

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: STEP250004

Článek 1

Smluvní strany

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,**
32 pod číslem 320103060

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

bankovní spojení: **UniCredit Bank**, č. účtu: **1205366000/2700**

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: **David Jirges**, e-mail: jednatel@mbplan.cz

ve věcech finančních: **Ing. Martina Šaršonová**, e-mail: ucetnisro@mbplan.cz

ve věcech technických: **Jiří Štěrba**, e-mail: teplo@mbplan.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. SVJ Vančurova 458 Lanškroun

se sídlem: Vančurova 458, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **JUDr. Milanem Slezákem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem S 3157 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: **75056020**

DIČ: **není**

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, zapojit je a umožnit přístup k udržování a pravidelnému ověřování správnosti měření bez jakéhokoliv omezení. V případě uzamčených prostor budou dodavateli předány potřebné klíče pro zajištění přístupu do těchto prostor.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na základě písemného vyrozumění umožní dodavatel odběrateli přístup k měřidlům pro ověření správnosti měření.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni **1. 5. 2025**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele k 31.12. běžného roku, tj. ke konci účetního období s termínem doručení výpovědi do 30.6. běžného roku. V případě doručení výpovědi po 30.6. bude smluvní vztah ukončen k 31.12. následujícího roku.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 90 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva ruší veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkajících se předmětu této smlouvy.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU 8, 40
VANČUROVA, LANŠKROUN
IČO: 250 64 120
Vančurova 458, 563 01 Lanškroun

.....podpis (razítko).....

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo:

- místo předání tepelné energie:
- úroveň předání tepelné energie:
- místo měření:
- způsob měření:

Vančurova 458

Vančurova 458
Přímé předání tepla
Vančurova 458
měřič tepla (kalorimetr)

Teplonosná látka:

voda

Tlak:

0,6 MPa

Tlaková difference:

0,6 – 0,8 MPa

Výkon:

65 kW

Teplota teplonosné látky při -20 °C přívod/zpátečka:

70 °C / 50 °C

Odběr teplé vody:

ano

Dodávka teplé vody zajištěna:

nepřetržitě

Teplota teplé vody:

45°C – 60°C

Odběr teplonosné látky:

ne

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	-18	-20
Přívodní teplota média (°C)	38	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	62	64	66	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU č. 458,
VANČUROVA, LANŠKROUN
259 53 020
563 01 Lanškroun

.....podpis (razítko).....

Cenové ujednání pro rok 2025

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,**
32 pod číslem 320103060

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

(dále jen „dodavatel“)

2. SVJ Vančurova 458 Lanškroun

se sídlem: Vančurova 458, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **JUDr. Milanem Slezákem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem S 3157 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
IČ: **75056020**

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1.160,- Kč/GJ** (včetně DPH) s platností **od 1. 5. 2025**. Jedná se o **cenu předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Na konci zúčtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do 14 dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: Vančurova 458, Lanškroun, PSČ 563 01

Adresa pro zaslání faktury: Vančurova 458, Lanškroun, PSČ 563 01

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1.měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II. Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **485.000,- Kč** (včetně DPH). Roční zálohová částka za vodu pro TUV činí **65.000,- Kč** (včetně DPH). Celková roční zálohová částka činí **550.000,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k **14** dni příslušného měsíce na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol: **022458**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
14. 01.	97.000,- Kč	14. 07.	14.000,- Kč
14. 02.	73.000,- Kč	14. 08.	14.000,- Kč
14. 03.	65.000,- Kč	14. 09.	24.000,- Kč
14. 04.	33.000,- Kč	14. 10.	52.000,- Kč
14. 05.	14.000,- Kč	14. 11.	70.000,- Kč
14. 06.	14.000,- Kč	14. 12.	80.000,- Kč
Celkem	550.000,- Kč		

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	73 GJ	Květen	10 GJ	Září	18 GJ
Únor	55 GJ	Červen	10 GJ	Říjen	39 GJ
Březen	49 GJ	Červenec	10 GJ	Listopad	54 GJ
Duben	25 GJ	Srpen	10 GJ	Prosinec	65 GJ
Celkem	418 GJ				

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

SPOLÉČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU č. 438,
VAŠČOUROVÁ, LANŠKROUN
A. 1. 036 53 036
259 53 036 LANŠKROUN

.....podpis (razítko).....