

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

Objednatel	
<b>Název</b>	<b>Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.</b>
<b>Zapsána:</b>	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35422
<b>Sídlo:</b>	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
<b>Zastoupena:</b>	Jméno a příjmení: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem
	E-mail: reditel@nemub.cz
	Mobil: +420 606 721 159
<b>IČ/DIČ</b>	25583905 CZ25583905
<b>Bankovní spojení:</b>	KB a.s., pob. Uherský Brod
<b>Číslo účtu:</b>	19 – 500 444 0217/0100
<b>Pověřená osoba ve věcech stavby:</b>	Jméno a příjmení: Karel Sadílek, správce budov
	E-mail: sadilek@nemub.cz
	Mobil: +420 603 154 016
<b>Technický dozor:</b>	Osoba určená na základě pověření jednatele

Zhotovitel	
<b>Název</b>	Gretes s.r.o.
<b>Zapsána:</b>	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 39099
<b>Sídlo:</b>	Kudlovice 107, 687 03 Babice
<b>Zastoupena:</b>	Jméno a příjmení: Janem Grebeníčkem, jednatelem
	E-mail: gretes@gretes.cz
	Mobil: 603 586 032
<b>IČ/DIČ</b>	26235366 CZ26235366
<b>Bankovní spojení:</b>	KB a.s., pob. Uherské Hradiště
<b>Číslo účtu:</b>	27-6687870287/0100
<b>Pověřená osoba ve věcech stavby (stavbyvedoucí):</b>	Jméno a příjmení: Jan Grebeníček ml.
	E-mail: jan.grebenicek@gretes.cz
	Mobil: 731 313 241

*V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jestliže z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.*

### 2. Preambule a účel Smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) jako výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „poptávku“) nazvanou: **„Oprava střechy pavilonu „B1-1“ a „B1-2“ MěNsP Uherský Brod“.**
- (2) Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona.
- (3) Účelem realizace poptávky je oprava střechy pavilonu „B1-1“ a „B1-2“ Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o. (dále jen Nemocnice) z důvodu odstranění stávajících nedostatků.

- (4) Mezi nedostatky patří zejména na několika místech zteřelá krytina, čímž dochází k zatékání do půdních prostorů. Dále dochází k uvolňování úchytných hřebů a tím k uvolňování celých dílů krytiny. Jako další důvod špatného stavu krytiny jsou vyústky odvětrání kanalizace a odpadů, které jsou ukončeny v půdním prostoru. Zde dochází k velkému rosení a vlhkosti a tím k poškozování střešních konstrukcí a spodní části střešní krytiny. Při opravě je také kladen důraz na celkový estetický dojem stavby.

### 3. Předmět Smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele dílo spočívající v provedení „**Oprava střechy pavilonu „B1-1“ a „B1-2“ MěNsP Uherský Brod – Stavební práce.**“
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Výzvou k účasti na poptávkovém řízení (dále jen „Výzva“), jejích součástí a nabídkou, kterou předložil jako uchazeč poptávky. Součástí Výzvy jsou následující dokumenty:
- Podmínky poptávkového řízení
  - Průvodní zpráva
  - Technická zpráva
  - Položkový rozpočet – střecha
  - Položkový rozpočet – hromosvod
  - Půdorys střechy
  - Půdorys půdního prostoru
  - Řez 1 – 1
  - Řez 2 – 2
  - Harmonogram prováděných prací
  - Seznam významných stavebních prací
  - Seznam subdodavatelů
- (3) Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho realizaci. Dílo zahrnuje zejména:
- provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů,
  - zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
  - dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
  - provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
  - zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě
  - vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat.
- (4) Objednatel se zavazuje zaplatit za stavební práce provedené v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu.

### 4. Místo a termíny plnění

- (1) Místem plnění je sídlo Objednatele.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

Předání a převzetí staveniště	Nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy
Zahájení prací	Nejpozději do 26. 9. 2016 od předání staveniště
Dokončení prací – předání a převzetí díla	Nejpozději do 6 týdnů od dne účinnosti Smlouvy
Vyklizení staveniště	Nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla

- (3) Jestliže Zhotovitel nezačne práce na díle do 3 dnů od předání staveniště, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- (4) Jednotlivé etapy plnění díla jsou uvedeny v podrobném Harmonogramu prováděných prací vypracovaným Zhotovitelem, který je přílohou této Smlouvy.

**Příloha č. 1** Harmonogram prováděných prací

- (5) V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat Harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku a odsouhlasena Objednatel a současně musí být dohodnuty nové termíny jednotlivých dílčích plnění v Harmonogramu.
- (6) V případě prodlení s provedením jednotlivých etap díla, bude Zhotovitel upozorněn Objednatel na nedodržení časového Harmonogramu s tím, že lhůta k nápravě činí 5 kalendářních dní ode dne upozornění, nestanoví-li Objednatel jinou lhůtu. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového Harmonogramu.

## 5. Cena díla

- (1) Cena díla, jež vyplývá z nabídky Zhotovitele, jako vítězného uchazeče poptávkového řízení, činí:

Cena celkem bez DPH	1 077 836,25 Kč
DPH 21%	226 345,61 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 304 181,86 Kč

- (2) Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v rozpočtu a je úplná a závazná.
- (3) Sjednaná cena za splnění předmětu této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- (4) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu Smlouvy, včetně jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
- (5) Jednotkové ceny uvedené v oceněném položkovém rozpočtu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- **Příloha č. 2** Položkový rozpočet – střecha
  - **Příloha č. 3** Položkový rozpočet – hromosvod
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci. Na vyšší sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této Smlouvy.
- (7) Dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat Objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

## 6. Podmínky pro změnu ceny

- (1) Je-li to nutné k dosažení účelu Smlouvy, sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) předmětu díla.
- (2) V případě, kdy Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu víceprací a méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací nebo méněprací vyjádří nejpozději do 5 dnů ode dne předložení tohoto oznámení. V případě, že se Objednatel k potřebě víceprací nebo méněprací navržených Zhotovitelem ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že potřebu těchto víceprací nebo méněprací neakceptuje.
- (3) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu (nejdéle 5 dnů) poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- (4) Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako metodika a cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 20 %. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): pro stavební práce 180 Kč/hod.; pro montážní práce 200 Kč/hod.; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.

- (5) V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění víceprací dle předchozího odstavce.
- (6) Ke změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu.

## **7. Platební podmínky**

- (1) Nebudou-li smluvní strany postupovat dle odstavce 2 tohoto článku, cena za plnění předmětu této Smlouvy bude hrazena najednou po protokolárním předání a převzetí díla (předávací protokol) bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) a pouze za skutečně provedené práce dle schváleného soupisu provedených prací. Zálohy nejsou sjednány.
- (2) Na žádost Zhotovitele může být po podpisu Smlouvy vystavena zálohová faktura na částku nepřesahující 30 % z ceny díla. K vyhotovení zálohové faktury je nutný souhlas Objednatele. Jestliže Objednatel žádosti nevyhoví, strany budou postupovat podle odstavce 1 tohoto článku.
- (3) Soupis provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení nejpozději 3 dny ode dne předání stavby. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací tento soupis odsouhlasí nebo sdělí své výhrady. V případě výhrad Objednatele Zhotovitel provede opravu tak, aby byl soupis nesporný.
- (4) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví Zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem.
- (5) Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem dle této Smlouvy a podle podmínek v této Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- (6) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku 1 této Smlouvy.
- (7) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- (8) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.
- (9) Jestliže dojde k převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání, předložená faktura bude uhrazena až do výše 90 % celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10 % činí zádržné a Objednatel jej uhradí po odstranění všech vad a nedodělků.

## **8. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
  - b) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení a rozhodnutí orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
  - d) dodržovat Harmonogram
  - e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) nepoužívat žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají

- požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů,
- g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Výzvou (případně jejích součástí) a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí v důsledku legislativní změny.
- (2) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze v rozsahu své nabídky. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (3) Před zahájením prací musí být všichni pracovníci (popř. subdodavatelé) prokazatelně Zhotovitelem seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejména o bezpečnosti práce a požární ochraně) a s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky.
- (4) Nedohodnou-li se strany jinak, při provedení díla budou použity nové nepoužité materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění příslušných prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je Zhotovitel povinen doložit na žádost Objednatele.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit vlastní zdroje pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této Smlouvy. Má-li Objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je Zhotoviteli za podmínky, že Zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média Objednateli uhradí.
- (7) Zhotovitel tímto přijímá nebezpečí změny okolností. V případě, že vznikne zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, Zhotovitel nese veškeré náklady tím vzniklé a související s dokončením díla.

## **9. Staveniště**

- (1) Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin.
- (2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ve výše uvedeném termínu předání staveniště.
- (3) Předání a převzetí staveniště bude provedeno na základě předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku.
- (4) Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit označení staveniště v souladu se stavebním zákonem.
- (5) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- (6) Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- (7) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zejména zajišťovat, aby se na staveništi nehromadil odpad a zbytky materiálů. Po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.
- (8) Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu těchto osob.
- (9) Nevyklidí – li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 4, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **10. Stavební deník**

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- (2) Stavební deník musí být přístupný pověřeným osobám Objednatele, technickému dozoru Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (3) Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v harmonogramu prací, v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
- (4) Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- (5) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- (6) Stavební deník vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

## 11. **Kontrola**

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím pověřeným osobám (zejména technickému dozoru), po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací.
- (2) Zhotovitel je při provádění kontroly Objednateli povinen poskytnout potřebnou součinnost, zejména zabezpečit účast svých pracovníků při kontrolní činnosti a projednat technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy.
- (3) V průběhu realizace předmětu Smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku Objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- (4) O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- (5) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu.
- (6) Objednatel, jakož i jím pověřené osoby, jsou oprávněny k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti se sepiše zápis do stavebního deníku.
- (7) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných osob na stavbě.
- (8) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Jestliže Objednatel neprovede tuto kontrolu i přes písemnou výzvu Zhotovitele, Zhotovitel zajistí fotodokumentaci prací, jež mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a předloží ji Objednateli k nahlédnutí. Poté je Zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí.
- (9) Bude-li Objednatel i přes zhlédnutí fotodokumentace dodatečně požadovat odkrytí prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, Zhotovitel.

## 12. **Technický dozor Objednatele**

- (1) Objednatel vykonává na staveništi kontrolu zejména prostřednictvím technického dozoru (dále jen TDO), který sleduje provádění díla zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- (2) Rozsah pověření a jméno osoby pověřené výkonem technického dozoru Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- (3) TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.

## 13. **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- (2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, k převzetí díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- (3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla zejména:
  - zápisy a osvědčení o použitých materiálech (certifikáty apod.)
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deník (deníky)Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- (4) Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Nedohodnou-li se strany dle odstavce 5 jinak, Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, i když tyto vady samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- (5) Bez oboustranně podepsaného předávacího protokolu se všemi náležitostmi dílo není dokončeno a předáno.
- (6) Jestliže Objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je Zhotovitel, nestanoví-li Objednatel jinak, povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Drobné vady a nedodělky se zapisují do předávacího protokolu. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než 7 dnů je Objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou Objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody a smluvní pokuty.

#### **14. Záruční podmínky**

- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného díla, zavazuje se provést dílo bez jakýchkoli faktických a právních vad za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- (2) Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady anebo nedodělky díla, které má v době jeho předání a rovněž odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- (3) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněného oznámení o výskytu vad do převzetí díla po odstranění vady.
- (4) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání k účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- (5) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, Zhotovitel neodpovídá.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud prokáže, že byly způsobeny nesprávným provozováním díla nebo jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- (7) Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je Objednatel, s výjimkou uvedenou v odst. 9 tohoto článku, povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně oznámit, a to bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- (8) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi dnů od jejich oznámení Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraněním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou Objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody a smluvní pokuty, a to do třiceti dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.
- (9) Jestliže Objednatel v oznámení o výskytu vady výslovně uvede, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení telefonického oznámení a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do sedmi dnů od oznámení havárie. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraněním, je Objednatel oprávněn postupovat podle věty druhé odstavce 8 tohoto článku.
- (10) Zhotovitel je povinen zabezpečit jakékoliv vady tak, aby zabránil jejich rozšíření a ochránil objednatel a třetí osoby před újmou, která by v jejich souvislosti mohla vzniknout.

- (11) Zjistí-li Zhotovitel, že Objednatel žádá o odstranění vad neoprávněně, je povinen na to Zhotovitele bezodkladně upozornit. Prokáže-li Zhotovitel, že oznámení o odstranění vad bylo neoprávněně, uhradí Objednatel náklady odstranění vady.
- (12) Oznámení o výskytu vad lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i odeslané oznámení o výskytu vad objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (13) Pro řádné a včasné odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Objednatel po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

## **15. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, jestliže nezačíná provádění díla v termínu sjednaném ve Smlouvě.
- (2) Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. 4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (3) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi.
- (4) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, jestliže neupozorní písemně Objednatele na nesoulad mezi dokumentací o zakázce a právními či jinými předpisy v případě legislativní změny, která nastala po zahájení stavebních prací.
- (5) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakryvaných prací dle článku 10 odst. 5 a článku 11 odst. 8 a 9 této Smlouvy, a to ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- (6) V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- (7) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ prodlení s odstraněním vady zapsané ve stavebním deníku. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané Objednatel nebo jeho zástupcem ve stavebním deníku ve stanoveném termínu neodstraní.
- (8) Jestliže dojde k převzetí díla dle čl. 13 odst. 6 této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní drobné vady či nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- (9) Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době vytčenou vadu ve sjednaném termínu dle čl. 14 odst. 8, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady až do termínu jejího odstranění.
- (10) Jestliže Zhotovitel poruší čl. 14. odst. 9, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené havárie až do termínu jejího odstranění.
- (11) Smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (12) Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit.
- (13) Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 15 dnů.
- (14) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům nebo dojde ke škodě z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokut, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností způsobených Zhotovitelem.
- (15) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- (1) Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla Objednatel.



- (2) Nebezpečí škody na jednotlivých součástech díla dle této Smlouvy, jakož i na díle jako celku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- (3) Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle vzniklé v době trvání odpovědnosti Zhotovitele nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za splnění předmětu této Smlouvy.

#### **17. Pojištění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od ní odstoupit.
- (2) Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
- (3) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit Objednateli na požádání.

#### **18. Odstoupení od Smlouvy, zánik Smlouvy**

- (1) Tato Smlouva zaniká:
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - písemným odstoupením.
- (2) Při ukončení Smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle Smlouvy.
- (3) Není-li dohodnuto jinak, Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel, po předchozím písemném upozornění Objednatele:
  - poruší smluvní povinnosti, které spočívají zejména v tom, že Zhotovitel provádí dílo vadně a v rozporu s touto Smlouvou i po uplynutí stanovené lhůty k nápravě
  - nepřevezme staveniště v termínu sjednaném ve Smlouvě
  - bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny
  - je v prodlení s dokončením díla (jeho části) a řádným a bezvadným předáním Díla po dobu delší než 30 dnů
  - nedbá opakovaně (minimálně třikrát) pokynů Objednatele
  - nevede stavební deník
- (4) Jestliže Objednatel odstoupí od Smlouvy, uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na základě protokolu o stavu provedení díla, který musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy.
- (5) Protokol o stavu provedení díla vyhotoví Zhotovitel a uvede v něm dle položkového rozpočtu finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že Objednatel s finanční hodnotou díla nesouhlasí, nechá vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem na náklady Zhotovitele.
- (6) Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy v době provádění díla, Objednatel výše uvedené účelně vynaložené náklady Zhotoviteli uhradí po dokončení díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Zhotoviteli jako dluh.
- (7) V případě odstoupení od Smlouvy se na dosud zhotovené práce k provedení díla přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy.
- (8) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší než 15 dnů.
- (9) Každá ze smluvních stran je také oprávněna po předchozím oznámení písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- (10) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy.
- (11) Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## 19. Závěrečná ustanovení

- (1) Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- (2) Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (3) Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- (4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- (5) Tato Smlouva je závazná jak pro smluvní strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- (6) Smluvní strany se dohodly že, v případě doručování zásilky prostřednictvím držitele poštovní licence bude nevyzvednutá zásilka v úložní době, považována za úspěšně doručenu, se všemi právními důsledky, třetím dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- (7) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- (8) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (9) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy, včetně příloh a dodatků.
- (10) Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- (11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (12) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

V .....dne.....

V Uherském Brodě dne.....

.....  
Podpis Zhotovitele

.....  
Podpis Objednatele

Přílohy k této Smlouvě:

- **Příloha č. 1** Harmonogram prováděných prací
- **Příloha č. 2** Položkový rozpočet – střecha
- **Příloha č. 3** Položkový rozpočet – hromosvod