

Smlouva o výpůjčce

(dále také jen „Smlouva“), kterou dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476
zastoupené Bc. Milošem Novákem, starostou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

2. Základní škola B. Němcové Dačice

Sídlo: Dačice, B. Němcové 213/V., PSČ 380 01
IČO: 750 00 041
zastoupená Mgr. Dušanem Rodkem, ředitelem
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Č. Budějovicích, spis. zn. Pr 219
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“.

Článek I

Předmět užívání

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání následující prostory, dále souhrnně označované jako „Prostory“, a to místnosti užívané vypůjčitelem formou společného užívání spolu s dalšími uživateli:

1.31 Aula	86,00 m ²
1.23 Chodba před WC	5,98 m ²
1.24 WC handicap	3,35 m ²
1.25 Předsíň WC dívky	4,71 m ²
1.26 WC dívky	4,88 m ²
1.28 Předsíň WC chlapci	3,20 m ²
1.29 WC chlapci	6,07 m ²

včetně nezbytně nutných přístupových prostor:

1.22 Hala před aulou	30,9 m ²
1.22 Chodba před schodištěm	18 m ²
1.33 Předsíň	16,15 m ²
1.34 Spojovací chodba	29,40 m ²
1.35 Spojovací chodba	27,00 m ²

vše situované v 1. nadzemním podlaží budovy bez č. p./č. e. (dále také jen „Budova“), jejichž umístění je zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy. Budova je zapsána jako jiná stavba na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Dačice jako součást pozemku parcelní číslo 761/7, který je výhradním vlastnictvím půjčitele.

Budova je součástí areálu základní školy na adrese B. Němcové 213, Dačice (dále též „Areál“).

2. Vypůjčiteli bude umožněn přístup k Prostorům přes nezbytně nutné přístupové komunikace.

3. Vypůjčitel se zavazuje Prostory k dočasnému užívání za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek převzít.

Článek II

Doba užívání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá od 01. 06. 2025 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může půjčitel či vypůjčitel vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Skončí-li užívání dle této Smlouvy, vypůjčitel se zavazuje vrátit Prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů po skončení výpůjčky.

Článek III

Účel užívání

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Prostory, aby je užíval ve sjednaném čase za obvyklým účelem, a to v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele ze dne 29.08.2002, ve znění pozdějších změn a dodatků.
2. Půjčitel odevzdává Prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Stav Prostor je vypůjčiteli znám, neboť je ke shodnému účelu dlouhodobě užíval i před uzavřením této Smlouvy, a podpisem této Smlouvy tuto skutečnost potvrzuje.

Článek IV

Služby dodávané do Prostor

1. Touto Smlouvou se zavazuje půjčitel oprávněný tuto Smlouvu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet v rámci obvyklé správy budov za úplaty vypůjčiteli poskytovat a dodávat do Prostor služby.
2. Za služby dodávané do Prostor, k jejichž poskytování je zavázán půjčitel od data nabytí účinnosti této Smlouvy a vypůjčitel je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: dodávka elektrické energie, dodávka vody, včetně stočného a plynu.
3. Cena elektrické energie spotřebované pro vypůjčitele v Prostorech za kalendářní měsíc se sjednává ve výši 2 % skutečné ceny elektrické energie zjištěné dle nefakturačního elektroměru pro Prostory, přičemž:

Skutečná cena elektrické energie zjištěné dle nefakturačního elektroměru pro Prostory se vypočte jako součin skutečné spotřeby elektrické energie zjištěné odečtem na nefakturačním elektroměru pro Prostory za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny elektrické energie.

Průměrná cena elektrické energie se vypočítá jako podíl celkové ceny elektrické energie pro odběrné místo umístěné v budově trafostanice EG.D (dále jen „odběrné místo“) za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané elektrické energie pro odběrné místo za daný kalendářní měsíc.

Průměrná cena elektrické energie se vypočte zvlášť pro vysoký a nízký tarif.

Celková cena elektrické energie pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebované elektrické energie, a cenu za distribuci, cenu za související služby a ostatní služby, ostatní poplatky, daň z elektřiny, platbu za rezervovaný příkon atd.

