

Číslo smlouvy objednatele: 25064

Číslo smlouvy zhotovitele: 003/25/OUKO/Z

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupen: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
číslo účtu: 2758632/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2764
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

2. „Společnost OUKO + OKAS – zpevněná plocha u parkoviště P5“

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. - Správce

se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Petrem Uhlířem, jednatelem
IČO: 06094899
DIČ: CZ06094899
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4763040359/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 70603
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ostravské komunikace, a.s. - Společník

se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva
IČO: 25396544
DIČ: CZ 25396544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-5225320227/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1886
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Účelem smlouvy je zajištění stavby – vybudování zpevněné plochy u stávajícího parkoviště P5 u letiště Leoše Janáčka Ostrava.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla vybrána na základě výsledků výběrového řízení s názvem „Zpevněná plocha u parkoviště P5 – zhotovitel“ (dále jen „zadávací řízení“), provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zhotovení zpevněné plochy u stávajícího parkoviště P5 u letiště Leoše Janáčka Ostrava, Mošnov, k.ú. Mošnov na parc. č. 822/14, 822/16, 1498 podle stanoveného zadání. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Zpevněná plocha u parkoviště P5“** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované v měsíci 03/2025 společností KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853, pod číslem zakázky 25007 a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - podmínek pravomocného Povolení záměru,
 - závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části DPS,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,(dále jen „dílo“).
2. Pro zhotovitele závazné technologie postupu provedení díla, specifikace použitých materiálů a rozsah prováděných prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která byla součástí zadávacího řízení a jsou nedílnou součástí této smlouvy, když obsahují přesnou specifikaci díla. Uvedené parametry jsou pro zhotovitele závazné a zhotovitel prohlašuje, že podle nich bude dílo provádět a že tímto způsobem je schopen provést bezvadné dílo. Přílohou č. 2 k této smlouvě jako její nedílná součást

je položkový rozpočet zhotovitele. Veškerá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedeného výběrového řízení.

3. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve třech vyhotoveních, geodetické zaměření stavby a geometrický plán ve třech vyhotoveních. DSPS a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů v souladu s požadavky DPS, neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli v případě, že to bude potřeba,
- c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci v případě, že to bude potřeba,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- f) zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- i) předání všech dokladů o zkouškách, revizích a atestech jakož i předání veškerých dalších dokladů nutných k předání díla dle čl. XII odst. 6 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních)
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí,
- k) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,

- n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla. Pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy, bude se provedení takových víceprací řídit čl. V odst. 3 této smlouvy,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. DPS nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - s) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - t) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami objednatele. Zhotovitel dále jako podnikatel v oboru provádění staveb, a tedy jako odborník prohlašuje, že zadávací podmínky ke zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
9. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
- a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
 - b) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady budou předloženy ve 2 vyhotoveních),

- c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - d) udržování stavbou dotčených odbavovacích ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na budoucím staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí nepříznivého počasí v průběhu provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 4 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.
 12. Dílo bude realizováno dle zadávacích podmínek zadávacího řízení uvedeného v odst. 1.

IV.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provádění díla jsou plochy u stávajícího parkoviště P5 u letiště Leoše Janáčka Ostrava, Mošnov, k.ú. Mošnov na parc. č. 822/14, 822/16, 1498 (dále jen „staveniště“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu odsouhlaseném oběma stranami, O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla po předání staveniště tak, aby byly práce provedeny v souladu s termínem uvedeným v odst. 4 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení, s tím, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 13.6.2025.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo objednateli, bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně úklidu staveniště. Není-li staveniště ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a vyčištěno při přejímacím řízení, není objednatel povinen dílo převzít. Převezme-li ho objednatel i přesto, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit náklady a škody s vyklizením a úklidem staveniště spojené. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují. Přejímá-li objednatel dílo s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, uvede v protokolu o předání a převzetí díla popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla, dojde-li k převzetí díla s výhradami nebo odmítne-li objednatel dílo převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělku na náklady zhotovitele u jiné osoby.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **7 100 565,79 Kč** bez DPH (slovy: sedm milionů jedno sto tisíc pět set šedesát pět korun českých sedmdesát devět haléřů).
Souhrnný rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit. Cenu díla je možné změnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných požadavcích objednatele.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli jiné překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplynou z technologického postupu nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
5. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad). Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Realizace zpevněné plochy u parkoviště P5“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIII této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá a odsouhlasený soupis provedených prací.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
7. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla dle Protokolu o předání a převzetí díla.
8. Doručení faktury se provede e-mailem do schránky Zhotovitel je
povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury.
12. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči druhé smluvní straně na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
13. V případě porušení smluvní povinnosti podle odst. 9) tohoto článku smlouvy je smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která porušila povinnost uvedenou v odst. 9) zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % takto postoupené pohledávky. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.
14. V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
15. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započatím těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel je povinen:
- a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadované informace,
 - b) účastnit se na základě žádosti objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány

elektronicky poštou na adresu zástupce objednatele a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální možné míře omezí hlučnost a prašnost při provádění díla a zajistí čištění prováděním díla znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
 6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, učiní zhotovitel taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 8. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
 9. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
 10. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jako by plnil sám.
 11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
 12. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 4 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.
 15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 16. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat zejména platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným

na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.

