

### Příloha k objednávce číslo O/INV/0746/25

#### Objednáváme si u Vás:

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 28.04.2025 **výkon technického dozoru stavebníka** při realizaci stavby:

#### “Regenerace sídliště Kamenec – II. etapa“

##### Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka /dále jen TDS/

- seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby, a to hlavně s PD pro provádění stavby vypracovanou Ing. Martinem Krejčím, společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, Kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava.
- dohled a kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo, povinností dle stavebního zákona a závěru z kontrolních dnů po dobu realizace výstavby,
- vedení kontrolních dnů realizace stavby / předpoklad 1x týdně/, vypracování záznamu z kontrolních dnů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby,
- kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- průběžné provádění fotodokumentace a předání kompletní fotodokumentace zástupci stavebníka po ukončení realizace z průběhu výstavby a ukončení stavby,
- kontrola vypracované dokumentace skutečného provedení stavby,
- projednání případných změn vzniklých při realizaci stavby se zhotovitelem a stavebníkem,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů /parafování soupisu provedených prací/, faktur a VCP, kontrola souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání investorovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku,
- účast a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek,
- kontrola vedení stavebního deníku,
- koordinace závěrečných kontrolních prohlídek stavby včetně účasti na nich, kompletace a zajištění všech příslušných dokladů, změnových listů,

#### Lhůta plnění:

**Zahájení výkonu TDS:** od termínu podepsání smlouvy o dílo (předpoklad květen 2025)

**Ukončení výkonu TDS:** do ukončení realizace stavby (předpoklad prosinec 2025)

**Předpokládaná délka výkonu TDS:** 7 měsíců

**Výkon TDS:** návštěva stavby 1x týdně

**Cena za výkon technického dozoru stavebníka:**

**Odměna** za činnost výkonu technického dozoru stavebníka ve fázi realizace stavby činí částku:  
**209 400,00 Kč bez DPH.**

**Zhotovitel bude mít nárok fakturovat:**

za výše uvedenou činnost při prostavěnosti 80 % díla.