

KUPNÍ SMLOUVA

kterou na základě § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“),
uzavřeli

OKD, a.s.

IČ: 059 79 277, DIČ: CZ05979277

se sídlem Stonava č.p. 1077, PSČ 735 34

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 10919

zastoupena Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Janem Solichem,
místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1641387369/0800

na straně jedné jako **Prodávající**

a

Asental Land, s.r.o.

IČ: 277 69 143, DIČ: CZ 27769143

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 29249

zastoupena Paulem Lyskem, jednatelem – předsedou sboru jednatelů a Markétou Paskovskou,
jednatelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 234350839/0600

na straně druhé jako **Kupující**

Prodávající a Kupující dále společně též jako „Smluvní strany“

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Staveb, včetně jejích součástí a příslušenství, a Movitého majetku, jak jsou dále v této Smlouvě definovány. Stavby a Movitý majetek, spolu s dalšími věcmi a právy, Prodávající užíval k provozování golfového hřiště Golf Resort Lipiny.
- 1.2. Provoz golfového hřiště Prodávající ukončil k datu 30.11.2024 z důvodu jeho ztrátovosti.

- 1.3. Účelem této Smlouvy je převod vlastnického práva ke Stavbám a k Movitým věcem definovaným v čl. 2 této Smlouvy z Prodávajícího na straně jedné na Kupujícího na straně druhé a určení vzájemných práv a povinností mezi Prodávajícím a Kupujícím při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby se Kupující stal výlučným vlastníkem Staveb a Movitých věcí definovaných v čl. 2 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví následující **Stavby**:

- a) **stavba č.p. 2066, která se nachází na pozemku parc. č. 3949/16** a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 2950 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město (SO 01 Golfový klub - Klubovna); pozemek parc. č. 3949/16 je ve vlastnictví Kupujícího a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 7566 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město;
- b) **stavba bez č.p. nebo č.e., která se nachází na pozemku parc. č. 3949/17** a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2950 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město (SO 02 Hospodářský objekt - Sklad); pozemek parc. č. 3949/17 je ve vlastnictví Kupujícího a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 7566 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město;
- c) **stavba bez č.p. nebo č.e., která se nachází na pozemku parc. č. 3949/23** a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2950 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město (SO 03 Driving Range); pozemek parc. č. 3949/23 je ve vlastnictví Kupujícího a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 7566 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město;
- d) **stavba bez č.p. nebo č.e., která se nachází na pozemku parc. č. 2447/12** a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 515 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Darkov (ČOV); pozemek parc. č. 2447/12 je ve vlastnictví Kupujícího a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 1937 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Darkov;
- e) **stavba bez č.p. nebo č.e., která se nachází na pozemku parc. č. 2457/2** a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 515 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Darkov (ČOV); pozemek parc. č. 2457/2 je ve vlastnictví Kupujícího a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 1937 vedeném pro obec Karviná a k.ú. Darkov.

Stavby pod písmeny a) až e) odst. 2.1 této Smlouvy společně dále jen "**Stavby**".

- 2.2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu spolu se Stavbami také projektovou dokumentaci k nim, zpracovanou Ing. Arch. Petrem Labudkem (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Dále se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu dokumentaci potřebnou k řádnému užívání golfového hřiště, tzn. zejména veřejnoprávní oprávnění vydaná ve prospěch Prodávajícího v souvislosti s užíváním golfového hřiště.

- 2.3. Součástí Staveb jsou stavební objekty, které ke Stavbám náleží a nemohou být odděleny, aniž by se tím Stavby znehodnotily a které Prodávající k provozování golfového areálu užíval, zejména jsou jimi tyto stavební objekty popsány v Projektové dokumentaci:
- SO 04 Parkování, komunikace, zpevněné plochy,
 - SO 05 Nádrž N1,
 - SO 06 Čerpací stanice,
 - SO 07 Sítě, přípojky,
 - SO 08 Oplocení areálu,
 - SO 09 Závlaha hřiště.
- 2.4. Prodávající je dále vlastníkem movitých věcí, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (Majetek v operativní evidenci). Tyto věci jsou dle povahy jednotlivé položky součástí některé ze Staveb, nebo jejím příslušenstvím; vůlí Smluvních stran je převést spolu se Stavbami na Kupujícího také vlastnické právo k těmto věcem.
- 2.5. Prodávající má dále ve svém výlučném vlastnictví **Movité věci**, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Dlouhodobý hmotný majetek. Vůlí Smluvních stran je převést spolu se Stavbami, včetně jejich součástí a příslušenství, na Kupujícího také vlastnické právo k těmto Movitým věcem.
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že za účelem ocenění Staveb, včetně jejich součástí a příslušenství, a za účelem ocenění Movitých věcí nechal zpracovat společností KPMG Česká republika, s.r.o. znalecký posudek č. 097147/2024, který k datu 30.11.2024 stanovil tržní hodnotu Staveb, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou popsány v odst. 2.3 a v Příloze č. 1 této Smlouvy, ve výši 10,449.000,-Kč a tržní hodnotu Movitých věcí, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy, ve výši 767.398,-Kč, dále jen „**Znalecký posudek**“. Kupující prohlašuje, že se s obsahem a závěry Znaleckého posudku před uzavřením této Smlouvy seznámil.
- 2.7. Prodávající prohlašuje, že nabytí Stavby, včetně všech součástí a příslušenství, tvořících s danými Stavbami jednotný funkční celek „Golf Resort Lipiny“, a Movité věci do svého vlastnictví na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19. dubna 2018. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že koupě Staveb a Movitých věcí dle této Smlouvy nemá povahu koupě závodu nebo jeho části ve smyslu ust. § 2175 Občanského zákoníku.

3. KOUPEŘ

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou **prodává** Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **Stavby**, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou specifikovány v odst. 2.3 a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za kupní cenu ve výši dle Znaleckého posudku, tj. **10,449.000,-Kč** (slovy: deset milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých),

a Kupující Stavby, včetně jejich součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem, jak je dále sjednáno v čl. 4 této Smlouvy.

Prodej Staveb je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 3.2. Prodávající touto Smlouvou **prodává** Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **Movité věci**, jak jsou specifikovány v Příloze č. 2, a to za kupní cenu ve výši dle Znaleckého posudku 767.398,-Kč; prodej Movitých věcí je dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

předmětem této daně, kupní cena tedy bude navýšena o sazbu 21% a celkem vč. DPH činí **928.552,-Kč** (slovy: devět set dvacet osm tisíc pět set padesát dvě koruny české),

a Kupující Movité věci, specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem, jak je dále sjednáno v čl. 4. této Smlouvy.

4. ÚHRADA KUPNÍ CENY

4.1. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to následujícím způsobem:

- a) první část kupní ceny ve výši **5 224 500.- Kč**, odpovídající jedné polovině kupní ceny uvedené v čl. 3.1 Smlouvy, bude uhrazena do 10 dnů od podpisu této Smlouvy;
- b) druhá část kupní ceny ve výši **928.552,-Kč vč. DPH**, odpovídající Kupní ceně v čl. 3.2 bude uhrazena nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy;
- c) třetí část kupní ceny ve výši **5 224 500.- Kč**, odpovídající druhé polovině kupní ceny uvedené v čl. 3.1 Smlouvy, bude uhrazena do 31.5.2025.

Nebude-li kupní cena uhrazena Kupujícím ve výši a ve lhůtách podle tohoto článku Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

- 4.2. Prodávající se zavazuje, že Kupujcímu předloží ve lhůtě do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy doklad o tom, že Smlouva byla zveřejněna v registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.3. Prodávající je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne složení plné kupní ceny a ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne předložení dokladu o zveřejnění Smlouvy (podle toho, který nastane později) zaslat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ke Stavbám ve prospěch Kupujícího a sdělit Kupujcímu spisovou značku vkladového řízení.
- 4.4. Prodávající vystaví Kupujcímu daňový doklad o prodeji Staveb a Movitých věcí neprodleně po obdržení vyrozumění z katastru nemovitostí. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí.
- 4.5. Vlastnické právo k **Movitý věcem**, jak jsou specifikovány v Příloze č. 2, přechází na Kupujícího dnem zaplacení části kupní ceny dle čl. 4.1 písm. b) této Smlouvy. O předání Movitých věcí sepíší Smluvní strany písemné potvrzení (předávací protokol k Movitým věcem).
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující má právo užívat **Stavby**, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou specifikovány v odst. 2.3 a v Příloze č. 1 této Smlouvy, dnem zaplacení části kupní ceny dle čl. 4.1 písm. a) a c) této Smlouvy. Prodávající předá Kupujcímu Stavby, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou specifikovány v odst. 2.3 a v Příloze č. 1 této Smlouvy, o předání sepíší Smluvní strany písemné potvrzení (předávací protokol). S tím, že případné riziko vzniku nebezpečí škody tak přechází dnem zaplacení části kupní ceny dle čl. 4.1 písm. a) a c) této Smlouvy na Kupujícího. Vlastnické právo přechází, tak jak je uvedeno v čl. 3.1 a 6.1 této Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na Stavbách nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, právo stavby, nájem, pacht, nebo jiná právní povinnost zatěžující Stavby, s výjimkou těch dále uvedených. Prodávající se zavazuje k tomu, že Stavby po uzavření této Smlouvy takovými právními povinnostmi nezatíží.
- 5.2. Prodávající se zavazuje smluvní vztah mezi ním a spolkem Golf Club Lipiny, spolek, IČO: 22842501, se sídlem Ostravská 2066/31, Karviná, Fryštát, týkající se užívání golfového areálu, vypořádat tak, aby z něj pro Kupujícího neplynuly žádné další závazky nebo případná omezení Předmětu smlouvy.
- 5.3. Prodávající dále prohlašuje, že:
- učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, přičemž k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci či jakékoliv třetí osoby;
 - neexistují jakékoli skutečnosti, které by mohly způsobit vznik zákonného zástavního práva ke Stavbám, a že jeho vlastnické právo ke Stavbám není jakkoli zpochybněno;
 - před uzavřením této Smlouvy neučinil žádné právní jednání, kterým by ve prospěch třetí osoby Stavby zcizil nebo zatížil;
 - Stavby nejsou předmětem nedorozumění restitučních nebo dědických nároků, nejsou předmětem insolvenčního, konkursního ani jiného obdobného řízení či řízení exekučního či řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí, nejsou součástí insolvenčního (majetkové), konkursního ani jiné obdobné podstaty;
 - na Stavbách nevážnou žádné dluhy;
 - ohledně Prodávajícího (jako dlužníka) nebylo zahájeno ani neprobíhá insolvenční řízení, k okamžiku uzavření této Smlouvy není v úpadku ani mu úpadek nehrozí;
 - ke Stavbám je zajištěn přístup a příjezd z veřejně přístupné pozemní komunikace;
 - na pozemku parc. č. 3949/1 v k.ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví Kupujícího, byla vybudována drobná stavba nezapsaná v katastru nemovitostí (zahradní altán); investorem stavby je Golf Club Lipiny, spolek;
 - Kupujícímu nevzniknou žádné závazky ze smluvního vztahu uvedeného v čl. 5.2 této Smlouvy, a veškeré případné nároky tak nese Prodávající. Prodávající se zavazuje Kupujícímu nahradit případnou škodu, která by mohla s souvislostí s nároky spolku Golf Club Lipiny, spolek, IČO: 22842501 vůči Kupujícímu vzniknout.
- 5.4. Prodávající seznámil Kupujícího s omezeními Staveb, která vyplývají z dále uvedených skutečností, a Kupující bere tato omezení na vědomí:
- Stavby se nachází v dobývacím prostoru (pozemky parc. č. 3949/16, 3949/17, 3949/23 v k.ú. Karviná-město a pozemek parc. č. 2447/12 v k.ú. Darkov se nachází v dobývacím prostoru Karviná - Doly I; pozemek parc. č. 2457/2 v k.ú. Darkov se nachází v dobývacím prostoru Darkov);
 - Stavby se nachází v chráněném ložiskovém území;

- Stavby se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že údaje a informace uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Staveb a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 5.6. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním a technickým stavem, stářím a stavem opotřebení Staveb, včetně jejich součástí a příslušenství, a se stavem Movitých věcí, a to prostřednictvím obhlídky Staveb a Movitých věcí na místě samém a prostřednictvím dokumentů, které Prodávající poskytl Kupujícímu k seznámení před podpisem této Smlouvy, a že je v tomto stavu přijímá. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající přenechává Kupujícímu Stavby a Movité věci jak stojí a leží.

6. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1. Vlastnické právo ke Stavbám, včetně jejich součástí a příslušenství nabude Kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že podepíší návrh na vklad při podpisu této Smlouvy, který zůstává do doby jeho podání u Prodávajícího. Vyzve-li příslušný katastrální úřad v souvislosti s řízením o návrhu na vklad vlastnického práva podle Smlouvy k odstranění chyb, které jsou z povahy věci neodstranitelné nebo nebudou ze strany Smluvních stran ve stanovené lhůtě odstraněny, anebo řízení o návrhu na vklad bude zamítnuto či zastaveno, zavazují se Smluvní strany neprodleně poté uzavřít novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem a zároveň byla v maximální možné míře respektována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.
- 6.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Prodávající.
- 6.4. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7.4. Smlouvy.
- 7.2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva ke Stavbám ve prospěch Kupujícího zůstanou všechna vyhotovení této Smlouvy u Prodávajícího a Prodávající předá Kupujícímu 1 (jedno) vyhotovení Smlouvy po jeho podání.

- 7.4. Tato Smlouva, vč. jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke Stavbám do katastru nemovitostí bude podán teprve po zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 7.5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit, zastavit nebo jinak převést svá práva, pohledávky, závazky a dluhy z této Smlouvy či tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.6. Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- Příloha č. 1:** Majetek v operativní evidenci
- Příloha č. 2:** Seznam Movitých věcí
- 7.7. Poté, co si Smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran.

Ve Stonavě dne 06. 05. 2025

V Ostravě 30. 04. 2025

OKD, a.s.

Asental Land, s.r.o.

Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

Paul Lysek
jednatel - předseda sboru jednatelů

Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

Markéta Paskovská
jednatel

Příloha č. 1

Majetek v operativní evidenci

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000001	BRUSKA UHLOVÁ MAKITA	1	KS
11000000002	ŽEBŘÍK HLINÍK.TROJDÍL.UNI	1	KS
11000000003	REGÁL KOVOVÝ NAHOMI VÝŠKA	5	KS
11000000004	SVĚŘÁK POD VRTAČKU SV-125	1	KS
11000000005	PÁJEČKA TRANSFORMÁTOROVÁ	1	KS
11000000006	ŽEBŘÍK HLINÍK.DVOJITÝ-ŠTA	1	KS
11000000007	ALKOHOLTESTER DIGITÁLNÍ A	1	KS
11000000008	VRTAČKA STOJANOVÁ PROMA P	1	KS
11000000009	VRTAČKA AKU GSB 14,4VE-2	1	KS
11000000010	PODSTAVEC PRO BRUSKU BKS-	1	KS
11000000011	KLADIVO KOMB.VRTACÍ D2570	1	KS
11000000012	KLADIVO VRTACÍ GBH 2-26 D	1	KS
11000000013	BRUSKA ELEKTRICKÁ DVOUKOT	1	KS
11000000014	BRUSKA ELEKTRICKÁ ÚHLOVÁ	1	KS
11000000015	BRUSKA EL.ÚHLOVÁ D28432C	1	KS
11000000016	PÁJEČKA ELEKTRICKÁ T 346	1	KS
11000000017	MOSAZNÁ TABULKA S LOGY EU	1	KS
11000000018	ZRCADLO 900/1850 - RECEPC	1	KS
11000000019	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE SONA UH	2	KS
11000000020	ODPADKOVÝ KOŠ GOZ METAL S	1	KS
11000000021	TROJSKRÍŇKA SE ZVÝŠENÝM P	19	KS
11000000022	DVOJSKRÍŇKA SE ZVÝŠENÝM P	12	KS
11000000023	SKRÍŇKA NA RUČNÍKY	3	KS
11000000024	SKRÍŇKA NA TOALETNÍ POTŘE	4	KS
11000000025	LAVICE JEDNODUCHÁ	6	KS
11000000026	LAVICE DVOJITÁ	4	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000027	LAVICE S OPĚRNÝM ČALOUNĚN	3	KS
11000000028	ČALOUNĚNÍ NA STĚNĚ BOČNÍ	6	KS
11000000029	ČALOUNĚNÍ NA STĚNĚ BOČBÍ	3	KS
11000000030	ZRCADLO 800/2000	2	KS
11000000031	ZRCADLO 1000/1650	3	KS
11000000032	ODPADKOVÝ KOŠ NEREZ	2	KS
11000000033	KOŠ NA ŠPINAVÉ PRÁDLO	2	KS
11000000034	KONFERENČNÍ STŮL - KANCEL	2	KS
11000000035	KANCELÁŘSKÝ STŮL S NÁSTAV	3	KS
11000000036	PARAVAN - KANCELÁŘE	3	KS
11000000037	KONTEJNÉR	3	KS
11000000038	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE UNO SON	3	KS
11000000039	ŠATNÍ SKŘÍŇ	2	KS
11000000040	SKŘÍŇ S VESTAVNOU LEDNICÍ	1	KS
11000000041	SKŘÍŇ S VESTAVNOU LEDNICÍ	1	KS
11000000042	SKŘÍŇKA VYSOKÁ S NIKOU	1	KS
11000000043	KŘESLO VIOLENTE	4	KS
11000000044	SKŘÍŇKA NÍZKÁ UZAVŘENÁ	3	KS
11000000045	SKŘÍŇKA NÍZKÁ S PROSKLENÝ	2	KS
11000000046	POLICE NÁSTĚNNÁ "U"	3	KS
11000000047	POLICE NÁSTĚNNÁ "U"	1	KS
11000000048	ODPADKOVÝ KOŠ	2	KS
11000000049	STOLEK KRUHOVÝ PRŮMĚR 600	2	KS
11000000050	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ - RESTAU	22	KS
11000000051	STOLEK KRUHOVÝ PRŮMĚR 600	6	KS
11000000052	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ 600/900/	22	KS
11000000053	STOLEK PŘÍDATNÝ	5	KS
11000000054	SEDACÍ DÍL ČALOUNĚNÝ - RE	40	KS
11000000055	TABURET	10	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000056	VĚŠÁK SALOME	6	KS
11000000057	DĚLÍČÍ SKŘÍŇKA S OSVĚTLEN	6	KS
11000000058	PŘÍBORNÍK	4	KS
11000000059	VITRÍNA NA POHÁRY	2	KS
11000000060	ŽIDLE JÍDELNÍ JOSEFINA	56	KS
11000000061	ŽIDLE JÍDELNÍ JOSEFINA S	4	KS
11000000062	ŽIDLE BAROVÁ JOSEFINA	7	KS
11000000063	SAMOZAVLAŽOVACÍ KVĚTINÁČ	10	KS
11000000064	POLICE NA POHÁRY	4	KS
11000000065	VLOŽKA DO KRBU NA BIOLIH	1	KS
11000000066	POTAHY NA ŽIDLE	40	KS
11000000067	PROMÍTACÍ PLÁTNO VČ.DRŽÁK	1	KS
11000000068	DEKORACE - KVĚTINÁČE	10	KS
11000000069	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ - ČERNÁ	12	KS
11000000070	STŮL KRUHOVÝ - ČERNÁ OCEL	9	KS
11000000071	ŽIDLE ČERNÁ S VÝPLETEM	96	KS
11000000072	SLUNEČNÍK S PODNOŽÍ	4	KS
11000000073	ODPADKOVÝ KOŠ	2	KS
11000000074	KLEC NA ULOŽENÍ BAGŮ - SK	16	KS
11000000075	ŠATNÍ SKŘÍŇKA - ŠATNA PER	6	KS
11000000076	LAVICE JEDNODUCHÁ - ŠATN	1	KS
11000000077	REGÁL POLICOVÝ - ÚKLIDOVÁ	1	KS
11000000078	SKŘÍŇ UZAMYKALETNÁ - ÚKL	1	KS
11000000079	ODPADKOVÝ KOŠ - HOSPODÁŘS	2	KS
11000000080	KOVOVÝ REGÁL PO DÉLCE STĚ	1	KS
11000000081	ŠATNÍ SKŘÍŇKA - ŠATNA PER	6	KS
11000000082	LAVICE JEDNODUCHÁ - ŠATN	1	KS
11000000083	STŮL JÍDELNÍ - HOSPODÁŘSK	1	KS
11000000084	ODPADKOVÝ KOŠ - HOSPODÁŘS	1	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000085	STŮL PRACOVNÍ - VELÍN	2	KS
11000000086	STŮL PRACOVNÍ VĚTŠÍ - VEL	1	KS
11000000087	ŽIDLE OTOČNÁ - VELÍN	3	KS
11000000088	KONTEJNER POD STŮL -VELÍN	3	KS
11000000089	ŠATNÍ SKŘÍŇKA - VELÍN	6	KS
11000000090	SKŘÍŇKA NA PC	1	KS
11000000091	ODPADKOVÝ KOŠ -VELÍN	1	KS
11000000092	REGÁL POLICOVÝ - ÚKLIDOVÁ	1	KS
11000000093	VENKOVNÍ LAVICE - DRIVING	12	KS
11000000094	ODPADKOVÝ KOŠ - DRIVING R	3	KS
11000000095	STŮL PRACOVNÍ - KANCELÁŘ	1	KS
11000000096	KONTEJNER POD STŮL - KANC	1	KS
11000000097	SKŘÍŇKA - KANCELÁŘ 130	1	KS