4. Na úhradu ceny elektrické energie nebude vypůjčitel hradit půjčiteli žádné zálohy. Cenu elektrické energie spotřebované pro vypůjčitele za daný kalendářní měsíc půjčitel vyúčtuje vypůjčiteli dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se sjednává nejpozději 15. den následujícího kalendářního

měsíce. Vyúčtování půjčitel provede na základě faktury, kterou vystaví pro vypůjčitele nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Splatnost faktury se mezi půjčitelem a vypůjčitelem sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

5. Cena vody spotřebované v Prostorách za daný kalendářní měsíc je pro vypůjčitele dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako 1% rozdílu mezi celkovou cenou vody pro odběrné místo umístěné v Budově zjištěnou za shora uvedené období od dodavatele vody a cenou vody na nefakturačních vodoměrech v Budově za stejné období, přičemž:

Cena vody na nefakturačních vodoměrech v Budově se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem na nefakturačním vodoměru pro dopravní hřiště a nefakturačních vodoměrech umístěných na vstupu do ohřivačů vody v Budově (ohřivače vody určené pro Školní jídelnu a Gymnázium) za daný kalendářní měsíc a skutečné ceny vody.

Skutečná cena vody se vypočítá jako podíl celkové ceny vody, včetně vodného, stočného a případných dalších plateb dodavateli vody, zjištěné pro odběrné místo umístěné v Budově od dodavatele vody za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané vody pro toto odběrné místo za stejné období.

6. Na úhradu ceny vody, včetně stočného, nebude vypůjčitel hradit půjčiteli žádné zálohy. Cena vody, včetně stočného, za daný kalendářní měsíc je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet půjčitele na základě faktury vystavené půjčitelem pro vypůjčitele vždy k 15. dni měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

7. Cena plynu spotřebovaného na vytápění v Prostorách v poměru 2 % za daný kalendářní měsíc je pro vypůjčitele dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako: rozdíl mezi celkovou cenou plynu pro odběrné místo umístěné v Budově zjištěnou za shora uvedené období odečtem na hlavním plynoměru umístěného v Budově a cenou plynu na nefakturačních plynoměrech v Prostorách (ohřivač vody určený pro Gymnázium a ohřivač vody, pro kotel a vzduchotechniku určený pro Školní jídelnu) za stejné období, přičemž:

Cena plynu se vypočte jako součin skutečné spotřeby plynu zjištěné odečtem na hlavním plynoměru za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny plynu.

Skutečná cena plynu pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebovaného plynu, cenu za služby distribuční soustavy, cenu za ostatní služby dodávky, cenu za činnosti operátora trhu, daň ze zemního plynu atd.

Cena plynu spotřebovaného pro vypůjčitele za daný kalendářní rok bude půjčitelem vypůjčiteli vyúčtována dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce února roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je půjčitel zavázán vystavit pro vypůjčitele nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí vypůjčitel půjčiteli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet půjčitele dle dispozic uvedených ve vyúčtování.

Článek V

Ostatní ujednání

1. Půjčitel je povinen odevzdat Prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. Vypůjčitel je povinen užívat Prostory v souladu s účelem a předmětem činnosti, který má vymezen ve zřizovací listině ze dne 29.08.2002, ve znění pozdějších změn a dodatků.
3. Půjčitel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění Prostor.
4. Vypůjčitel je povinen užívat Prostory jako řádný hospodář způsobem stanoveným ve Smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu a účelu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat v okolí Prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických

opatření a opatření na ochranu majetku osob. Splnění těchto povinností vypůjčitel zajistí též za své případné zaměstnance a žáky.

7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit Prostory před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění provozu v Prostorech si zajistí vypůjčitel na vlastní náklady.
8. Vypůjčitel odpovídá za škody, které užíváním Prostor a jejich okolí vzniknou, včetně důsledků plynoucích z porušení příslušných právních předpisů a norem, a je povinen vzniklé škody půjčiteli uhradit.
9. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do Prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem.
10. Revize v Prostorech bude provádět vypůjčitel na své náklady, vyjma revizí rozvodů elektřiny, které zajistí půjčitel na své náklady.
11. Cena za provoz společného hromosvodu je pro vypůjčitele dohodou smluvních stran sjednána ve výši poměrné části skutečné ceny za revizi hromosvodu pořízenou od dodavatele takové revize dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Na úhradu ceny za provoz společného hromosvodu nebude vypůjčitel hradit půjčiteli žádné zálohy.
12. Půjčitel odevzdává vypůjčiteli Prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Vypůjčitel je povinen hradit a zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu v Prostorech. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že za drobné opravy a běžnou údržbu považují následující
 - 12.1. Za drobné opravy se považují opravy Prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Prostor a je ve vlastnictví půjčitele, jestliže náklady na jednu opravu dle odstavců 12.2 a 12.3 nepřesáhnou částku 10.000 Kč.
 - 12.2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.
 - 12.3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 - 12.4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy Prostor a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 12.1., 12.2., 12.3. jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
 - 12.5. Náklady spojené s běžnou údržbou Prostor jsou náklady na udržování a čištění Prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání Prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených odst. 12.3 (plynových spotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
 - 12.6. Za drobné opravy v Prostorech se dále považují další opravy, které nejsou uvedeny výše, jestliže náklady na jednu opravu nepřesáhnou částku 2 000 Kč.

13. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav Prostor, které má provést půjčitel, a umožnit mu jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání Prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav.
14. Změny Prostor je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to na svůj vlastní náklad. Provede-li vypůjčitel změny Prostor bez souhlasu půjčitele, je povinen uvést Prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skončení užívání dle této Smlouvy. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele Prostory do původního stavu, může půjčitel tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout odvozené právo užívání Prostor jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Článek VI Společná ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn postoupit Smlouvu třetí osobě.
2. V záhlaví uvedené sídlo vypůjčitele je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
3. Vypůjčitel žádá, aby půjčitel zasílal faktury vystavované podle této Smlouvy elektronicky do datové schránky vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli změnu skutečností týkajících se osoby vypůjčitele.

Článek VII Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami, nabývá účinnosti 01. 06. 2025, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který okamžik nastane později. Zveřejnění zajistí půjčitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 07. 12. 2023, ve znění jejich pozdějších dodatků, která s účinností této Smlouvy pozbývá účinnosti.
3. V otázkách neupravených Smlouvou se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
4. Jakékoliv změny obsahu této Smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.
5. Záměr změnit smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 07.12.2023 byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 16. 04. 2025 do 01. 05. 2025.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu, půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, a na důkaz toho ji potvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s plněním této Smlouvy dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto Smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

9. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou dodatku ke Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
10. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 67. schůzi konané dne 7. 5. 2025 pod č. usnesení 1499/67/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Rozvržení finančních nákladů na revize ve společných prostorách budov Gymnázia a ZŠ.

V Dačicích dne 22. 4. 2025

V Dačicích dne 12. 5. 2025

za vypůjčitele
Základní škola B. Němcové Dačice
Mgr. Dušan Rodek, ředitel

za půjčitele
Město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

Příloha č. 1

Rozvržení finančních nákladů na revize ve společných prostorách budov Gymnázia, ZŠ a Školní jídelny

Od 1.1.2024 jsou po vzájemné dohodě upraveny revize ve společně užívaných prostorách, kotelnách a v areálu ZŠ na adrese Boženy Němcové 213/V, 380 01 Dačice. Revize rozvrženy níže uvedeným způsobem jsou mezi organizacemi – Základní škola B. Němcové Dačice, okr. Jindřichův Hradec, Gymnázium Dačice a Školní jídelna Dačice.

REVIZE	% ZŠ	% G	% ŠJ
Revize kotelny č. 1 (plyn zař., tl. nádoby, komínu)	93	7	-
Revize kotelny č. 2 (plyn zař., tl. nádoby, komínu)	-	100	100
Revize kotelny č. 3 (plyn zař., tl. nádoby, komínu)	63	37	-
Revize úpravy vody	100	50	50
Revize EPS (Delnet)	100	-	-
Revize tělocvičen	100	-	-
Revize automatických dveří (Roltech)	100	-	-
Revize ZOKT (zař.pro odvod kouře a tepla)	100	-	-
Revize přívodu vzduchu	100	-	-
Revize hromosvodů	49	36	15
Revize hasících přístrojů, hydranty – šatny, TV	100	-	-
Kalibrace detektoru plynu	100	100	100
Přenos signálu na PCO (HZS Jihoč.kraje – měsíčně)	100	-	-
Přenos signálu na PCO (Elzy – měsíčně)	100	-	-
Revize elektro 2020 – šatny (TS Dačice)	100	-	-
Revize elektro 2020 – kotelna (TS Dačice)	100	100	100
Revize elektro 2020 – tělocvičny (TS Dačice)	100	-	-

V Dačicích dne: 22.4.2025

Mgr. Dušan Rodek, ředitel ZŠ
jídelny

Mgr. Milan Točík, ředitel Gymnázia

Jitka Ondřejková DiS, ředitelka Š.