

Číslo smlouvy objednatele: 1493/2025/ ÚPaSŘ/VZ  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P25V00303866

## Smlouva o poskytnutí odborného poradenství

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

IDDS: 5zubv7w

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále **Město**)

a

#### THE STADIUM CONSULTANCY BV

Jan Massenstraat 32, 1411RW Naarden, The Netherlands

zastoupena Benjamin Veenbrink

bankovní spojení: Rabobank

číslo účtu: NL80RABO 0121161218

(dále **Odborník**)

(Město a Odborník společně jako **Smluvní strany**)

se dohodly na uzavření této Smlouvy o úhradě za poskytnutá plnění (dále **Smlouva**):

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Účel

1. Město jakožto veřejný zadavatel vyhlásilo **soutěž o návrh na řešení stavby „Nové Bazaly“** (dále **Soutěž**) a pro tento účel vydalo soutěžní podmínky (dále **Soutěžní podmínky**). Soutěž byla zahájena dne 13.12.2024.
2. Ke dni uzavření této Smlouvy běží lhůta pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže, rozhodnutím poroty pak budou vybrány soutěžní návrhy do 2. fáze Soutěže. Odborník prohlašuje, že mu je obsah Soutěžních podmínek, jakož i zadávacích podmínek Soutěže znám.
3. Benjamin Veenbrink, který je výkonným ředitelem Odborníka, je dle Soutěžních podmínek přizvaným odborníkem poroty.

4. Účelem uzavření této Smlouvy je poskytnutí odborného poradenství ve věci posouzení soutěžních návrhů dle Soutěžních podmínek ze strany Odborníka, který je osobou disponující odbornými znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace výstavby stadionů.

## čl. II. Předmět plnění

### 1. 1. fáze Soutěže

1.1. Odborník se zavazuje poskytnout Městu odborné poradenství spočívající v odborném posouzení soutěžních návrhů doručených v 1. fázi Soutěže, a to v rozsahu naplnění kritérií dle článku, odst. 7.1, bodu 7.1.1. písm. d) a e) Soutěžních podmínek.:

- míra naplnění požadavků zadavatele
- provozní funkčnost.

1.2. Město se zavazuje předat Odborníkovi soutěžní návrhy doručené v 1. fázi Soutěže k provedení jejich odborného posouzení nejpozději do 30.5.2025. Odborník se zavazuje provést a Městu předat odborné posouzení v intencích bodu 1.1. tohoto odstavce ve lhůtě do 9.6.2025 tak, aby bylo umožněno předat odborné posouzení (včetně verze v jazyce českém) porotě na jejím zasedání předpokládaném v termínu 12.-13.6.2025.

1.3. Blíže Smluvní strany vymezují plnění dle tohoto odstavce zejména, nikoliv však výlučně, následovně:

- vyhodnocení míry naplnění soutěžních podkladů „Program požadavků/Program of Requirements“ a „Funkční a prostorové požadavky/Functional and Spatial Requirements“.
- vyhodnocení provozu a dodržení oddělení komunikačních cest hlavních zájmových skupin (hráčů a členů realizačních týmů + delegovaných osob / V.I.P. hostů / zástupců médií / vlajkonošů domácích / vlajkonošů hostů) - zda se jejich provoz kříží nebo slučuje pouze v místech k tomu určených (např. hráči se zástupci médií apod).

Pro odstranění výkladových nejasností, bližší vymezení plnění, jak je provedeno v tomto bodě, není taxativním výčtem obsahové stránky odborného posouzení a je ponecháno na Odborníkovi, aby odborné posouzení obsahovalo veškeré nezbytné náležitosti a bylo zpracováno v nezbytném rozsahu pro dosažení splnění závazku vymezeného v bodě 1.1. tohoto odstavce.

1.4. Odborník se zavazuje zajistit osobní účast Benjamina Veenbrinka na zasedání poroty k posouzení a hodnocení soutěžních návrhů 1. fáze Soutěže. Předpokládaný termín jednání poroty je ve dnech 12.6. a 13.6. V případě změny termínu je Město povinno bezodkladně Odborníkovi sdělit nový termín konání zasedání poroty.

