

025 014

N Á J E M N Í S M L O U V A

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov

se sídlem Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 16 Trutnov

IČO 00278360

zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou

dále jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové

IČO 75151545

zastoupené [REDACTED], náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

adresa pro doručování písemností: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové

dále jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají nájemní smlouvu č. 025 014, která nahrazuje nájemní smlouvu č. 270 107 ve znění dodatku č. 1 a 2

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem pozemků (dále jen nemovitě věci), za úplaty a za níže uvedených podmínek.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se	výměra
Trutnov	st. 5256		21 m ²
Trutnov	st. 5269		20 m ²
Trutnov	st. 5270		21 m ²
Trutnov	st. 5271		21 m ²
Trutnov	st. 5272		21 m ²
Trutnov	st. 5273		21 m ²
Trutnov	st. 5279		22 m ²
celkem			147 m ²

2. Záměr o pronájmu uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 31.01.2025 do 17.02.2025, pronájem byl Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje schválen usnesením Rady města č. 2025-190/5 ze dne 26.02.2025.

3. Pronajímatel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovité věci budou užívány k umístění stávajících garáží ve vlastnictví nájemce,**
b) pronajaté nemovité věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
c) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nemovité věci ani jejich části do podnájmu jinému podnájemci,
d) nájemné bude hrazeno řádně, včas a v požadované výši dle nájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí i tu skutečnost, že pronajímatel je oprávněn k navýšení nájemného v případě, že inflační růst je vyšší než 3 %. Oprávnění se vztahuje k jednostrannému navýšení nájemného, které nepodléhá souhlasu nájemce. Navýšení se provádí písemně s oznámením nové výše se stejným termínem plateb,
e) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitých věcí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitých věcí, uhradí nájemce.
2. a) na pronajatých nemovitých věcech bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu; při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,
b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
c) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajatých nemovitých věcech,
d) pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajatých nemovitých věcech,
e) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem apod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to do 31.12.2029.

IV.

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 100,00 Kč/m²/rok, **tj. celkem 14.700,00 Kč/rok**, slovy: čtrnácttisíc sedmset korun českých, a je splatné vždy do 30.4. každého příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 025 014, KS 308.

Nájemné za rok 2024 ve výši 14.700,00 Kč, dle nájemní smlouvy č. 270 107, bylo uhrazeno.

2. V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 10% z ročního nájemného; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli do 3 dnů ode dne vzniku povinnosti k její úhradě.

V.

Nájemci je znám stav najímaných nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Nájem zaniká:
a) uplynutím sjednané doby nájmu,
b) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
c) vzájemnou dohodou,
d) jiným způsobem dle zákona.

2. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen pronajaté nemovité věci vyklidit, uvést je do původního stavu, odstranit případné stavby na nich stojící a předat nemovité věci pronajímateli, pokud předem nedojde k jiné dohodě.

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce, nebo z důvodu na straně nájemce, pokud vznikne přeplatek do výše 100,00 Kč, nebude tento přeplatek vrácen a případně do vlastnictví pronajímatele.

VII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny sedmého pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1-3.
2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.

V Hradci Králové dne

za nájemce,
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

V Trutnově dne

za pronajímatele,
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

_____, náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města