11000000098	SKŘÍŇKA POD TV - RESTAURA	1	KS
11000000099	ŽIDLE JÍDELNÍ - ŠATNA PER	4	KS
11000000100	RUČNÍ SBĚRAČ MÍČKŮ	1	KS
11000000101	SVĚŘÁK YORK 150 STANDARD	1	KS
11000000102	FOTOAPARÁT SAMSUNG EC-ST7	1	KS
11000000103	ELEKTROCENTRÁLA ECT 7000	1	KS
11000000104	SADA NÁŘADÍ TONA SN25I 25	1	SAD
11000000105	VRTAČKA EL.PŘÍKLEP.PDP-20	1	KS
11000000106	PILA LISTOVÁ ELEKTR.EPL 1	1	KS
11000000107	PILA ELEKTR.RUČNÍ KOTOUČ.	1	KS
11000000109	VYSAVAČ PRŮMYSLOVÝ DEWALT	1	KS
11000000110	INVERTOR SVAŘOVACÍ KITIN	1	KS
11000000111	ZVEDÁK FRJ-2000 HYDRAULIC	1	KS
11000000112	PILA ŘETĚZOVÁ MOTOROVÁ ST	1	KS
11000000113	LAMINÁTOR GBC H320 QUICK	1	KS
11000000114	OZNAČENÍ JAMKY TEE NA MIS	17	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000115	REKLAMNÍ CEDULE PRO PARTN	22	KS
11000000116	NOSIČE REKLAMY - PLECH AI	16	KS
11000000117	INFORMAČNÍ TABULE - VÍTÁN	1	KS
11000000118	OZNAČENÍ JAMY TEE - VĚREJ	9	KS
11000000119	HOBLÍK ELEKTRICKÝ RUČNÍ E	1	KS
11000000120	STOJAN NA 4 KOLA TERES B	2	KS
11000000121	KANYSTR 10 L PVC NA PHM	1	KS
11000000122	KANYSTR 10 L	3	KS
11000000123	TLAKOVÝ POSTŘIKOVAČ 5 L	2	KS
11000000124	ROZPRAŠOVACÍ KUŽEL PRO RO	1	KS
11000000125	TLAKOVÝ POSTŘIKOVAČ 2 L	1	KS
11000000126	VOZÍK ÚKLIDOVÝ S 2 VĚDRY	1	KS
11000000127	TROUBA MIKROVLNNÁ SEVERIN	1	KS
11000000128	SEKAČKA TRÁVY STIGA 48 S	1	KS
11000000129	TRAKTOR STIGA ESTATE MAST	1	KS
11000000130	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000131	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000132	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000133	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000134	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000135	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000136	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000137	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000138	MYČKA GOLFOVÝCH MÍČKŮ	1	KS
11000000139	PARAVAN 3-DÍLNÝ	1	KS
11000000140	KOŠ ODPADKOVÁ NÁŠLAPNÝ CH	4	KS
11000000141	KOŠ ODPADKOVÝ NÁŠLAPNÝ CH	2	KS
11000000142	SOLSTA 2 MÍSTNÁ	1	KS
11000000143	CHLADÍČÍ BOX BEACH	3	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000144	TREZOR TG 3 SP/III	1	KS
11000000145	VOLT PUTTER V20	10	KS
11000000147	LAPOVACÍ STROJ 115/230 V	1	KS
11000000148	STOJAN PRO WS 1530	1	KS
11000000149	MAGNETICKÁ TABULE,STOJAN,	1	KS
11000000150	SLUNEČNÍK	1	KS
11000000151	PILKA ZAHRADNICKÁ	1	KS
11000000152	STŮL LARA KOVOVÝ	1	KS
11000000153	KANYSTR 5 L PVC NA PHM	1	KS
11000000154	NÁDOBY 50 L NESTANDART UH	1	KS
11000000155	PRODLUŽOVAČKA S PŘEPĚTÍM	1	KS
11000000156	KOMPRESOR OLEJOVÝ	1	KS
11000000157	KOMUNIKÁTOR CSM	1	KS
11000000158	ELEKTRONICKÁ SIRÉNA	1	KS
11000000159	KALKULAČKA VELKÁ STOLNÍ G	1	KS
11000000160	CEDULE OZNAČENÍ ATRAKTIVI	1	KS
11000000161	INFORMAČNÍ TABULE - SCHEM	1	KS
11000000162	TOP FLITE DÁMSKÝ KUMULOVA	1	KS
11000000163	PLACHTY PRO DRIWING RANGE	10	KS
11000000164	ZVEDÁK NA PŘÍSLUŠENSTVÍ C	1	KS
11000000165	REFLEKTOR 50W	16	KS
11000000166	REFLEKTOR VENKOVNÍ 250W	2	KS
11000000167	VYŽÍNAČ HUSQUARNA 327 LDX	1	KS
11000000168	ZAROVNÁVAČ OKRAJŮ HUSQUAR	1	KS
11000000169	VOZÍK PALETOVÝ ZDVIŽNÝ NO	1	KS
11000000170	ŠTÍPAČKA NA DŘEVO HSP-360	1	KS
11000000171	KOŠ DRÁTĚNÝ POSTRANNÍ	1	KS
11000000172	ŠOKOVÝ SCHLAZOVAČ A ZMRAZO	1	KS
11000000173	ZÁZNAMNÍK TEPLIT	1	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000174	NEREZOVÝ STŮL	1	KS
11000000175	BALÍČÍ STROJ MV 31X	1	KS
11000000177	DOTYKOVÁ POKLADNA	1	KS
11000000180	BRANKA K PLOTU	1	KS
11000000182	KOŠE NA TOALETY	2	KS
11000000183	SEČKA OSIVA SCOTTS SS2	1	KS
11000000184	ODPALIŠTĚ VÝUKOVÉ 150X150	9	KS
11000000185	REPRODUKTOR 186X76MM BÍLÝ	2	KS
11000000186	REPRODUKTOR WPS 5-40W RMS	6	KS
11000000187	KOMERČNÍ MIKROFON ADASTRA	1	KS
11000000188	SBĚRAČ MÍČKŮ-ROZŠÍŘENÍ O	1	KS
11000000189	ELEKTROMĚR AM 031L 3X230V	1	KS
11000000190	ELEKTROMĚR AM 031L 3X230V	1	KS
11000000191	ELEKTROMĚR AM 031L 3X230V	1	KS
11000000192	SEKAČKA TRÁVY ALLEN 446	1	KS
11000000193	SEKAČKA TRÁVY ALLEN 446	1	KS
11000000194	REKLAMNÍ BANNER 2X1M, HLI	7	KS
11000000195	PLACHTA 12X2,6M	1	KS
11000000196	LAVIČKA S POTISKEM 160X60	16	KS
11000000197	NAVIGAČNÍ TABULE PRO GOLF	2	KS
11000000198	PEVNÝ DISK PRO ZÁLOHU DAT	1	KS
11000000202	KAMEROVÝ BEZPEČNOSTNÍ A T	1	KS
11000000203	POLEP TEE Č.2	4	KS
11000000204	MAPA HŘIŠTĚ START 1,8X1M	1	KS
11000000208	TABLET LENOVO IDEA TAB.2	1	KS
11000000209	LED TEL.SAMSUNG UE48J5572	1	KS
11000000210	KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA LG	1	KS
11000000211	ŘEZÁK JAMEK HIO	1	KS
11000000212	APLIKÁTOR BAREV DO JAMEK	1	KS

