřík Koralux Linear Max 1820.450    | ks  | 1,000    | 3 900,00     | 3 900,00          |                 |
| 37 | K   | Pol37 | Topné těleso Z-KT7R 700W                    | ks  | 1,000    | 3 600,00     | 3 600,00          |                 |
| 38 | K   | Pol38 | Požární hlásič autonomní Jablotron SD-503ST | ks  | 1,000    | 950,00       | 950,00            |                 |
| 39 | K   | Pol39 | pomocný materiál                            | %   | 890,860  | 6,00         | 5 345,16          |                 |
| 40 | K   | Pol40 | Režijní náklady                             | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
| 41 | K   | Pol41 | Revizní zpráva                              | kpl | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 42 | K   | Pol42 | Montáž včetně zednických prací              | kpl | 1,000    | 95 000,00    | 95 000,00         |                 |