



S004P01N0G3A

**Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

(dále jen pronajímatel)

a

se sídlem

Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

**IČO:**

(dále jen nájemce)

**I.****Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 931/33, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 488 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 931/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 670 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 931/37, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 955 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 931/4, zahrada, o celkové výměře 899 m<sup>2</sup>, všech v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

**II.****Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k úplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o souhrnné výměře 600 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude užíván za účelem provozování venkovní hostinské činnosti.

**III.****Práva a povinnosti**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 3 této smlouvy.
3. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky nebo pozemkové části, jež nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
5. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid tohoto prostoru a po skončení užívání jej uvést do náležitého stavu. V případě nevyklizení pronajatého pozemku nájemce souhlasí s jeho vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánů státní a komunální správy.
8. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebude na předmětu nájmu provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě prohlídku předmětu nájmu, vstup na předmět nájmu spolu s nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a kontroly stavu předmětu nájmu.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Smlouva o nájmu se sjednává od 1. 5. 2024 na dobu neurčitou.
2. Poslední den nájmu je nájemce povinen pozemek řádně vyklidit a předat jej pronajímateli, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

#### **V.**

##### **Nájemné**

1. Nájemce je povinný platit pronajímateli nájemné ve výši 12.000 Kč/měsíc.
2. Nájemné za rok 2025 je nájemce povinen uhradit následujícím způsobem:
  - za období od 1. 5. do 30. 6. ve výši 24.000 Kč nejpozději do 31. 5. 2025,
  - za období od 1. 7. do 30. 9. ve výši 36.000 Kč nejpozději do 31. 7. 2025,
  - za období od 1. 10. do 31. 12. ve výši 36.000 Kč nejpozději do 31. 10. 2025, a to na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemců na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001001310.
3. Počínaje rokem 2026 bude nájemné hrazeno ve 4 čtvrtletních splátkách, každé ve výši 36.000 Kč, přičemž splatnost první splátky je do 31. 1., druhé do 30. 4., třetí do 31. 7. a čtvrté do 31. 10. příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Skončí-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

#### **VI.**

##### **Ukončení nájmu**

1. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět nájmu bude pronajímatel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Nájemce bere též na vědomí, že pronajímatel může podle ustanovení § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce nebude předmět nájmu řádně užívat nebo jestliže předmět nájmu bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.

3. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě pochybností se výpověď považuje za doručenou 3 den od odeslání.

## VII.

### Doložka

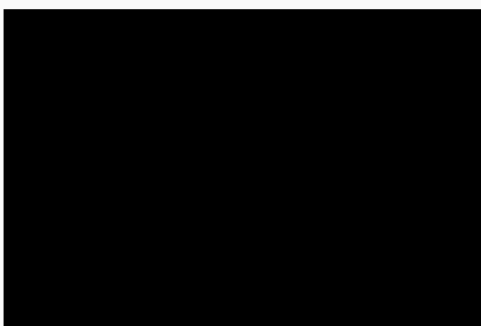
1. Záměr města pronajmout část pozemku byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 17. 3. 2025 do 7. 4. 2025.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 8. 4. 2025 usnesením č. 4079.

## VIII.

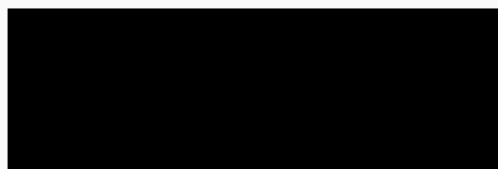
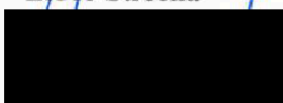
### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti od 1. 5. 2025.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne: 30. 04. 2025



Libor Střecha



Kamila Záhorová

Příloha č. 1:

