

SMLOUVA NÁJEMNÍ č. E618-S-5583/2024

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Pláně

se sídlem Pláně 45, 331 01 Pláně

IČO: 0047733438

DIČ: CZ0047733438

zastoupené: [REDACTED], starosta obce

bankovní účet č.: [REDACTED]

(dále „pronajímatel“)

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], EN Stavební správy západ, na základě pověření č. 36/2021 ze dne 1.11.2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále též „nájemce“)

uzavírají tuto **smlouvu nájemní**:

I.

- Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovitých věcí a nájemce souvisejících s realizací stavby: „Rekonstrukce mostů v km 35,826 a 37,480 trati Plzeň - Žatec“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.
- Na základě této smlouvy vznikne nájemci povinnost řídit se podmínkami stanovenými touto smlouvou, hradit nájem za užívané pozemky a právo užívat pozemky nebo jejich části v souladu s ustanoveními této smlouvy.

II.

- Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce mostů v km 35,826 a 37,480 trati Plzeň - Žatec**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2025 do 11/2025.
- Pronajímatel pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 932 v katastrálním území Mladotice, který je zapsán na LV č. 554 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále též „předmětný pozemek“).
- Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě je předmětem nájmu pozemek, na kterém bude přístupová komunikace :

katastrální území	pozemek v KN	výměra KN	dočasné zábory m ²	LV	druh pozemku
Mladotice	932	198	188	554	Ostatní plocha
Celkem			188		

- Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčeného nájmem bude ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy a dle skutečného záboru zhotovitele.

5. Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
6. Nájemce si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 11-20-01 (most km 35,826), v rámci něhož bude na předmětném pozemku provedena oprava stávající komunikace.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 6-ti měsíců. Předmětná stavba dráhy by měla probíhat v roce 2025. V uvedeném období dojde k užívání pozemků vyjmenovaných v čl. II. této smlouvy a to k úpravám stávající přístupové komunikace. Započetí doby, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude stanovena na základě písemného zápisu o předání a převzetí nemovitosti s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku, max. však 3 roky. Nájemní poměr může být pronajímatelem prodloužen, požádá-li o to nájemce pronajímatele nejméně 1 kalendářní měsíc před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy nájemcem. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nájemní poměr končí dnem protokolárního vrácení pozemku pronajímateli.
2. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí je dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (výměr Ministerstva financí pro příslušný rok, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
3. Ke dni uzavření této smlouvy nájemní je v souladu s výše uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24 Kč/1m²/rok, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše. **Celkové nájemné za 6 měsíců činí 2 256,- Kč bez DPH.**
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za 1m²/rok může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
5. Cenu užívání uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 60-ti dnů od data doručení daňového dokladu nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro rok realizace stanoven na den podepsání zápisu o předání a převzetí pozemků. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do sedmi dnů. V dalších letech je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven buď na den převzetí pozemků pronajímatelem na základě předávacího protokolu, nebo na 31.12. kalendářního roku, tj. co nastane dříve.
6. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

IV.

1. Nájemce se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření této nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování této nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí nájemce.
3. Nájemce se zavazuje uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit pronajímateli pozemku případnou majetkovou újmu (škodu), která na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti nájemce, v penězích.
4. Po ukončení užívání předá nájemce předmětný pozemek zpět pronajímateli. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
5. Pronajímatel se zavazuje podpisem této smlouvy neprovádět na stavbou dotčených pozemcích, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje nepronajmout dotčený/é pozemek/y třetím osobám tak aby byli tyto nájmy v kolizi s touto nájemní smlouvou.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude nájemci doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy. Nájemce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými pronajímatelem.

2. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
 3. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
 4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
 5. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
 6. Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - a) Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do dvou let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku 2 odst. 4 Smlouvy;
 - b) Zhotovitel Předmětné stavby dráhy nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Nájemce nebo Zhotovitel Pronajímatele informovat.
- Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.
7. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
 8. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv přesahuje-li hodnota jejího plnění 50 000,- Kč.
 9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
 10. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou stran.

