**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., generálním ředitelem

ve věcech technických: ing. Romanem Mátlem, investičním technikem, v případě jeho nepřítomnosti ing. Ivanem Březáčkem, vedoucím správy budov

*(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**SOLAR BRYKA, s.r.o.**

sídlo 24. dubna 347, 66 43 Želešice

IČ: 14 20 16 74

DIČ: CZ14201674

bankovní spojení: 131-3250300237/0100

zastoupená: ve věcech smluvních: Břetislavem Kašparovským

ve věcech technických: Vojtěchem Brychtou

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění části dodávky elektrické energie objednatelem z vlastní výroby z obnovitelných zdrojů.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „MZK – fotovoltaická elektrárna na objektu knihovny a depozitáře“ dle projektové dokumentace vypracované projektantem Stanislavem Zhejbalem, dle stavebního povolení ze dne 12.8.2024, smlouvy o připojení do distribuční soustavy s EG.D č. 9002355756 a č. 9002146860, výkazu výměr.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s veškerými dokumenty uvedenými v č. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je dodávka FVE na objekty:

* knihovny o výkonu 99,9 kWp vč. napojení do veřejné el. sítě dle podmínek uvedených v této smlouvě
* depozitáře o výkonu 28,35 kWp vč. napojení do veřejné el. sítě dle podmínek uvedených v této smlouvě

1. Dílo sestává ze dvou částí (veškerá ustanovení smlouvy se vztahují na obě části díla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak):

* dodávky FVE na objektu knihovny vč. všech prací a činností týkající se této dodávky a
* dodávky FVE na objektu depozitáře vč. všech prací a činností týkajících se této dodávky.

1. Součástí díla jsou i

* inženýrská činnost pro obě části díla, a to:
  + zajištění prvního paralelního připojení do distribuční sítě dle požadavků distributora,
  + zajištění licence od ERÚ pro výrobu elektrické energie (pokud to platné předpisy vyžadují)
  + zajištění registrace do OTE (pokud to platné předpisy vyžadují),
  + odsouhlasení realizace a PD skutečného provedení od TIČR
* zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)
* zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP, apod.
* zpracování potřebných zkoušek a revizí
* pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu ve zákona č. 283/2001 Sb., (stavební zákon) a dle další platné legislativy, platné k datu vytvoření dokumentace, 3x v tištěné podobě, 1x CD nebo jiném datovém nosiči
* průběžný úklid stavby prováděný každý den po skončení činností dle smlouvy v rozsahu zametení všech prostor dotčených dodávkou
* celkový úklid místa plnění před předáním dodávky objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění místa plnění a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání dodávky bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí místa dodávky do stavu před zahájením plnění dle smlouvy (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
* zajištění zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, skladování materiálu, povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., a vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného, příp. vybouraného materiálu na skládku.
* práce dle pokynů objednatele a TDO vč. prací, jejichž nutnost vznikne v průběhu provádění díla či po jeho provedení v důsledku právního jednání jakéhokoliv dotčeného orgánu (zejména Energetického regulačního úřadu, distributora sítě, stavebního úřadu atd.)
* součinnost při kolaudaci pro FVE na objektu knihovny – doložení potřebných dokladů, odstranění vad a nedodělků,

1. Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci pro provedení stavby (DPS) ke schválení objednateli před zahájením provádění stavby. Zhotovitel je povinen dokumentaci provést i dle připomínek objednatele. Na tyto připomínky se vztahuje čl. XIV. odst. 1 této smlouvy (nevhodnost pokynu) a § 2594 z.č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce vyplývající z kterékoliv přílohy této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést i další práce neuvedené v této smlouvě, pokud jsou nutné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl a měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že pro provedení díla budou nutná vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů či povolení nějakých orgánů, zajistit si tato povolení, vyjádření a rozhodnutí sám na své náklady. Zhotovitel je povinen provést dílo dle těchto povolení a vyjádření.
5. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány do díla, musí odpovídat z.č. 22/1997 Sb., podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a veškerým platným právním předpisům a technickým normám.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, TDO, normami ČSN a technickými postupy obvyklými při provádění prací. Pokud porušením kterékoliv této povinnosti vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit.
7. Objednatel je oprávněn písemně (i mailem) stanovit požadavky na některé části díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky provést (tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za posouzení vhodnosti těchto požadavků objednatele).
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla sdělit písemně (i mailem) zhotoviteli pokyny pro provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
9. Součástí díla jsou i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a které budou použity k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšné kolaudaci, je-li potřeba, a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
10. Nosná konstrukce FV panelů musí mít certifikaci pro montáž panelů na plochou střechu s předepsaným sklonem dle projektu.
11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu § 2594 z.č. 89/2012 Sb. do 5ti dnů ode dne uzavření této smlouvy překontrolovat podklady a dokumentaci předanou objednatelem včetně skutečného stavu stavební připravenosti a místo plnění a sdělit písemně na mail roman.matl@mzk.cz do 10ti dnů ode dne podpisu smlouvy případné nedostatky v podkladech či místě plnění. Pokud takto neučiní, nemá vůči objednateli žádné nároky z důvodů chyb nebo neplnosti podkladů nebo z titulu skutečného stavu stavební připravenosti či místa plnění. Veškeré práce a činnosti plynoucí z těchto důvodů jdou k tíži zhotovitele a tento je nebude jakkoliv nárokovat po objednateli.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova objednatele Brno, Kounicova 65a (střecha 99,9 kWp) a budova depozitáře Brno, Bulínova 1 (střecha 28,35 kWp). Elektrárny budou vybudovány na střechách budov spojených se zemí pevným základem.
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel předal informace o stávajících vedeních jakéhokoliv typu, které zhotovitel potřebuje znát pro provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 15ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců ode dne zahájení díla, nejpozději však do 3 měsíců a 15ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Za provedení díla se považuje:

* bezvadné provedení obou částí díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy vč. předání dokumentace skutečného provedení příslušné části díla a
* bezvadné provedení všech součástí díla dle čl. I. odst. 6 této smlouvy mimo inženýrské činnosti a
* bezvadné provedení inženýrské činnosti v rozsahu podání žádosti o připojení obou částí díla (součásti žádosti veškeré potřebné doklady)
* vyklizení místa plnění
* odsouhlasení provedení díla a dokumentace skutečného provedení od TIČR

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do tří měsíců ode dne provedení díla.

Za dokončení díla se považuje provedení předmětu smlouvy, připojení díla do distribuční sítě, vydání licence a registrace OTE.

V případě, že tento termín nebude možné splnit z důvodu na straně dotčených orgánů (nezpůsobeného zhotovitelem), strany se dohodnou na změně termínu dokončení.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy celkem ve výši 2,679.350,- Kč z toho:

* cenadodávky FVE na objektu knihovny vč. všech součástí 1,937.150,- Kč bez DPH
* cena dodávky FVE na objektu depozitáře vč. všech součástí 742.200,- Kč bez DPH

1. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) tvořícím součást této smlouvy obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek provedení díla, zejména součinnosti dle čl. I. této smlouvy
2. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a s plněním zadávacích podmínek a s opatřeními při realizaci díla uvedenými v této smlouvy, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele, veškerých opatření vyvolaných realizací díla nebo souvisejících s řádným dokončením díla.
3. Obě strany převzaly nebezpečí změn okolností dle § 2620 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb..
4. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Změny a doplňky díla**

1. Veškeré změny a doplňky díla musí být v souladu s § 222 z.č. 134/2016 Sb..
2. Žádné změny a doplňky díla nebudou započaty bez objednatelova písemného pokynu a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení díla, pokud objednatel nedal písemný pokyn k předmětné změně či doplňku díla a současně nebude-li tento pokyn oceněn a písemně odsouhlasen v souladu s touto smlouvou.
3. Návrhy na změny a doplňky díla je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty v sjednané ceně díla, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude požadovat provedení změny rozsahu předmětu díla, zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele na provedení změny rozsahu díla předložit písemně objednateli

- kalkulaci takovýchto prací, a to dle položek obsažených v této smlouvě, pokud v ní obsaženy nejsou tak je zhotovitel povinen pro ocenění použít položky ze sborníků stavebních prací ÚRS v aktuální cenové úrovni ke dni předání této kalkulace (pokud nelze k ocenění použít, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací se zdůvodněním, proč ocenění nelze použít)

- rozsah a zdůvodnění vlivu změn na termín dokončení díla.

1. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu díla do doby písemného souhlasu objednatele s předloženou kalkulací takovýchto prací a písemného souhlasu objednatele s vlivem na termín dokončení díla.
2. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení díla, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení díla a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
3. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu díla či změně ceny díla či termínu dokončení do 14 dnů ode dne předložení kalkulace těchto prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo tato kalkulace nebude objednateli předložena do 14 dnů ode dne požadavku objednatele, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny díla a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí termíny, cena stanovená smlouvou.
4. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné vlastnosti díla, mohou být zhotovitelem navrženy zápisem ve stavebním deníku a rozhodnuty a potvrzeny TDO na stavbě zápisem ve stavebním deníku. Strany se dohodly, že platí, že změny a upřesnění díla navržené jen zápisem ve stavebním deníku, nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné vlastnosti díla.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to na základě faktury zhotovitele vystavené po provedení každé části díla a podání žádosti o připojení příslušné části do distribuční sítě.
2. Součástí faktury bude soupis provedených prací včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem a TDO. Návrh soupisu provedených prací vystaví zhotovitel po dokončení a předání příslušné části díla a předloží TDO k odsouhlasení. V soupisu bude proveden detailní rozpis provedených prací a rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Po odsouhlasení TDO je zhotovitel povinen tento soupis prací předložit k odsouhlasení objednateli.
3. Faktura budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. V. odst. 1,2,3 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit faktury jen do výše 95% fakturované částky, 5% z fakturované částky představuje tzv. zádržné (zajištění závazků zhotovitele provést předmět smlouvy řádně a včas a odstranit vady řádně a včas a objednatel je oprávněn tuto částku použít k úhradě svých pohledávek v souvislosti s touto smlouvou vůči zhotoviteli, a to i v případě, že tyto pohledávky jsou nesplatné).
8. Splatnost zadržené částky dle čl. V. odst. 7 této smlouvy činí 30 dnů po:

* 3% po dokončení předmětu smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků a připojení předmětu smlouvy do distribuční sítě distributorem a výzvě zhotovitele k úhradě zadržené částky
* 2% po dokončení předmětu smlouvy, odstranění všech vad a nedodělků, připojení do distribuční sítě a udělení licence a výzvě zhotovitele k úhradě zadržené částky

**VI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.

**VII.**

**Realizace díla**

1. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní vyhlášky, zejména pak ČSN 33 2130 ed.4:2024 (v platném znění) a při provádění díla nebo v souvislosti s ním si počínat tak, aby nedošlo k poškození budovy objednatele, zejména je zhotovitel povinen věnovat zvýšenou pozornost rizikovým činnostem (svařování, řezání atd.) a po ukončení těchto činností řádně zkontrolovat, zda nehrozí vznik požáru a učinit opatření k jeho zamezení.
2. Zhotovitel je oprávněn přepravovat osoby do místa provádění díla (na střechu) prostřednictvím osobního nebo nákladního výtahu určeného objednatelem. Zhotovitel je oprávněn využít tento výtah i k přepravě materiálu a to tak, aby neomezil činnost objednatele nad míru přiměřenou poměrům (určuje objednatel) a je povinen tento výtah průběžně udržovat v čistotě (úklid minimálně každý den vždy po skončení prací). Zhotovitel se zavazuje tento výtah nepřetěžovat a nijak nepoškodit. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla uvést výtah do stavu, v jakém byl před zahájením jeho užívání (zejména uklidit a vyčistit). V případě, že užíváním výtahu zhotovitelem vznikne objednateli škoda (např. náklady na jeho opravu), zavazuje se zhotovitel tuto škodu uhradit.
3. Vzhledem k tomu, že  dílo bude prováděno na střechách objektů objednatele, ve kterých je knihovna a depozitář a probíhají v něm činnosti s tím spojené, vč. uložení knihovních jednotek, je zhotovitel povinen provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo prováděním díla či činnostmi s ním spojenými ke vzniku škody

- na sídle objednatele či majetku se v něm nacházejícím

- na zdraví osob pohybujících se v objektu objednatele

– na majetku nacházejícím se v okolí objektu objednatele

– na zdraví osob pohybujících se v okolí objektu objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje na provedení díla použít pouze nové a nepoužité věci.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
3. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
4. Pokud pro řádné provedení díla jsou dle podkladů díla, právních předpisů, požadavků objednatel či TDO, nutné zkoušky, kontroly či schvalování, oznámí zhotovitel objednateli písemně včas informaci o nutnosti jejich konání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady, a včas písemně objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a TDO ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před kontrolou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, má objednatel právo provést dodatečnou kontrolu, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel. O provedené kontrole zhotovitel provede zápis do stavebního deníku.
6. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na písemný pokyn objednatele (i mailem) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je řádně provést a ukončit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, to vše na náklady zhotovitele. Neučiní-li tak zhotovitel do 14 dnů ode dne pokynu objednatele, má objednatel právo provést tyto zkoušky, kontroly či schvalovací procedury prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
7. Objednatel nebo TDO je oprávněn vydat písemný pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami tyto závěry, je zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu se smlouvou a uhradit náklady spojené s vykonáním zkoušky.
8. Náklady na kontroly a zkoušky nese zhotovitel sám, pokud jsou tyto stanoveny nebo předpokládány ve smlouvě, jejích podkladech, právních předpisech či technických normách, či jsou běžné, nebo se těmito prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo je plnění zhotovitele prováděno v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami.
9. Zhotovitel objednateli oznámí písemně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě jeho pochybností o jejich průkaznosti nařídit zhotoviteli jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky potvrdí oprávněnost pochybností objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací na své náklady, jinak je objednatel oprávněn tyto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt (místo plnění), ani rozvody na něm.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a řídit se pokyny tohoto dozoru.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při provádění díla a na stavbě svých zaměstnanců, svých smluvních stran a třetích osob zdržujících se na stavbě a v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygienická opatření a opatření k ochraně životního prostředků vyplývajících z právních předpisů a pokynů objednatele.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele a TDO, které budou zapsány do stavebního deníku, v zápise z kontrolního dne či jiným písemným způsobem. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele či TDO do tří dnů, je objednatel oprávněn učinit dle svého uvážení vhodná opatření nezbytná ke splnění pokynu, a to na náklady zhotovitele. Tato opatření nemají vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho řádné provedení.
15. V případě, že zhotovitel přeruší provádění díla z důvodu skrytých překážek znemožňujících jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen toto přerušení vč. důvodu přerušení (popis překážek) písemně oznámit do 12 hodin od přerušení objednateli (nikoli zápisem ve stavebním deníku) a současně je povinen písemně doporučit nejúčelnější způsob odstranění těchto překážek včetně ceny tohoto odstranění a vlivu na termín dokončení. V případě, že o tento způsob odstranění vč. ceny a termínu dokončení bude v souladu se § 222 z.č. 134/2016 Sb. a objednatel (ředitel, nikoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických) písemně schválí (nikoli zápisem ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen je provést, přičemž za kvalitu tohoto způsobu odstranění překážek zhotovitel odpovídá.

**VIII.**

**Technický dozor objednatele**

1. Technický dozor objednatele (ve smlouvě jen TDO) je oprávněn provádět jménem objednatele veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a provedením díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Je oprávněn vydávat v souladu s touto smlouvou písemně pokyny a příkazy zhotoviteli, zhotovitel je povinen je akceptovat.
2. TDO bude zastupovat objednatele během provádění díla až do podpisu předávacího protokolu díla a dokončení odstranění všech vad díla (k podpisu protokolu o předání díla či jeho části je třeba podpis TDO a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických).
3. TDO kontroluje jakostní a množstevní soulad prováděného díla, není však odpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat.
4. TDO bude docházet na místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím zhotovitelem odevzdaného plnění.
5. Na základě zjištění a posouzení fakturace zhotoviteli určí TDO výši oprávněné fakturace zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení.
6. TDO je zmocněn objednatelem k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. V případě rozporu výkladu TDO a objednatele, platí výklad objednatele.
7. TDO má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této smlouvě, případně dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
8. TDO není za objednatele oprávněn ke změně smlouvy o dílo.

**IX.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle na staveništi stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, a to až do dne odstranění vad a nedodělku. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Jedná se zejména o časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od jiných podmínek pro provedení díla, další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, např. teplota ve vztahu k pracím, počasí, denně je povinen do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět stavbyvedoucí zhotovitele, objednatel, osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, TDO případně jimi písemně pověřený zástupce
5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně a na vyzvání objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně TDO bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami smlouvy a nezakládají zhotoviteli právo na změnu předmětu smlouvy, změnu ceny či termínu dokončení díla.
7. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň 1 kontrolní den (pro každou elektrárnu) v rámci provádění díla za účelem kontroly provádění díla a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele a TDO písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 7 dnů před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla.
9. Zápis z kontrolního dne je změnou smlouvy (změnou smluvních podmínek, zejména předmětu smlouvy, ceny díla či termínu dokončení) pouze v případě, že tento zápis z kontrolního dne podepíše za objednatele ředitel objednatele (za takovýto podpis se nepovažuje podpis prezenční listiny tvořící součást zápisu z kontrolního dne).

**X.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Části díla jsou provedeny, jsou-li provedeny bez vad a předány bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jejich způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a jsou předány níže uvedené doklady:

* potvrzení výrobce nabídnutého střídače o záruce min 10 let,
* certifikát nebo protokol střídače o souladu s požadavky české a evropské legislativy
* potvrzení výrobce nabídnutých panelů o garanci výkonu 85% po dobu min 25 let,
* certifikátu na nosnou konstrukce FV panelů pro montáž na plochou střechu, pokud nebyly objednateli předány před podpisem této smlouvy.
* soupis dodavatelů, kteří zhotoviteli na dílo dodali střídač a panely, které byly do díla zabudovány
* podané žádosti dle čl. II. odst. 4 této smlouvy vč. dokladu o jejich podání na příslušný úřad
* veškeré další doklady, které jsou obvykle při dokončení takovýchto děl předávány

1. O předání a převzetí díla a jeho částí v rámci jejich provedení musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí kterékoliv části díla v případě, že příslušná část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo (část) s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
4. V termínu provedení díla je zhotovitel povinen uvést místo plnění díla do stavu způsobilého k okamžitému užívání díla, zejména pak vyklidit místo plnění a provést jeho úklid.
5. Zhotovitel je povinen při předání díla (části) v rámci provedení díla předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady a toto předání je součástí provedení díla, zejména:

* zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
* předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení
* dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních se zvýrazněnými odchylkami oproti původní projektové dokumentaci
* provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby
* originál stavebního deníku
* potvrzení o podání žádosti o připojení distributorovi
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány

1. Součástí dokončení díla je i provedení prací dle pokynů objednatele a TDO vč. prací, jejichž nutnost vznikne v průběhu provádění díla či po jeho provedení v důsledku právního jednání jakéhokoliv dotčeného orgánu (zejména Energetického regulačního úřadu, distributora sítě, atd.)
2. O dokončení díla musí stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dokončené dílo, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokončení kterékoliv části díla v případě, že příslušná část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.

**XI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla a předání každé části díla.
2. Za vadu díla se považuje i jakýkoliv nedostatek v inženýrské činnosti dle této smlouvy vč. nevydání jakékoliv rozhodnutí příslušného úřadu.
3. Za vadu díla se považuje i nedostatek předmětu smlouvy sdělený objednateli kterýmkoliv orgánem příslušným k vyjádření k provedení díla či jeho užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla (FV panely) bude mít minimální výkon po 25 letech ve výši 85% (původního výkonu daného výrobcem) Za vadu díla se považuje i jakýkoliv požadavek distributora sítě na předmět smlouvy kvůli připojení do sítě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v níže uvedené délce od předání každé části díla v rámci provedení díla dle této smlouvy objednatelem bez vad (nebude-li dílo předáno po částech, pak od předání celého provedeného díla dle této smlouvy objednatelem bez vad)

1. Záruka za jakost díla činí:

* střídače - 10 let
* panelů - 25 let na garanci výkonu 85% po 25 letech
* ostatní části díla 60 měsíců

1. Zhotovitel tímto zmocňuje objednatele, aby jakoukoliv vadu kterékoliv části díla uplatnil přímo u výrobce dle předaného potvrzení výrobce v případě, že dodavatel v době do uplynutí záruční doby a odstranění všech vad zanikne, bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení, vstoupí do likvidace, nebo nebude na reklamaci objednatele reagovat (reklamovanou vadu neodstraní řádně a včas, neuhradí slevu z ceny). Zhotovitel a objednatel se dohodli pro tento případ, že zhotovitel je z odpovědnosti za vady zavázán spolu s výrobcem společně a nerozdílně a objednatel je oprávněn uplatnit kteroukoliv vadu u kteréhokoliv z nich.
2. Záruční doba běží ode dne předání každé provedené části díla (nebude-li dílo předáno po částech, pak od předání celého provedeného díla).
3. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné dílo v důsledku vady řádně užívat.
4. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
6. V případě, že objednatel uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 24 hodin od okamžiku reklamace a odstranit tuto vadu do 2 dnů ode dne reklamace, neuvede-li objednatel v reklamaci jinak (v případě rozporu má přednost lhůta uvedená v reklamaci).
7. V případě, že objednatel uvede v reklamaci vady inženýrské činnosti či součinnosti při kolaudaci termín pro odstranění vady (kratší než 14 dnů), je zhotovitel povinen vadu odstranit v takto stanoveném termínu. Objednatel má právo určit tento termín v návaznosti na požadavek příslušného úřadu.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstranění kterékoliv vady výměnou věci (panelu, střídače, atd.) za novou tuto věc, běží záruční doba uvedená v čl. XI. odst. 3 této smlouvy vůči této nové věci v celé sjednané délce znovu ode dne odstranění předmětné vady.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstranění kterékoliv vady jakýmkoliv způsobem, který způsobí vyšší výkon předmětu díla či jeho části, není toto odstranění považováno za dodání vyšší kvality, než je dle této smlouvy, nejedná se o zhodnocení předmětu smlouvy, a proto zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na jakoukoliv náhradu v této souvislosti.
10. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobou.
11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.
12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. XI. se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.

**XII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy (dokončení a předání bez vad) bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (vč. objednatele) vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5,000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí 100.000,- Kč po celou dobu provádění díla až do dokončení díla a předání bez vad. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
2. Pojištění dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy musí být sjednáno i ve vztahu k úmyslu nepřímému, nedbalosti vědomé i nevědomé, vč. hrubé nedbalosti a musí být sjednáno i ve vztahu k náhodě.

**XIII.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas dle čl. II. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu inženýrské činnosti vzniklé v řízení o vydání licence, v řízení o vydání registrace OTE a při součinnosti při kolaudaci řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu díla.

**XIV.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele
3. Zhotovitel není oprávněn uplatit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
4. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
5. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.
6. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
8. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou této smlouvy jsou dva oceněné výkazy výměr.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., do registru smluv ji zašle objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dle § 6 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

.................................................... .................................................

za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D. Břetislav Kašparovský

generální ředitel