**Dodatek č. 2 ke Smlouvě**

**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/2872/2021/9**

**1**. **statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:** Ing. Jan Wolf, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**plné moci ze dne 01.07.2024:** Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

**IČ:** 00297534

**DIČ:** CZ00297534

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Obchodní firma VEJNET.CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35135

**zastoupená:** Jiřím Kováčem, jednatelem společnosti

**se sídlem:** Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov

PSČ 734 01

**IČ:** 28621468

**DIČ:** CZ28621468

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

**(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále také jen „smluvní strany“)**

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 18.10.2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2872/2021/9 a dne 17.10.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2872/2021/9 (dále jen „smlouva a dodatek“).

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a uzavírají tento **Dodatek č. 2, kterým se** **dosavadní smlouva ve znění pozdějšího dodatku mění tak, že se tímto dodatkem v celém rozsahu ruší a její dosavadní text se nahrazuje novým textem tohoto znění:**

**Smlouva**

**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/2872/2021/9**

**1**. **statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:** Ing. Jan Wolf, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**plné moci ze dne 01.07.2024:** Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

**IČ:** 00297534

**DIČ:** CZ00297534

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Obchodní firma VEJNET.CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35135

**zastoupená:** Jiřím Kováčem, jednatelem společnosti

**se sídlem:** Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov

PSČ 734 01

**IČ:** 28621468

**DIČ:** CZ28621468

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

**(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále také jen „smluvní strany“)**

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších, tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 501/12, 501/331, 501/333, 501/321, 501/126, 501/151, 501/128, 534, 525/95, 525/11, 525/73, 525/74, 525/75, 525/79, 525/58, 525/62, 525/12, 525/57, 525/50, 525/28, 525/30, 525/29, 525/32, 525/31, 525/40, 525/38, 525/34, 525/33, 501/687, 501/686, 501/320, 501/327, 501/119, 501/120, 525/77, 525/60, 588, 594/22, 501/180, 501/181, 552/2, 594/27, 594/15, 594/33, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „SEK – Optická síť Karviná - Ráj“ hodlá vybudovat nové optické sítě elektronických komunikací spočívající v uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou   
   č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 2150 ze dne 30.04.2025.
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost vedení inženýrské sítěbude spočívat ve strpění uložení optické sítě elektronických komunikací, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítěna částech pozemků p. č. 501/12 o délce cca 321 bm, p. č. 501/331 o délce cca 9 bm, p. č. 501/333 o délce cca 7 bm, p. č. 501/321 o délce cca 182 bm, p. č. 501/126 o délce cca 9 bm, p. č. 501/151 o délce cca 9 bm, p. č. 501/128 o délce cca 465 bm, p. č. 534 o délce cca 5 bm, p. č. 525/95 o délce cca 59 bm, p. č. 525/11 o délce cca 4 bm, p. č. 525/73 o délce cca 37 bm, p. č. 525/74 o délce cca 69 bm, p. č. 525/75 o délce cca 10 bm, p. č. 525/79 o délce cca 6 bm, p. č. 525/58 o délce cca 38 bm, p. č. 525/62 o délce cca 3 bm, p. č. 525/12 o délce cca 12 bm, p. č. 525/57 o délce cca 24 bm, p. č. 525/50 o délce cca 29 bm, p. č. 525/28 o délce cca 10 bm, p. č. 525/30 o délce cca 29 bm, p. č. 525/29 o délce cca 3 bm, p. č. 525/32 o délce cca 14 bm, p. č. 525/31 o délce cca 11 bm, p. č. 525/40 o délce cca 29 bm, p. č. 525/38 o délce cca 29 bm, p. č. 525/34 o délce cca 32 bm, p. č. 525/33 o délce cca 14 bm, p. č. 501/687 o délce cca 23 bm, p. č. 501/686 o délce cca 32 bm, p. č. 501/320 o délce cca 1 bm, p. č. 501/327 o délce cca 1 bm, p. č. 501/119 o délce cca 36 bm, p. č. 501/120 o délce cca 1 bm, p. č. 525/77 o délce cca 5 bm, p. č. 525/60 o délce cca 3 bm, p. č. 588 o délce cca 287 bm, p. č. 594/22 o délce cca 103 bm, p. č. 501/180 o délce cca 48 bm, p. č. 501/181 o délce cca 4 bm, p. č. 552/2 o délce cca 1 bm, p. č. 594/27 o délce cca 1 bm, p. č. 594/15 o délce cca 1 bm, p. č. 594/33 o délce cca 5 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav, modernizace nebo odstraňování stavby.

1. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 3 letod uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
2. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

**III.**

1. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá po dokončení realizace stavby na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy   
   o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

**IV.**

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku II., bod 1 této smlouvy o celkové výměře 2.021 m2, což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému úhradu ve výši 88,-- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to od zahájení stavby (příslušné etapy), do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/117561/2022, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 12.09.2022. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

**V.**

1. V případě, že do 3 letod podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůtyod podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

**VI.**

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

**VII.**

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona   
   v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – situační snímek se záborem pozemků

V Karviné dne: 13.05.2025 V Karviné dne: 12.05.2025

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

………………………………… ………………………………….

Ing. Helena Bogoczová, MPA Jiří Kováč

vedoucí Odboru majetkového jednatel

Magistrátu města Karviné

podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky