



PROTOKOL O PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI **ke Smlouvě o nájmu č. 39-62639/2025**

PŘEDÁVAJÍCÍ – PRONAJÍMATEL: René Hromádka nar. [REDACTED] 1971 Milada Hromádková nar. [REDACTED] 1947 [REDACTED] Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]	PŘEBÍRAJÍCÍ - NÁJEMCE: Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary 1 IČO: 00254657 DIČ: CZ00254657 zastoupené OMM p. Alenou Bauerovou Tel.: 353 151 245 E-mail: a.bauerova@mmkv.cz
--	--

Důvod předání nemovité věci:	Uzavření smlouvy o nájmu č. 39-62639/2025
------------------------------	---

Údaje o přebíraném pozemku

Katastrální území: Rybáře, obec Karlovy Vary
Nemovitá věc: část pozemku p.č. 982 (specifikovaná zákresem – příloha č. 2 smlouvy o nájmu) v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé
Pronajatá výměra: viz zákres – příloha č. 2 smlouvy o nájmu

Popis parcely

Poloha parcely: - slunná - stinná - normál - ano
Sklon parcely: - rovina - ano - mírný svah - střední svah - strmý svah
Druh parcely: - vodní plocha - ano - zahrada - trvalý travní porost - stavební parcela - zastavěná plocha a nádvoří - ostatní plocha - navážka
Parcela: - volná - ano - u RD - spojená provozně s nemovitostí
Upotřebitelnost pro město: - neupotřebitelnost - upotřebitelnost s omezením - upotřebitelnost - ano

Stav pozemku ke dni převzetí, předání:

Na pozemku se nachází stavba odvodňovacího kanálu vodní nádrže „Mlýnský rybník“ (přepad). Stavba i pozemek jsou bez závad.

Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést:**Závazky**

Nájemce uhradí pronajímateli nejpozději do 30.06.2025 nájemné dle bodu 5.2. smlouvy o nájmu.

Zvláštní ujednání

V Karlových Varech dne

PŘEDÁVAJÍCÍ PRONAJÍMATEL:

PŘEBÍRAJÍCÍ NÁJEMCE: