

OSM/000136/2025/ZVB

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
Zastoupené starostou: Ing. Františkem Pilným, MBA
Bankovní spojení: 104109545/0300
e-mail pro zaslání objednávk: xxxxx.xxxxxxx&xxxxxx-xxxx.xx
datová schránka: 3x8b2pi

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne XX.XX.XXXX evid č. XX-XXX/XXXX :

společností **VČE-montáže, a.s.** se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 53117 Pardubice
IČ:25938746, DIČ:CZ25938746
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne XX.XX.XXXX :

společností **GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o.** se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441,
PSČ 53002 ,IČ:25262416, DIČ:CZ25262416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10985., jejímž jménem jedná jednatel společnosti Milan
Janda.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-2025758/VB1
CR K Pišťovům, Rezidence U řeky-kvn,knn.

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000
Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o
změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
Pozemku vedeném v (KN), parc.č. **1840/4**,
Pozemku vedeném v (KN), parc.č. **1844/5**,
Pozemku vedeném v (KN), parc.č. **1839/5**,

v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, okres Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - podzemního vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 7635-27/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 16.4.2025 pod č. 581/2025. Geometrický plán je přílohou č.1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, minimálně po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy. Za dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčených nemovitostí vymezených v geometrickém plánu) s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Po zániku potřeby provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase dochází k zániku věcného břemene. V případě realizace záměru povinné, kterému překáží Zařízení distribuční soustavy po době životnosti, se oprávněná zavazuje vydat Budoucí povinné souhlas s odstraněním.
5. Oprávněná se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí (lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené povinnou.

6. Oprávněná se zavazuje při provozu, opravách, údržbě Zařízení distribuční soustavy maximálně šetřit práva vlastníka dotčených nemovitostí a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinné.
7. Oprávněná se zavázala ve smlouvě budoucí uzavřené 22.05.2023 v čl. V. odst. 3. uložit Zařízení distribuční soustavy v dostatečné hloubce tak, aby nebránilo pozdější rekonstrukci komunikace, včetně potřebných podkladních vrstev komunikace na dotčených nemovitostech. V případě nesplnění tohoto závazku se oprávněná zavazuje přeložit Zařízení distribuční soustavy na své náklady.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45 650,00 Kč. K této částce bude připočítána 21 % DPH ve výši 9 586,50 Kč. **Celková úhrada činí 55 236,50 Kč** /slovy: padesátpěttisícdvěstětřicetšest korun českých a 50 haléřů/. Jednorázová náhrada byla stanovena v souladu s ust.čl IV smlouvy budoucí (OSM/000073/2023/SOB) tak, že k výpočtu z aplikace www.ebremena.cz, byla připočtena bonifikace ve výši 20%.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene –IV-12-2025758/VB1 a**
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.
5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedeno náhradu po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Zřízení věcného břemeno k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/126/2023 ze dne 27.03.2023.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 12.05.2025

Dne 06.05.2025

Povinná

Oprávněná

Město Chrudim
Ing.František Pilný,MBA, starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
Milan Janda, jednatel GEOMA HJ PARDUBICE
s.r.o.
Zmocněný zástupce: