

## Nájemní smlouva

Účastníci

**Městská část Praha 17**, se sídlem Žalanského ul. 291, 163 00 Praha 6 - Řepy,  
IČ 00231223,  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Synkovou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Bytové družstvo Nevanova 1074/1075 Praha 6**, se sídlem Nevanova 1075, 163 00 Praha 6 –  
Řepy, IČ 26182696, zastoupené Rolfem Fleischhansem, předseda představenstva a Ing. Danuší  
Hrtoňovou, místopředsedkyní představenstva  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne podle občanského zákoníku (v platném znění) tuto smlouvu o nájmu  
pozemku:

### Čl. 1

1) Pronajímatel má svěřenou správu pozemku parc.č. 1142/263, parc.č. 1142/265, parc. č.  
1142/264 v kat. území. Řepy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném  
Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, pro katastrální území Řepy na listu vlastnictví  
82, dále jen pozemky.

2) Usnesením Rady městské části Praha 17 č. 000119/2017 ze dne 15.3.2017 bylo  
schváleno uzavření nájemní smlouvy na část těchto pozemků podél bytového domu v ul.  
Nevanova za účelem stavby nových balkónů a položení nové hydroizolace.

### Čl. 2

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část pozemků parc.č. 1142/263, parc.č.  
1142/265, parc. č. 1142/264 uvedených v čl. 1 v období od 27.3.2017 do 31.7.2017 v rozsahu a  
délce uvedených na zákresech (mapách), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, za účelem  
uvedeným v čl. 1 odst. 2).

### Čl. 3

1) Nájemné bylo stanoveno podle usnesení RMČ Praha 17 č. 32.42 ze dne 18.2012 ve  
výši 6,-Kč/m<sup>2</sup>/den celkem tedy 426.516,-Kč (slovy čtyřistadvacetšesttisícpětset šestnáctkorun  
českých) splatné do 30.9. 2017 na č.ú. [REDAKCE] pod var.s. [REDAKCE]

2) V případě prodlení je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené  
prováděcími předpisy k občanskému zákoníku.

Čl. 4

1) Nájemce je oprávněn předmětné pozemky užívat pouze k uvedenému účelu pro potřebu svou a nemůže dát pozemek ani jeho část dále do podnájmu třetích osob, jinak se vystavuje nebezpečí výpovědi.

2) Nájemce přejímá pozemky do nájmu ve stavu, v němž se v současné době nachází, a s nimiž se řádně seznámil. Bere na vědomí, že k jakýmkoli jiným terénním úpravám, stavbám apod. si musí předem vyžádat stanovisko pronajímatele, které nenahrazuje povolení příslušných orgánů podle stavebních nebo jiných předpisů.

3) Nájemce odpovídá za škody, které byly způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám užíváním pronajatého pozemku a staveb a zařízení na pozemku nájemcem postavených.

Čl. 5

1) Nájem končí uplynutím doby nájmu či písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu.

2) Výpovědní lhůta je měsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Při skončení nájmu se nájemce pozemky zavazuje vyklidit do termínu sjednaného jako den ukončení nájmu nebo do skončení běhu výpovědní lhůty pozemků, svým nákladem z nich odstranit všechna zařízení a stavby, ledaže bude s pronajímatelem dohodnuto jinak, a předat pozemky řádně pronajímateli. Demontáž a zpětná montáž sušáků a zábradlí bude provedena na náklady nájemce, přičemž zpětnou montáž sušáků a zábradlí provede nájemce nejpozději k poslednímu dni nájmu. Odstranění stavby lešení provede při dodržení postupu stanoveného stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy.

Čl. 6

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro nájemce a dva pro pronajímatele.

2) Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.

3) Vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

4) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 65. zasedání dne 15.3.2017, usnesením č. 000119/2017.

5) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 3.3.2017 a z úřední desky sejmut dne 19.3.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
.....  
starostka MČ Praha 17  
Mgr. Jitka Synková

.....  
.....  
předseda představenstva  
Rolf Fleischhans

.....  
.....  
místopředseda představenstva  
Ing. Danuše Hrtoňová

**DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000119/2017 ze dne 15.3.2017 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy“ mezi Městskou částí Praha17 a Bytovým družstvem Nevanova 1074/1075 Praha 6 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne .....

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