

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem Ústí nad Labem-centrum
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupené: Městským obvodem města Ústí nad Labem - Neštěmice
Sídlo: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem
Zastoupena: Bc. Yveta Tomková, starostka MO ÚL - Neštěmice
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
[REDACTED] specialista správy nemovitého majetku
[REDACTED] technik správy nemovitého majetku

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1395/57**, parc. č. **1395/58**, parc. č. **1395/60**, parc. č. **1395/61**, parc. č. **1395/62**, parc. č. **1395/64**, parc. č. **1395/65**, parc. č. **1395/67**, parc. č. **1395/68**, parc. č. **1395/71**, parc. č. **1395/170**, parc. č. **1395/197**, zapsaných na LV č. **1**, pro k.ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **Reko MS Ústí nad Labem - V Oblouku**, číslo stavby: **7700105398**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2030** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán a výkaz výměr s uvedením plochy jak v m², tak i bm, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat.

Služebnost bude zřízena úplatně, předpokládaná úhrada byla vypočtena na 71.343,15 Kč. Konečná úhrada za věcné břemeno bude stanovena dle vyhotoveného geometrického plánu a skutečného rozsahu v m². Dále při výpočtu bude zohledněna základní cena podle § 3 a přílohy 2 oceňovací vyhlášky v daném roce, kdy bude uzavírána smlouva o zřízení věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

Oprávněný uhradí straně povinné jednorázovou úhradu za sepis smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč vč. DPH.

Jednorázová úplata dle předchozích bodů této smlouvy bude uhrazena Oprávněnou na základě daňového dokladu – zaslané faktury. Přičemž Povinná vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Finanční úplatu za věcné břemeno je Oprávněná povinna zaplatit na účet Městského obvodu města Ústí nad Labem - Neštětice č. [REDAKCE] před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a Povinná přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Budoucí oprávněný se ve vztahu k zamýšleným činnostem na budoucích služebných pozemcích zavazuje:

- před zahájením vlastních činností na budoucích služebných pozemcích v případě potřeby budoucí oprávněný požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
- v průběhu všech činností na budoucích služebných pozemcích zajistí provádění těchto činností tak, aby nebyla dotčena bezpečnost třetích osob, a to označením a zábranami staveniště,
- **proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace (vč. obrubníků, okapových chodníků, laviček popř. jiného městského mobiliáře);**
- vede-li trasa plynárenského zařízení městskou zelení, zavazuje se budoucí oprávněný počínat si ve vztahu k ní maximálně šetrně. Činnosti bude plánovat tak, aby byly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně se zavazuje tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku,
- v případě nutnosti dotčení zeleně podat žádost o prořez či odstranění této zeleně. Po ukončení prací bude případně řešena náhrada za poškozenou zeleň. V případě, že na daném místě vyrostou plevely, je budoucí oprávněná povinna na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.

- budoucí oprávněný zajistí údržbu pořádku a likvidaci odpadu vzniklého při stavbě plynárenského zařízení, a to na budoucích služebných pozemcích, v jejich okolí a na přilehlé komunikaci. V případě znečištění se zavazuje, že komunikace bude bezodkladně vyčištěna;
- z důvodů ochrany místních záležitostí veřejného pořádku se budoucí oprávněný zavazuje přizpůsobit stavební práce tomu, aby nadměrně neobtěžoval ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. musí budoucí oprávněná dodržet následující opatření:
- veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) **pouze na všední dny, tzn. práce se stroji a nástroji způsobující hluk je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií.**

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dne 12. března 2025, usnesení č. 664/44R/25.

Příloha č.1: Kopie katastrální mapy

Příloha č.2: Zmocnění zástupce budoucího povinného

V dne

V dne

MO ÚL – Neštětice
Budoucí povinný

GasNet s.r.o.
budoucí oprávněný

.....
Bc. Yveta Tomková, starostka
Městského obvodu Ústí nad Labem -
Neštětice

.....
[redacted]
specialista správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
technik správy nemovitého majetku