### 2. 2. fáze Soutěže

2.1. Odborník se zavazuje poskytnout Městu odborné poradenství spočívající v odborném posouzení soutěžních návrhů doručených ve 2. fázi Soutěže, a to v rozsahu naplnění kritérií:

- míra naplnění požadavků zadavatele
- provozní funkčnost

s akcentací vývoje soutěžního návrhu a schopnosti reagovat na upřesňující podmínky vydané na základě výsledků 1. fáze Soutěže.

- 2.2. Město se zavazuje bez zbytečného odkladu po zaslání výzvy účastníkům 2. fáze Soutěže Odborníkovi sdělit upřesňující informace o průběhu 2. fáze Soutěže.
- 2.3. Město se zavazuje předat Odborníkovi soutěžní návrhy doručené ve 2. fázi Soutěže k provedení jejich odborného posouzení nejpozději 10 dnů přede dnem konání zasedání poroty k posouzení a hodnocení soutěžních návrhů. Odborník se zavazuje provést a Městu předat odborné posouzení v intencích bodu 2.1. tohoto odstavce ve lhůtě do 6 dnů ode dne předání soutěžních návrhů tak, aby bylo umožněno předat odborné posouzení (včetně verze v jazyce českém) porotě.
- 2.4. Blíže Smluvní strany vymezují plnění dle tohoto odstavce zejména, nikoliv však výlučně, následovně:
- vyhodnocení míry splnění upřesňujících podmínek a požadavků zadavatele na úpravu návrhů z 1. fáze Soutěže s přihlédnutím k původnímu zadání („Program požadavků“ a „Funkční a prostorové požadavky“).
- Pro odstranění výkladových nejasností, bližší vymezení plnění, jak je provedeno v tomto bodě, není taxativním výčtem obsahové stránky odborného posouzení a je ponecháno na Odborníkovi, aby odborné posouzení obsahovalo veškeré nezbytné náležitosti a bylo zpracováno v nezbytném rozsahu pro dosažení splnění závazku vymezeného v bodě 2.1. tohoto odstavce.
- 2.5. Odborník se zavazuje zajistit osobní účast Benjamina Veenbrinka na zasedání poroty k posouzení a hodnocení soutěžních návrhů 2. fáze Soutěže. Termín zasedání poroty k návrhům 2. fáze Soutěže bude dohodnut na jejím jednání k návrhům 1. fáze Soutěže. V případě změny termínu je Město povinno bezodkladně Odborníkovi sdělit nový termín konání zasedání poroty.

### 3. Společné ustanovení

- 3.1. Odborné posouzení dle bodu 1.1. a dle bodu 2.1. tohoto odstavce bude Městu předáno elektronicky v anglickém jazyce. Překlad do českého jazyka zajistí na své náklady Město.
- 3.2. Odborník se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Odborník odpovídá za řádné provádění plnění dle této Smlouvy.
- 3.3. Odborník není oprávněn svěřit plnění dle této Smlouvy jiné osobě; ustanovení o osobní účasti Benjamina Veenbrinka na zasedání poroty tím nejsou dotčena.
- 3.4. Odborník se zavazuje vlastnoručně podepsat na výzvu Města prohlášení, jehož text je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Odborník je povinen rovněž zajistit podpis prohlášení ze strany Benjamina Veenbrinka.

### čl. III. Odměna

1. Dle dohody Smluvních stran náleží Odborníkovi za poskytnutá plnění dle této Smlouvy odměna, vypočtená následujícím způsobem:
- a) € 1.200 za provedení posouzení 1 soutěžního návrhu.  
Výše odměny je sjednána shodně pro 1. fázi Soutěže i pro 2. fázi Soutěže. Celková výše odměny bude vypočtena v závislosti na počtu posuzovaných soutěžních návrhů.
  - b) € 3.680 za účast na dvoudenním zasedání poroty.

Výše odměny je sjednána shodně pro 1. fázi Soutěže i pro 2. fázi Soutěže. Maximální výše odměny za účast na zasedání poroty v rámci Soutěže tedy činí € 7.360.

