

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

kteřou dne 12.01.2024 spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 667, +420 602 325 276
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

ZOWADA GROUP a.s.

(zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10823)

identifikační číslo: 05092850
DIČ: CZ05092850
sídlem: Návsí 1002, PSČ 739 92
zastoupena:
- ve věcech smluvních: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva
- ve věcech technických:
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 12.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).



- 2) Později spolu smluvní strany uzavřely celkem tři písemné dodatky ke Smlouvě o dílo, a sice:
- dne 26.08.2024 uzavřely „*Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 1**“);
 - dne 28.01.2025 uzavřely „*Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 2**“);
 - dne 15.04.2025 uzavřely „*Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

II.

Změna termínu provedení díla

1) Podle článku 4 odst. 4.1. Smlouvy o dílo: „*Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 257 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků*“. A podle článku III odst. 2 Dodatkem č. 2 byl termín pro provedení Díla prodloužen **do 10.03.2025**.

2) V Dodatku č. 3 si spolu smluvní strany sjednaly změnu Díla dle přiložených položkových rozpočtů a rekapitulace tak, že nebudou realizovány méněpráce v rozsahu -355.945,25 Kč bez DPH, a naopak budou realizovány vícepráce v rozsahu +937.992,77 Kč bez DPH.

3) Smluvní strany se však dosud nedohodly na odpovídajícím prodloužení termínu provedení Díla v souvislosti se změnami Díla schválenými v Dodatku č. 3 (tj. s ohledem na vícepráce a méněpráce sjednané v Dodatku č. 3) ani v souvislosti s některými dalšími dále uvedenými skutečnostmi. Proto je účelem uzavření tohoto „*Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**tento dodatek**“) především odpovídající prodloužení sjednaného termínu provedení Díla.

4) Smluvní strany se dohodly, že termín provedení Díla sjednaný v článku 4 odst. 4.1. Smlouvy o dílo Dodatkem č. 2 se prodlužuje z následujících důvodů takto:

- a) v souvislosti se změnou Díla o vícepráce a méněpráce sjednané v Dodatku č. 3 se termín provedení díla prodlužuje o 46 kalendářních dnů, a to z důvodů podrobně popsanych v tabulce s názvem „*Termíny k dodatku č. 3*“, která je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí tohoto dodatku. V tomto prodloužení termínu provedení Díla jsou již obsaženy nejen kalendářní dny nutné k samotnému provedení víceprací sjednaných v Dodatku č. 3, ale také:
- doba nutná k zajištění dodatečných dodávek materiálů k těmto vícepracím a souvisejících poddodávek ze strany poddodavatelů;
 - doba nutná k přípravě všech podkladů nutných k uzavření Dodatku č. 3, tedy:
 - vypracování příslušných změn projektové dokumentace Stavby ze strany autora projektové dokumentace a současně tzv. „*autorského dozoru projektanta*“ (dále jen „**Autorský dozor**“), tj. obchodní společnosti TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., včetně veškeré písemné či elektronické komunikace s objednatelem a zhotovitelem;
 - vypracování příslušných položkových rozpočtů víceprací a méněprací a jejich odsouhlasení ze strany Autorského dozoru a ze strany tzv. „*technického dozoru stavebníka*“ (dále jen „**TDS**“), tj. obchodní společnosti FLAGRO a.s., včetně veškeré písemné či elektronické komunikace s objednatelem a zhotovitelem;
- b) v souvislosti s tím, že v průběhu realizace Díla po určitou dobu panovaly také nepříznivé klimatické podmínky, které bránily řádnému provádění Díla a kdy podle zápisů ve stavebním deníku došlo k přerušení prací na plnění Díla z důvodu těchto nepříznivých klimatických podmínek), se termín provedení díla prodlužuje o celkem 16 kalendářních dnů.

5) Termín prodloužení díla se proto z důvodů specifikovaných v předchozím odstavci prodlužuje o celkem **62 kalendářních dnů**. Ustanovení článku 4 odst. 4.1. Smlouvy o dílo nově nahrazuje textem tohoto znění: „*Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 11.05.2025. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků*“.

6) Objednatel dále výslovně upozorňuje zhotovitele, že je nutné Dílo realizovat tak, aby bylo dokončeno ve sjednaném termínu, když včasné provedení Díla je podmínkou pro zajištění stravování žáků základních škol a dalších strávníků v nové zrekonstruovaných prostorách školní jídelny ve školním roce 2026/2027. Po dokončení Díla je nutné ještě zajistit od jiného dodavatele instalaci veškerého technického vybavení školní jídelny a následně její kolaudaci stavebním úřadem, zajistit zaškolení obsluhy atd. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla by Objednateli vznikly další značné náklady na zajištění náhradního stravování žáků základních škol od jiného dodavatele. Navíc zhotovitel byl v článku 2 odst. 2.15 Smlouvy o dílo výslovně upozorněn, že Dílo je financováno také dotačních prostředků EU prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla proto může objednateli hrozit také krácení či nevypacení dotace přiznané na financování Díla.

III.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření tohoto dodatku za objednatele schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 21. zasedání konaném dne 28.04.2025 usnesením č. 21/357.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva o dílo, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 3, nezměněna.

2) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu (to neplatí, pokud bude tento dodatek uzavřen v elektronické podobě). Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

4) Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 17.01.2024 pod evidenčním číslem ID 25491811. Dodatek č. 1 byl v registru smluv zveřejněn dne 10.09.2024 pod evidenčním číslem ID 28149924. Dodatek č. 2 byl v registru smluv zveřejněn dne 30.01.2025 pod evidenčním číslem ID 29914940. Dodatek č. 3 byl v registru smluv zveřejněn dne 28.04.2025 pod evidenčním číslem ID 30965872.

5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

6) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2025

V Návsí dne _____ 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Jaroslav Zowada
člen představenstva
ZOWADA GROUP a.s.

Luboš Čmíel
místostarosta Města Jablunkova