Pronajímatel:

V dne

Nájemce:

V Praze dne

.....
[redacted]
starosta obce

.....
[redacted]
ekonomická náměstkyně ředitele
Stavební Správy západ

SMLOUVA NÁJEMNÍ č. E618-S-5583/2024 – dodatek č.1

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Pláně

se sídlem Pláně 45, 331 01 Pláně

IČO: 0047733438

DIČ: CZ0047733438

zastoupené: [REDACTED], starosta obce

bankovní účet č.: [REDACTED]

(dále „pronajímatel“)

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], EN Stavební správy západ, na základě pověření č. 36/2021 ze dne 1.11.2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále též „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 **smlouvy nájemní:**

I.

- Předmětem tohoto dodatku je rozšíření čl. II., čl. III. a doplnění čl. V. a jejich úprava související s navýšením záboru pro realizaci stavby: „Rekonstrukce mostů v km 35,826 a 37,480 trati Plzeň - Žatec“ v souvislosti s dočasným umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě. Ostatní články smlouvy nedotčené zůstávají v platnosti.

II.

- Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce mostů v km 35,826 a 37,480 trati Plzeň - Žatec**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2025 do 11/2025.
- Pronajímatel pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1417/3, 791, 798/1, v katastrálním území Vrážné nad Střelou, který je zapsán na LV č. 10001, dále pozemku parc. č. 932 v katastrálním území Mladotice, který je zapsán na LV č. 554, všechny vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále též „předmětný pozemek“).
- Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě je předmětem nájmu pozemek, na kterém bude přístupová komunikace :

katastrální území	pozemek v KN	výměra KN	dočasné záборы m ²	LV	druh pozemku
Vrážné nad Střelou	791	879	879	10001	Ostatní plocha
Vrážné nad Střelou	798/1	522	522	10001	Trvalý travní porost
Vrážné nad Střelou	1417/3	4255	4255	10001	Ostatní komunikace
Mladotice	932	198	198	554	Ostatní plocha
Celkem			5 844		

4. Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčeného nájmem bude ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy a dle skutečného záboru zhotovitele.
5. Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
6. Nájemce si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 11-20-01 (most km 35,826), v rámci něhož bude na předmětném pozemku provedena oprava stávající komunikace.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 6-ti měsíců. Předmětná stavba dráhy by měla probíhat v roce 2025. V uvedeném období dojde k užívání pozemků vyjmenovaných v čl. II. této smlouvy a to k úpravám stávající přístupové komunikace. Započetí doby, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude stanovena na základě písemného zápisu o předání a převzetí nemovitosti s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku, max. však 3 roky. Nájemní poměr může být pronajímatelem prodloužen, požádá-li o to nájemce pronajímatele nejméně 1 kalendářní měsíc před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy nájemcem. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nájemní poměr končí dnem protokolárního vrácení pozemku pronajímateli.
2. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí je dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (výměr Ministerstva financí pro příslušný rok, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
3. Ke dni uzavření této smlouvy nájemní je v souladu s výše uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24 Kč/1m²/rok, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše.

Tj.: 5 844 m² x 24,- Kč : 12 měsíců x 6 měsíců = 70 128,- Kč

Celkové nájemné za 6 měsíců činí 70 128,- Kč bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za 1m²/rok může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
5. Celkové nájemné uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 60-ti dnů od data doručení daňového dokladu nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro rok realizace stanoven na den podepsání zápisu o předání a převzetí pozemků. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do sedmi dnů. V dalších letech je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven buď na den převzetí pozemků pronajímatelem na základě předávacího protokolu, nebo na 31.12. kalendářního roku, tj. co nastane dříve.
6. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

V.

1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem, kdy bude nájemci doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy. Nájemce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými pronajímatelem.
2. Tento dodatek je uzavřen v písemné formě a lze jej změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv přesahuje-li hodnota jejího plnění 50 000,- Kč, a její uveřejnění zajistí Nájemce.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne

V Praze dne

.....
[redacted]
starosta obce

.....
[redacted]
ekonomická náměstkyně ředitele
Stavební Správy západ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5638997

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 27920e99-059b-4aa4-8fa0-ec0ac47a6a90

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michaela DOLEJŠÍ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.05.2025 14:48:07

Hash komponenty: bf30792bca566425db5618377c16e5695f14c21cb5aa64432b3f732c2d8d6523

Hashovací funkce: sha256Hex



9bb91c1a-8d0e-4157-acc0-18d3fa0a10b3