

SMLOUVA O DÍLO

č. 24042025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Parkourové hřiště Hořice“

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Sportovní zařízení města Hořice
IČ: 71179259
DIČ: CZ71179259
Sídlo: Janderova 2156,508 01 Hořice
Zastoupený: ředitelem panem Ing. Petrem Rückerem

2. DODAVATEL:

Obchodní firma: Enuma Elis s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
Zastoupený / jednající: jednatelem Ondřejem Kučerou
IČ: 01688260
DIČ: CZ01688260
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu se specifikací a v kvalitě odpovídající platným normám, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky provede dodávku a montáž s názvem: „**Parkourové hřiště Hořice**“ dle přiložené specifikace a cenové nabídky tvořící předmět smlouvy.

2. Dodavatel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, před zahájením výroby bude s objednatelem odsouhlaseno materiálové a barevné provedení. Objednatel zajistí stavební připravenost – rovnou plochu dle předchozí dohody na místě.
Dodavatel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.
3. Dodavatel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se dodavatel plně obeznámil se situací na místě a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Dodavatel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Dodavatel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
5. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
6. Místem plnění díla je areál bazénu v Hořicích za hřištěm s umělou trávou, parcelní číslo 2106/1 kú Hořice

3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: **květen - červenec 2025** dle dohody s objednatelem
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: **nejdéle do 31.7.2025**
3. Dodavatel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci.
4. Dodavatel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen dodavatele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

1. Dodavatel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

575 934,- Kč

(slovy: pět set sedmdesát pět tisíc devět set třicet čtyři korun českých)

3. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se dodavatel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v nabídkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami smluvními.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena po dokončení a převzetí díla. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu faktury. Konečnou fakturu je dodavatel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost konečného daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

1. Objednatel je oprávněn po dohodě s dodavatelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.
2. Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že nelze realizovat dílo či jeho část řádně; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody po podpisu této smlouvy a zveřejnění v registru smluv. Dodavatel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku instalace prvků objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8. Předání díla

1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli 3 dny předem, kdy bude hřiště připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady:
 - Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Doklady pro řádné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Splněním díla se rozumí kompletní dodávka hřiště, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí hřiště včetně podepsání zápisu o

odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu.
Záruční lhůta díla se stanovuje v délce 60 měsíců na ocelové části konstrukce a 24 měsíců na ostatní části. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, případně odstraněním posledního nedodětku nebo vady, uvedených v protokolu o předání díla.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči dodavateli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je dodavatel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno dodavateli.
4. Dodavatel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

10. Sankce, smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **500,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že hřiště nebude z viny dodavatele dodáno vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladu, nebo její části, je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení dodavatele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení místa realizace nebo pokud dodavatel místo realizace v dohodnutém termínu neupraví do

sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran jsou:

a. za objednatele: Ing. Petr Rücker; tel.:

b. zhotovitele: Ondřej Kučera; tel.:

2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní dodávky (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných dodavatelem.
3. Dodavatel může pověřit provedením části dodávky jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit na místě realizace po dohodě přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků dodavatele.
5. V případě, že dodavatel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že dodavatel vstoupí do

likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje, že:
 - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
 - b. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
 - c. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Dodavatel stvrzuje, že:
 - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
 - b. jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
 - c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné;
3. Dodavatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou dotačními podmínkami programu PRV.

14. Závěrečné ustanovení

1. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.
3. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele a technická specifikace

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva byla schválena Radou města Hořice dne 7.5.2025 č. usnesení RM8/9/2025.

V Hořicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Petr Rücker
ředitel SZMH

Ondřej Kučera
jednatel