

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**
IČO: 259 99 885, DIČ: CZ25999885
se sídlem Svitavy, nám. Míru 50, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 19245
zastoupena jednatelem Ing. Patrikem Čermákem
- dále jen „budoucí kupující“ -

A.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3361 o výměře 295 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

B.

Budoucí kupující má zájem pozemek uvedený v článku A. zakoupit a realizovat na něm a na pozemcích s ním souvisejících výstavbu Bytového domu v areálu „Tabačka“ na p.č. 1943/2, 1943/4 a 3361, k.ú. Svitavy-předměstí, a to v souladu se Studií vypracovanou a v dubnu 2017 (dále jen „Bytový dům“).

C.

Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby příslušný stavební úřad požádal o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Bytového domu.

D.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku E. této smlouvy, a to do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující získá pravomocné stavební povolení umožňující postavit stavbu Bytového domu.

Pro účely této smlouvy se za pravomocné stavební povolení považuje též účinná veřejnoprávní smlouva o povolení provedení stavby, pokud ji bude možné dle stavebního zákona uzavřít, či získání jiného opatření dle stavebního zákona, které má tytéž účinky jako pravomocné stavební povolení.

V případě, že budoucí kupující nesplní podmínku uvedenou v prvním odstavci tohoto článku nejpozději do 30.6.2019, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

E.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**
IČO: 259 99 885, DIČ: CZ25999885
se sídlem Svitavy, nám. Míru 50, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 19245
zastoupena jednatelem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3361 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 305 000,- Kč (slovy: Třistapěttisíc korun českých), když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 305 000,- Kč + DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny a.s., ve Svitavách, VS

V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH, nebo její části, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v zákonné lhůtě vystaví a kupujícímu zašle daňový doklad na částku kupní ceny s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3361 je kupující.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 2.6.2017 do 19.6.2017 pod č. 252/2017.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 24/C/3 ze dne 28.6.2017.

Ve Svitavách dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

----- konec textu Kupní smlouvy -----

F.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

G.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

H.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 2.6.2017 do 19.6.2017 pod č. 252/2017.

Budoucí prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 24/C/3 ze dne 28.6.2017.

Ve Svitavách dne 16. 8. 2017
Sbs-31/17

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Patrik Čermák
jednatel RK Mouřenín, spol. s r.o.