Inventární číslo	Název	Množství	
11000000213	STĚRKA NA ROSU DEWMASER.	1	KS
11000000214	METEO STANICE W301 WETHER	1	KS
11000000215	TP LINK AP GHZ VČ.KABELÁŽ	1	KS
11000000216	BRUSKA RAPID FACER 1000	1	KS
11000000217	BRUSKA RAPID RELIEF ATTAC	1	KS
11000000218	ZÁSOBNÍK VODY 200 L OKCEV	1	KS
11000000219	LEDNICE TYP CLL Z GEBRUDE	1	KS
11000000220	STAHOVÁK PRÁ VÝMĚNU LOŽIS	1	KS
11000000221	VYSAVAČ CF 20EM	1	KS
11000000222	SADA PRO SBĚR HORNINY	1	KS
11000000224	GRIL CAMPINGAZ SERIES RBS	1	KS
11000000225	HECHT 952 FUKAR	1	KS
11000000226	KRBOVÝ VYSAVAČ DOMO DO232	1	KS
11000000227	FOUKAČ ZÁDOVÝ STIHL 64,8	1	KS
11000000229	KOVOVÁ 1-DVEŘOVÁ GOLFOVÁ	22	KS
11000000230	KOVOVÁ 1-DVEŘOVÁ GOLFOVÁ	6	KS
11000000231	STOLNÍ KALKULAČKA CATIGA	1	KS
11000000233	TABLET PRO OVLÁDÁNÍ ZÁVLA	1	KS
11000000235	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE AUSTIN	1	KS
11000000236	E KASA T413 EET	1	KS
11000000237	EXTOL BRUSKA UHLOVÁ	1	KS
11000000238	STROJ KÄRCHER HD 5/15 CX	1	KS
11000000239	OLEJOVÝ KOMPRESOR SCHEPPA	1	KS
11000000240	ELEKTROMĚR SD WIFI	1	KS
11000000241	KOMPRESOR OLEJOVÝ	1	KS
11000000242	ČERPADLO WILO STRATOS PIC	1	KS
77820441	NB LENOVO TP E580	1	KS
77821210	PC WS LENOVO P330 TOWER	1	KS
		886	KS