18. Při výskytu výškové mechanizace (jeřáby) narušující ochranné plochy letiště nebo překážkové plochy je nutné žádat o souhlas Úřad pro civilní letectví ČR, pokud jde o jeřáby do 20 m výšky, postačí pouze informovat provozovatele letiště.
19. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat pravidla a přepisy v oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními činy v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, jehož součástí jsou pak v § 92 uvedeny typy přestupků vč. výše pokut.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě jednající v technických záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelům pověřené osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněny i ke kontrole stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatelem, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky zhotovitele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů související s realizací předmětu plnění, a to po dobu alespoň 5 let po provedení díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
9. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

VIII.

Záznam o předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti realizací předmětu smlouvy vést zjednodušený záznam v souladu s platným stavebním zákonem. Záznam musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla.
2. Záznamy o prováděných pracích se budou zapisovat čitelně, v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a nesmí být vytrhovány stránky.
3. Do záznamu budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny záznam kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu v záznamu, vyznačí námitky svým zápisem.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zápisem v tomto záznamu nelze měnit obsah této smlouvy.

IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam zhotovitelem předávané dokumentace,
 - g) originál záznamu stavby (např. stavebního deníku),
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,

k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při přejímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne konání přejímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Objednatel není povinen dílo převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
8. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.
9. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo, které je předmětem této smlouvy se sjednává v délce trvání 24 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí, že zhotovitel odstraní vady do 7 dnů od jejich uplatnění objednatel. Neodstraní-li zhotovitel vadu v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady a zhotovitel se zavazuje tuto bezplatně odstranit.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: _____ nebo
do datové schránky: vg9iqca.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i prokazatelně škodlivé zásahy objednatele nebo třetí osoby zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu zhotovitelem k odstranění vady nebo nedodělků při převzetí díla s výhradami (čl. III. odst. 4 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu zhotovitelem k odstranění reklamované vady v záruční době (čl. IX. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní strany si ujednaly povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.
7. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30-ti dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.

XII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel v ujednané lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy neprovede dílo bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIII.

QMS, SMS a CMS

1. Zhotovitel se zavazuje (neprodleně, telefonicky na č. _____ nebo pomocí e-mailu _____) s objednatelem komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:
 - a) vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu letiště Ostrava-Mošnov, jakož i v jeho okolí, aby objednatel byl schopen přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik,
 - b) jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně zhotovitele; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za zhotovitele jednají ve věcech smluvních, technických apod.
 - c) jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potencionální dopad na poskytované služby zhotovitelem,
 - d) nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany zhotovitele či neshodném produktu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a/nebo může být vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby (Soupis stavebních prací Stavba, silnoproud a slaboproud)

Příloha č. 2 – Smlouva o společnosti ze dne 29.4.2025

V Mošnově

V Ostravě

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva

Petr Uhlíř
jednatel
na základě plné moci

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zpevněná plocha u parkoviště P5

Objekt:

D.2-IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

LETIŠTĚ OSTRAVA, A.S.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

propoččet DSP

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

#ODKAZ!

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací sestaven na základě stupně "DSP" a jedná se pouze o propoččet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení ani k výběru zhotovitele ! Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD (soupis prací sestaven v objemové / cenové toleranci (min +- 10-20% oproti DPS) odpovídající propočtu ve stupni "DSP" v čase zpracování).

Cena bez DPH

5 179 629,64

DPH základní
snížená

Základ daně
5 179 629,64
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 087 722,22
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 267 351,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zpevněná plocha u parkoviště P5

Objekt: D.2-IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Zadavatel: LETIŠTĚ OSTRAVA, A.S.

Zhotovitel: _propočet DSP_

Datum:

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		5 179 629,64
HSV - Práce a dodávky HSV		5 179 629,64
1 - Zemní práce		1 631 312,20
5 - Komunikace pozemní		2 513 581,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		438 150,00
93 - Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb		20 000,00
998 - Přesun hmot		576 586,44

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Zpevněná plocha u parkoviště P5

Objekt: D.2-IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Zadavatel: LETIŠTĚ OSTRAVA, A.S.

Zhotovitel: _propočít DSP_

Datum:

Projektant: KANIA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV	5 179 629,64			
D		1	Zemní práce	1 631 312,20			
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	16 920,000	15,00	253 800,00
2	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 769,000	108,00	191 052,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3 195,650	148,00	472 956,20
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 380,000	22,50	31 050,00
6	K	171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	1 769,000	142,00	251 198,00
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	16 912,000	25,50	431 256,00
D		5	Komunikace pozemní	2 513 581,00			
11	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	381,000	142,00	54 102,00
VV		"ZP_panely"			381,000		
12	K	564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	16 531,000	78,00	1 289 418,00
VV		"ZP_recyklát" (16531,0)			16 531,000		
13	K	564931412	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	16 531,000	67,00	1 107 577,00
VV		"ZP_recyklát" (16531,0)			16 531,000		
14	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	381,000	164,00	62 484,00
VV		"ZP_panely" (381,0)			381,000		
15	M	59381009	Montáž panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	100,000	0,00	0,00
VV							
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	438 150,00			
16	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	6 900,000	63,50	438 150,00
D		93	Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	20 000,00			
17	K	930015R01	Dodávka a provedení _ dopravní značení	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	998		Přesun hmot				576 586,44
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	7 048,734	81,80	576 586,44

REKAPITULACE

Soupis stavebních prací
Stavba: Zpevněná plocha u parkoviště P5
Silnoproud

Položka	Název	Celkem
1	ROZVADĚČE A SKRINKY	105 400,00 Kč
2	KABELY	238 357,48 Kč
3	MONTÁŽNÍ MATERIÁL	53 505,44 Kč
4	OSVĚTLENÍ	276 873,30 Kč
5	UZEMNĚNÍ	83 010,93 Kč
6	ZEMNÍ PRÁCE	726 777,00 Kč
7	OSTATNÍ	33 570,00 Kč
	CELKEM bez DPH	1 517 494,15 Kč

Rozpočet

Pořadové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
1	ROZVADĚČE A SKŘÍNKY								
	Doplnění RIS								
1.1	Proudový chránič s jističem 20/1N/B/003		ks	1	2 300,00 Kč	2 000,00 Kč	2 300,00 Kč	2 000,00 Kč	4 300,00 Kč
	Box pro technologii kamer								
1.2	Rozvodnicová skříň 747x536x300mm IP66 s příslušenstvím		ks	6	7 500,00 Kč	2 000,00 Kč	45 000,00 Kč	12 000,00 Kč	57 000,00 Kč
1.3	Sada pro upevnění skříně na sloup		ks	6	2 300,00 Kč	0,00 Kč	13 800,00 Kč	0,00 Kč	13 800,00 Kč
1.4	Jistič 10 kA, B6/1		ks	5	150,00 Kč	500,00 Kč	750,00 Kč	2 500,00 Kč	3 250,00 Kč
1.5	Proudový chránič s jističem 16/1N/B/003		ks	5	1 300,00 Kč	500,00 Kč	6 500,00 Kč	2 500,00 Kč	9 000,00 Kč
1.6	Zásuvka 230V AC, 16 A, pro montáž na DIN lištu		ks	5	200,00 Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč	1 250,00 Kč	2 250,00 Kč
1.7	Svorkovnice pro průběžné propojení kabeláže 10 mm2		ks	6	300,00 Kč	250,00 Kč	1 800,00 Kč	1 500,00 Kč	3 300,00 Kč
	Pomocný montážní materiál								
1.8	Propojovací vodiče, dutinky apod.		kpt	1	1 500,00 Kč	2 500,00 Kč	1 500,00 Kč	2 500,00 Kč	4 000,00 Kč
1.9	Návlečky, štítky apod.		kpt	1	100,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
1.10	Spojovací materiál, DIN lišty apod.		kpt	1	2 500,00 Kč	1 000,00 Kč	2 500,00 Kč	1 000,00 Kč	3 500,00 Kč
1.11	Vývodky, apod.		kpt	1	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	3 000,00 Kč
1	ROZVADĚČE A SKŘÍNKY CELKEM								105 400,00 Kč
2	KABELY								
	V položkách jsou započteny i náklady na označení trasy vedení, přípravu svítků a bubnů, položení příp. protahování vodičů, šňůr a kabelů, vyrovnání a vytvarování ohybů, zajištění konců proti poškození izolace, označení štítky a vyzkoušení izolačního stavu, spolu s pomocnými montážními pracemi a materiálem, ukončením kabelů na svorkovnici zařízení a v rozvaděči								
2.1	CYKY-J 3x1,5	Kabel	m	80	13,38 Kč	16,20 Kč	1 070,64 Kč	1 296,00 Kč	2 366,64 Kč
2.2	CYKY-J 3x10	Kabel	m	653	126,39 Kč	36,90 Kč	82 530,71 Kč	24 095,70 Kč	106 626,41 Kč
2.3	AYKY-J 4x35	Kabel	m	675	104,75 Kč	72,90 Kč	70 706,93 Kč	49 207,50 Kč	119 914,43 Kč
2.4	Zakončení vodičů	Zakončení	ks	750	6,30 Kč	6,30 Kč	4 725,00 Kč	4 725,00 Kč	9 450,00 Kč
2	KABELY CELKEM								238 357,48 Kč
3	MONTÁŽNÍ MATERIÁL								
	V položkách jsou započteny i náklady na označení trasy vedení, označení štítky, spolu s pomocnými montážními pracemi a materiálem								
3.1	Ohebná dvoupášt'ová korugovaná chránička DN63	Chránička	m	305	28,17 Kč	32,40 Kč	8 591,85 Kč	9 882,00 Kč	18 473,85 Kč
3.2	Ohebná dvoupášt'ová korugovaná chránička DN110	Chránička	m	329	54,28 Kč	52,20 Kč	17 857,79 Kč	17 173,80 Kč	35 031,59 Kč
3	MONTÁŽNÍ MATERIÁL CELKEM								53 505,44 Kč
4	OSVĚTLENÍ								
	Osvětlení bylo zpracováno dle zadání a požadavků investora. Zpracovatel projektu není odpovědný za realizovatelnost, ani za následky způsobené nedodržením předepsaných hladin osvětlenosti.								
4.1	Silniční ocelový stožár jm. výšky 6m bez výložníku s krytkou, povrchová úprava žárovým zinkem, včetně výzbroje		ks	4	5 406,30 Kč	4 028,40 Kč	21 625,20 Kč	16 113,60 Kč	37 738,80 Kč
4.2	Zesílený silniční ocelový stožár jm. výšky 6m bez výložníku s krytkou, povrchová úprava žárovým zinkem, včetně výzbroje		ks	5	6 457,50 Kč	4 028,40 Kč	32 287,50 Kč	20 142,00 Kč	52 429,50 Kč
4.3	LED svítidlo pro osvětlování cest s 12 LED napájenými při 350mA. S optikou extra široká silniční. Programovatelný LED předřadník. Elektrická Třída ochrany II, IP66, IK09. 13,2W, 2102 lm		ks	20	7 065,00 Kč	630,00 Kč	141 300,00 Kč	12 600,00 Kč	153 900,00 Kč
4.4	Základové konstrukce při elektromontážích z prostého betonu tř. B20		ks	9	1 575,00 Kč	2 070,00 Kč	14 175,00 Kč	18 630,00 Kč	32 805,00 Kč

Rozpočet

Pořadové číslo	Popis položky	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena
4	OSVĚTLENÍ CELKEM								276 873,30 Kč
5	UZEMNĚNÍ								
5.1	Zemnicí pásek FeZn 30x4mm		m	685	55,33 Kč	58,50 Kč	37 902,42 Kč	40 072,50 Kč	77 974,92 Kč
5.2	Vodič H07V-K 10 (CYA)		m	18	39,33 Kč	36,90 Kč	707,94 Kč	664,20 Kč	1 372,14 Kč
5.3	Zemnicí svorka připojovací		ks	9	77,70 Kč	329,40 Kč	699,27 Kč	2 964,60 Kč	3 663,87 Kč
5	UZEMNĚNÍ CELKEM								83 010,93 Kč
6	ZEMNÍ PRÁCE								
6.1	Výkopy ve volném terénu, hloubky 1200mm, šíře 600mm, se zaprevením do původního stavu a pískovým lože pro kabelová vedení -příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení -sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m -hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu -svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m -vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 -nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 -poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) -zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním -šterkopísek frakce 0-8		m	516		1 170,00 Kč		603 720,00 Kč	603 720,00 Kč
6.2	Výkopy pod pojižděnou vydlážděnou plochou, hloubky 1200mm, šíře 600mm, se zaprevením do původního stavu a pískovým lože pro kabelová vedení -příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení -hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu -svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m -vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 -nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 -poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) -zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním -šterkopísek frakce 0-8 -kamenivo drcenéhrubé horninová směs frakce 32-63 -rozebrání zámkové dlažby s následným přemístěním na vzdálenost do 50 m -vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1km -vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost za každý další započatý 1km přes 1km -pažící boxy pro pažení a rozepření stěn rýh podzemního vedení velmi lehké, osazení a odstranění -příplatek za první a každý další den zapažení 1 m2 výkopu		m	59		1 683,00 Kč		99 297,00 Kč	99 297,00 Kč
6.3	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích -urovnání dna -přemístění výkopku do vzdálenosti 3m od kraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek -poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)		m3	12		1 980,00 Kč		23 760,00 Kč	23 760,00 Kč
6	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM								726 777,00 Kč
7	OSTATNÍ								
7.1	Informační systém - štítky	Ostatní	kpt	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	2 700,00 Kč
7.2	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací	Ostatní	hod	4	765,00 Kč	765,00 Kč	3 060,00 Kč	3 060,00 Kč	6 120,00 Kč
7.3	Inženýrská činnost	Ostatní	hod	5	765,00 Kč	765,00 Kč	3 825,00 Kč	3 825,00 Kč	7 650,00 Kč
7.4	Koordinace s ostatními profesemi	Ostatní	hod	3	765,00 Kč	765,00 Kč	2 295,00 Kč	2 295,00 Kč	4 590,00 Kč

Rozpočet

[illegible]

Stavba: **Soupis stavebních prací**
Zpevněná plocha u parkoviště P5
Slaboproud

Rekapitulace		
	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Kamery	167 630,0	202 832,3
Datové rozvaděče	84 900,0	102 729,0
Centrální rozvaděč (rozšíření)	50 900,0	61 589,0
Kabeláž data	100 012,0	121 014,5
CELKEM	403 442	488 165

Položkový rozpočet a konfigurace							
Typ položky + Popis položky	dph	Počet mj	mj pcs	Cena mj	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	
Kamery							
IP bullet kamera	21	8	ks	9 050,00	72 400,0	87 604,0	
<i>8Mpix, objektiv 2,8 - 12mm, IR přisvětlení 60m, H264/H265+, 3 streamy, PoE</i>							
Držák kamery na sloup	21	8	ks	710,00	5 680,0	6 872,8	
PTZ kamera (ekonomická)	21	1	ks	15 150,0	15 150,0	18 331,5	
<i>4MP, 25x zoom, WDR 120dB, IR 200m, VCA, IP66, PoE</i>							
Držák PTZ kamery na sloup	21	1	ks	2 000,0	2 000,0	2 420,0	
PoE 60W	21	1	ks	3 900,0	3 900,0	4 719,0	
Drobný instalační materiál	21	5	ks	500,0	2 500,0	3 025,0	
<i>Trasa v rámci sloupu, průchodky, spojovací materiál apod.</i>							
Instalace kamery, nastavení	21	9	ks	2 000,0	18 000,0	21 780,0	
Licence Axxon Enterprise pro jednu kameru	22	9	ks	4 000,0	36 000,0	43 920,0	
<i>Licence na kameru pro rozšíření VMS</i>							
Konfigurace kamer, switchů, VMS, rozšíření licence	22	8	hod	1 500,0	12 000,0	14 640,0	
Datové rozvaděče							
<i>Skříň a vybavení sílové části je obsaženo v rozpočtu silnoproudu</i>							
Optický box na DIN lištu vybavený pro 12xSC	21	8	ks	1 500,0	12 000,0	14 520,0	
<i>Box, spojky SC/PC, pigtaily SC/PC SM</i>							
Svar optického vlákna	21	96	ks	350,0	33 600,0	40 656,0	
Switch	21	5	ks	7 500,0	37 500,0	45 375,0	
<i>PoE switch. 2x SFP 1Gbit, 8x1Gbit PoE, konzola, napájecí zdroj 52V, včetně SFP a patchcordů</i>							
Patchcord SC/SC PC SM 0,5m duplex	21	4	ks	200,0	800,0	968,0	
Patchcord LC/SC PC SM 0,5m duplex	21	5	ks	200,0	1 000,0	1 210,0	
Centrální rozvaděč (rozšíření)							
Optický panel 19"	21	1	ks	4 000,0	4 000,0	4 840,0	
<i>24x SC/PC SM, vybavený</i>							
Svar optického vlákna	21	24	ks	350,0	8 400,0	10 164,0	
Patchcord LC/SC PC SM 0,5m duplex	21	5	ks	200,0	1 000,0	1 210,0	
SFP centrální switch	21	5	ks	2 500,0	12 500,0	15 125,0	
Konfigurace centrálního switchu ECS4120-28Fv2-I	21	1	kpl	25 000,0	25 000,0	30 250,0	
Kabeláž data							
<i>Pokládka HDPE trubek do připravených výkopů, výkop, pískování, krycí fólie není součástí tohoto rozpočtu</i>							
Trasa stávající rozvaděč P5 - bod "Napojení stávající HDPE" (2 kabely)	155	m					
Optický kabel 12vláken SM	350	m		30,0	10 500,0	10 500,0	
Záfuk optického kabelu	175	m		22,0	3 850,0	3 850,0	
Trasa "Napojení stávající HDPE" - bod "CCTV 4"	40						
HDPE 40	40	m		45,0	1 800,0	1 800,0	
Pokládka HDPE 40	40	m		55,0	2 200,0	2 200,0	
Optický kabel 12vláken SM	60	m		30,0	1 800,0	1 800,0	
Záfuk optického kabelu	60	m		22,0	1 320,0	1 320,0	
Trasa "CCTV 4" - bod "CCTV 5"	110						
HDPE 40	110	m		45,0	4 950,0	4 950,0	
Pokládka HDPE 40	110	m		55,0	6 050,0	6 050,0	
Optický kabel 12vláken SM	130	m		30,0	3 900,0	3 900,0	
Záfuk optického kabelu	130	m		22,0	2 860,0	2 860,0	
Trasa "Napojení stávající HDPE" - bod "CCTV 1" 96m	96	m			0,0		
HDPE 40	96	m		45,0	4 320,0	4 320,0	
Pokládka HDPE 40	96	m		55,0	5 280,0	5 280,0	
Optický kabel 12vláken SM	116	m		30,0	3 480,0	3 480,0	
Záfuk optického kabelu	116	m		22,0	2 552,0	2 552,0	
Trasa "CCTV 1" - bod "CCTV 2"	150	m			0,0		
HDPE 40	100	m		45,0	4 500,0	4 500,0	
Pokládka HDPE 40	100	m		55,0	5 500,0	5 500,0	
Optický kabel 12vláken SM	120	m		30,0	3 600,0	3 600,0	
Záfuk optického kabelu	120	m		22,0	2 640,0	2 640,0	