2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení odborného poradenství včetně účasti Benjamina Veenbrinka na zasedání poroty. Náhrada nákladů účelně vynaložených při provádění plnění dle této Smlouvy je obsažena ve sjednané odměně, vyjma:
  - a) cestovních nákladů Benjamina Veenbrinka v rozsahu 2 cest z Nizozemí do Ostravy a zpět za účelem účasti na dvou zasedáních poroty a
  - b) nákladů na ubytování Benjamina Veenbrinka po nezbytně nutnou dobu za účelem účasti na dvou zasedáních poroty.

Dopravu a ubytování v intencích písm. a) a b) tohoto odstavce zajistí Benjaminu Veenbrinkovi Město na své náklady. Podrobné informace týkající se dopravy Město sdělí Odborníkovi nejpozději 10 dnů před cestou.

Součástí sjednané odměny není daň z přidané hodnoty, kterou je Město povinno odvést finančnímu úřadu dle české právní úpravy.

3. Odborník je oprávněn požadovat úhradu odměny po částech, a to:
  - a) za plnění související s 1. fází Soutěže po zasedání poroty v 1. fázi Soutěže
  - b) za plnění související s 2. fází Soutěže po zasedání poroty ve 2. fázi Soutěže.

Splatnost odměny (či její části v intencích tohoto odst. 3) na základě této Smlouvy je sjednána ve lhůtě do 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury), splňujícího veškeré náležitosti, Městu. Daňový doklad (fakturu) vystaví a Městu doručí Odborník. Odměna bude uhrazena na účet Odborníka uvedený na daňovém dokladu (faktuře). Odměna bude uhrazena dnem odepsání z účtu Města.

Daňová povinnost Města bude splněna v souladu s příslušným právním předpisem.

#### čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, k řešení případných sporů z této Smlouvy budou příslušné obecné soudy České republiky podle legislativy České republiky.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou jazykových verzích, a sice ve dvou vyhotoveních v českém jazyce a ve dvou vyhotoveních v anglickém jazyce. V případě rozporu v jazykových verzích bude mít verze v českém jazyce přednost. Každá ze Smluvních stran podepíše jedno vyhotovení Smlouvy v jazyce českém a jedno vyhotovení Smlouvy v jazyce anglickém.
3. K nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město.
4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu této Smlouvy. Město je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením Odborníkovi. Odměna dle této Smlouvy včetně nákladů na dopravu a ubytování nesmí přesáhnout 2.000.000 Kč.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále **občanský zákoník**).
8. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatku k této Smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
10. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
12. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.
13. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Datum podpisu Smlouvy je součástí podpisu. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
14. Přílohy

Příloha č. 1: Prohlášení

#### čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Města Rada města Ostravy svým usnesením č. 07172/RM2226/102 ze dne 06.05.2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Odborné posouzení návrhů architektonické soutěže Nové Bazaly“, poř. č. 082/2025.

Za Město

Za Odborníka

Mgr. Jan Dohnal  
primátor

Benjamin Veenbrink  
výkonný ředitel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



**P R O H L Á Š E N Í**  
**ČLENA SOUTĚŽNÍ POROTY, POMOCNÉHO ORGÁNU NEBO PŘIZVANÉHO**  
**ODBORNÍKA**

**JMÉNO POROTCE NEBO ODBORNÍKA**

Ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a § 10 odst. 2 Soutěžního řádu České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Soutěžními podmínkami

**p r o h l a š u j i,**

že k zajištění řádného průběhu architektonické soutěže o návrh

**N O V É B A Z A L Y**

se budu rozhodovat nestranně, že jsem se nepodílel, a to ani přímo, ani nepřímo, na pracích na předložených soutěžních návrzích, že neznám jména autorů předložených soutěžních návrhů, že jsem nezávislý na zadavateli (platí pouze pro nezávislé členy poroty) soutěže podle ustanovení § 8 odst. 4 Soutěžního řádu ČKA a nejsem ve střetu zájmů podle § 44 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Prohlašuji zároveň, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí na jednáních poroty a že jsem si vědom právních, profesních a finančních důsledků plynoucích z neplnění tohoto mého závazku.

V Ostravě dne .....

.....

vlastnoruční podpis