Příloha č. 2

Seznam Movitých věcí

Dlouhodobý hmotný majetek

Inventární číslo	Označení majetku
10001	JacobsenHR 500 samojízdná rotační sekačka
10008	Zavlažovací systém a ovladací syst. SO 06.01/Golf
10017	Sada klíčů na seřizování závlahy SO 06.03/Golf
10018	Vybavení kuchyně-majetek do 40 tisíc SO 06.03/Golf
10019	Vybavení kuchyně-majetek na 40 tisíc SO 06.01/Golf
10020	Zabezpečovací systém EZS SO 06.01/Golf
10021	PCO server -elektronické zař. SO 06.01/Golf
10022	Uzavřený kamerový systém CCTV SO 06.01/Golf
10023	Klimatizační jednotka Split SO 06.01/Golf
10024	Pískovač, slupovač drnů, prořezáv, válec, hrabač Golf
10025	Osobní vozík, nákl. vozík a vozík pro sekačky Golf
10026	Fukar Bufalo Cyklklone KB 3 Golf
10027	Valník SP3 Golf Resort Lipiny
10028	Postřikovač, vodní rozmetadlo pro Cushmen Golf
10029	Traktor-čelní nakl.EX50,SPZ T00-5274,T01-8375 Golf
10030*	Sekačky:5vřet.,2drah,1rotač.,1hybrid, válec Golf
10031	Automat na výdej míčků a čištění míčků Ball Golf
10032	Sunburst 3HP a High Volume 3 HP, fontána 2 ks Golf
10033	Ochranné sítě na hřišti Golf
10035	Aerátor Toro ProCore 648-provzdušňovací stroj Golf
10036	Golfový vozík EZDO Cushman Hauler 1200G Golf
10037	Vydávac míčků Range Servant GL-6 Golf
10038	Vozík vidlicový, paletový CTDR10-III-3000 Ele/DA
10039	Čerpadla na kapaliny - fontány, Resort Lipiny Golf

10040	Singlová sekačka Jacobsen GK 522 Golf/Lipiny
10041	Sekačka Stiga Estate 3084H Golf/Lipiny
10042	Sekačka Gianni ferrari turbo 2 Nád/Da
10043	Čerpadlo TYPHOON pro odsávání vody v písku
10044	JacobsenGP400 třívřetenová sekačka greenů ADVANCED
10045	JacobsenTK1900 třívřetenová sekačka semirafů
10046	Sběrač trávy Turf Tidy 3000
10047	Cushman Hauler 1200 vozík pro sběr míčků

*) Inventární číslo 10030 je předmětem smlouvy vyjma položky "1 hybrid" (sekačka Eclipse) a položky „univerzální nosič Cushman“.