Typ položky + Popis položky	dph	Počet mj	mj pcs	Cena mj	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Trasa "CCTV 2" - bod "CCTV 3"		110	m		0,0	
HDPE 40		110	m	45,0	4 950,0	4 950,0
Pokládka HDPE 40		110	m	55,0	5 500,0	5 500,0
Optický kabel 12vláken SM		130	m	30,0	3 900,0	3 900,0
Záfuk optického kabelu		130	m	22,0	2 860,0	2 860,0
Manipulace, pomocné práce, doprava		1	ks	4 000,0	4 000,0	4 000,0
 Těsnící průchodka Jackmoon HDPE40		11	ks	200,0	2 200,0	2 200,0
Vedení kabelu sloup (provrtání, průchodky), chránička		5	ks	1 000,0	5 000,0	5 000,0
Drobný instalační materiál		1	ks	500,0	500,0	500,0

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

„Společnost OUKO + OKAS – zpevněná plocha u parkoviště P5“

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

IČ: 06094899

Č: CZ06094899

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 70603

zastoupená: Petrem Uhlířem, jednatelem

(dále jen „Správce“)

a

Ostravské komunikace a.s.

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

zastoupená: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

(dále jen „Společník“)

(Správce a Společník dále společně též jen „Společníci“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu a v souladu s ustanoveními § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o společnosti (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení, název a sídlo společnosti

1. Společníci se rozhodli, že společnost bude vykonávat činnost pod názvem „**Společnost OUKO + OKAS – zpevněná plocha u parkoviště P5**“ (dále jen „Společnost“).
2. Sídlem Společnosti a rovněž adresou pro doručování je Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava.
3. Společník pověřuje Správce správou všech záležitostí Společnosti, neurčí-li tato Smlouva nebo dodatek k ní jinak. Bude-li Správce písemně jednat ve věci Společnosti, pak vedle své obchodní firmy připojí označení Správce.

Článek 2

Účel společnosti

1. Společníci zřizují touto Smlouvou Společnost ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku zejména za účelem vypracování a předložení společné nabídky (dále jen „Nabídka“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpevněná plocha u parkoviště P5 – zhotovitel**“ zadávanou zadavatelem Letiště Ostrava, a.s., se sídlem č. p. 401, 742 51 Mošnov, IČ: 268 27 719 (dále jen „Veřejná zakázka“), s cílem, aby Nabídka byla zadavatelem Veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější a aby mezi Společníky a zadavatelem Veřejné zakázky byla uzavřena Smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva o dílo“), a s cílem tento předmět Veřejné zakázky společně a nerozdílně řádně a včas provést.

2. Pro úspěšné uskutečnění veškerých činností dle této Smlouvy v požadované kvalitě a termínu ukládá tato Smlouva povinnost Společníkům vyvíjet veškerou možnou součinnost směřující k dosažení sjednaného smyslu a účelu.

Článek 3

Práva a povinnosti, postavení Společnosti

1. Společnost nemá právní osobnost, není právnickou osobou a nezapisuje se do žádného veřejného rejstříku ani jiné obdobné evidence.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů nebo jiné daně podle českých platných a účinných obecně závazných právních předpisů. Touto jednotkou a plátcem jsou Správce i Společník samostatně.
3. Společníci jsou vůči zadavateli Veřejné zakázky a vůči třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou závázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.
4. Společník souhlasí s tím, že Správce je oprávněn jednat za Společnost, resp. Společníka, ve věci podání nabídky a případně v dalších otázkách, a to minimálně v rozsahu a na základě Plné moci, která je přílohou této Smlouvy. Správce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Společníka o všech jednáních, která jeho jménem učinil.
5. Společníci nejsou povinni poskytovat žádné majetkové hodnoty pro účely společnosti, není-li v této Smlouvě určeno jinak nebo nedohodnou-li se jinak. Majetek získaný při výkonu společné činnosti se nestává spoluvlastnictvím účastníků, ale majetkem toho z účastníků, jehož činností byl majetek získán. Společnost není samostatnou účetní jednotkou. Touto jednotkou a plátcem příslušné daně je každý ze společníků sám. Podrobná pravidla pro podrobné určení vzájemných práv a nároků mezi Společníky, podrobnosti o účetnictví, o případném vedení společného účtu Společnosti, zásady řízení Společnosti a případný vznik řídicích orgánů pro činnost Společnosti, jakož i další podrobnosti týkající se realizace činnosti Společnosti a jejího hospodaření budou upraveny stanovami (dále jen „Stanovy“). Správce se zavazuje předložit k projednání Stanovy Společníkovi nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady spojené s podáním Nabídky, včetně případných nákladů na zajištění bankovních záruk, nesou Společníci dílem dle rozsahu případného plnění Smlouvy o dílo.
6. Společníci výslovně prohlašují, že v případě, že Nabídka předložená Společností v předmětném zadávacím řízení bude zadavatelem Veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější, a mezi zadavatelem Veřejné zakázky a Společníky dojde k uzavření realizační Smlouvy o dílo, jsou povinni společně a nerozdílně realizovat příslušné činnosti ve stanovených lhůtách, stanoveným způsobem a při dodržení všech ostatních podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo nebo jinak se vztahujících k realizaci předmětu Veřejné zakázky.
7. Každý společník musí plnit kvalifikační i jiné předpoklady kladené na jeho způsobilost plnit Veřejnou zakázku, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
8. O všech záležitostech Společnosti rozhodují Společníci jednomyslně v návaznosti na dosažení dohody o jednotném postupu. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že jednomyslnému souhlasu všech účastníků podléhá vždy využití poddodavatelů při realizaci předmětu Veřejné zakázky.
9. Správce zajistí koordinaci činnosti Společníků při zpracování a předložení Nabídky zadavateli Veřejné zakázky. Společník se zavazuje poskytnout Správci za tímto účelem veškerou potřebnou

součinnost, informace a podklady a zpracovat a předat Správci příslušnou část Nabídky v rozsahu a dle pokynů Správce nejpozději 2 (dva) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku.

Článek 4 **Trvání Společnosti**

1. Společnost vzniká ke dni účinnosti této Smlouvy.
2. Společnost zaniká, dosáhne-li se účelu, k němuž byla zřízena, tj. po splnění Smlouvy o dílo a uplynutí všech případných záručních lhůt, resp. po zániku všech povinností plynoucích z předložené společné Nabídky a Smlouvy o dílo uzavřené mezi Společníky a zadavatelem Veřejné zakázky, a po vypořádání všech případných závazků mezi Společníky nebo závazků mezi Společníky a třetí stranou vzniklých z činnosti Společnosti. V pochybnostech se má za to, že Společnost nezanikla.
3. Společnost dále zanikne, stane-li se účel, ke kterému byla zřízena, nemožným, a to zejména pokud:
 - a) zadavatel Veřejné zakázky rozhodne o zrušení Veřejné zakázky, a to dnem jejího zrušení; pokud by byly proti rozhodnutí o zrušení Veřejné zakázky podány námitky, pak dnem doručení rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky o nevyhovění námitkám; pokud by byl podán návrh na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) na přezkoumání rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky o zrušení Veřejné zakázky nebo ÚOHS zahájí řízení o přezkoumání rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky z moci úřední, pak dnem právní moci rozhodnutí ÚOHS, který rozhodl o zamítnutí podaného návrhu nebo o zastavení řízení;
 - b) zadavatel Veřejné zakázky vydá rozhodnutí svědčící o tom, že Smlouva o dílo nebude mezi ním a Společníky uzavřena, tj. zejména rozhodnutí o výběru nabídky jiného uchazeče než Společnosti nebo rozhodnutí o vyloučení Společnosti ze zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a to dnem uplynutí lhůty pro podání námitek proti příslušnému rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky nebo, pokud by byly proti rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky podány námitky, pak dnem uplynutí lhůty pro podání návrhu na přezkoumání úkonu zadavatele nebo, pokud by byl podán návrh na ÚOHS na přezkoumání rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky nebo by ÚOHS zahájil řízení o přezkoumání předmětného rozhodnutí zadavatele Veřejné zakázky z moci úřední, pak dnem právní moci rozhodnutí ÚOHS, příp. předsedy ÚOHS, který rozhodl o zamítnutí podaného návrhu nebo o zastavení řízení.

Článek 5 **Další ujednání**

1. Společníci se dohodli, že zpracovaná Nabídka bude podána jako společná Nabídka dle této Smlouvy. Společná Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele Veřejné zakázky uvedenými v zadávacích podmínkách.
2. Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli v souvislosti s činností Společnosti, použijí výhradně pro účely přípravy Nabídky a pro eventuální realizaci předmětu Veřejné zakázky. Tyto informace mohou být dávány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu Nabídky a pro realizaci předmětu Veřejné zakázky.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem nastávají rovněž po uplynutí 10 (deseti) dnů od uložení písemnosti držitelem poštovní licence.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této Smlouvy ústní formou se nepřipouští.
4. Společníci jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, za jakým Společnost vznikla, nebo by bylo na nezákonnou újmu druhé smluvní straně, zadavateli Veřejné zakázky nebo třetí straně. V takovém případě je smluvní strana, která zapříčinila vznik újmy nebo nepřijala taková opatření, kterými bylo možné újmu zabránit nebo snížit její rozsah, povinna nahradit vzniklou újmu.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo bude za neplatné prohlášeno pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného obdobného orgánu, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují všechna neplatná ustanovení dle věty první nahradit ustanoveními jinými, která nejlépe svým obsahem a smyslem budou odpovídat obsahu a smyslu ustanovení neplatného.
6. Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy a otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
7. Závazky z této Smlouvy vyplývající jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Plná moc dle článku 3 odst. 4

V Ostravě dne 29. 4. 2025

SPRÁVCE

Petr Uhlíř

Digitálně podepsal Petr Uhlíř
Datum: 2025.04.29
09:02:15 +02'00'

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

Petr Uhlíř
jednatel

SPOLEČNÍK

Ing. Michal Hrubý

Digitálně podepsal Ing. Michal Hrubý
Datum: 2025.04.29
09:57:29 +02'00'

Ostravské komunikace a.s.

Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva

PLNÁ MOC

Společnost **Ostravské komunikace a.s.**, se sídlem Novoveská 1266/25 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, kterou zastupuje Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva, společnosti (dále jen „*zmocnitel*“)

jakožto společník společnosti „**Společnost OUKO + OKAS – zpevněná plocha u parkoviště P5**“ se sídlem společnosti Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, založené smlouvou o společnosti ze dne 29. 4. 2025,

zmocňuje tímto

společnost **Opravy a údržba komunikací Ostrava s.r.o.**, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, IČO: 06094899, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70603, zastoupenou Petrem Uhlířem, jednatelem

k tomu, aby:

zmocněnec v ústním i písemném styku oprávněně jednal za společnost „**Společnost OUKO + OKAS – zpevněná plocha u parkoviště P5**“ ve všech věcech, a to zejména:

- ve všech věcech týkajících se společné nabídky v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku s názvem „**Zpevněná plocha u parkoviště P5 – zhotovitel**“ zadávanou zadavatelem Letiště Ostrava, a.s., se sídlem č. p. 401, 742 51 Mošnov, IČ: 268 27 719 před uzavřením realizační smlouvy o dílo mezi zadavatelem předmětné Veřejné zakázky a zmocnitelem a zmocněncem, a to včetně podepisování jménem zmocnitele v případě veškerých potřebných listin a dokumentů, u kterých to bude možné
- o uzavření realizační smlouvy o dílo včetně případných dodatků mezi zadavatelem jako objednatelem a zmocněncem a zmocnitelem jako zhotoviteli, a to včetně podpisu této smlouvy
- po uzavření realizační smlouvy o dílo mezi zadavatelem jako objednatelem a zmocněncem a zmocnitelem jako zhotoviteli ve věcech týkajících se realizace předmětu předmětné Veřejné zakázky, a to včetně podepisování jménem společníků společnosti v případě veškerých potřebných listin a dokumentů, u kterých to bude možné, včetně přijímání plateb od zadavatele.

V Ostravě dne 29. 4. 2025

ZMOCNITEL

Ing. Michal Hrubý
Digitálně podepsal
Ing. Michal Hrubý
Datum: 2025.04.29
09:58:05 +02'00'

Ostravské komunikace, a.s.

Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva

ZMOCNĚNEC

Petr Uhlíř
Digitálně podepsal Petr
Uhlíř
Datum: 2025.04.29
08:57:11 +02'00'

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

Petr Uhlíř
jednatel