

# Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

**-**

**Příloha č.2**

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA TDS**

# Nástavba a stavební úpravy stávajícího RD za účelem využití jako bytový dům; Zvíkovec 5, 338 08 Zbiroh, parc. č. st. 77 a parc. č. 93/1 a 93/2, k.ú. Zvíkovec



1. Popis provedené změny
   1. Změnový list č.3

Během realizace došlo k navýšení nákladů stavby v důsledku chybně zpracovaného zadávacího rozpočtu, který neobsahoval projektem navržené ocelové nosníky v rámci stropní konstrukce 1. NP. Došlo proto ke statické optimalizaci konstrukčního řešení, aby byly vzniklé vícepráce co nejnižší. Navýšení nákladů je popsáno v položkovém rozpočtu v rámci změnového listu č. 3.

* 1. Změnový list č.4

Na základě provedených úprav uvedených ve změnovém listu č. 1 vznikly související méněpráce – projektem navržená technologie dodatečné izolace zdiva beztlakovou injektáží nebyla realizována. Dále, po dohodě s generálním projektantem, nebyla provedena betonová mazanina pod podlahovou deskou.

* 1. Změnový list č.5

Došlo k optimalizaci použitých prefabrikovaných keramobetonových překladů, a to na základě rozdílu mezi statickým návrhem a výkazem výměr stavební části projektu. Součástí změnového listu je i vyčíslení vícenákladů spojených se zvětšením okenních a dveřních výplní.

* 1. Změnový list č.6

Na základě koordinace s generálním projektantem a architekty došlo k úpravě skladby střešního pláště.

Jednotlivé položky jsou rozepsány v rámci změnového listu.

1. Odůvodnění
   1. Změnový list č.3

Projektem uvažované stropní nosníky (zejména stropní průvlaky profilu HEB 260) nebyly součástí zadávacího rozpočtu. Ve spolupráci s hlavním projektantem a projektantem statiky byla provedena konstrukční optimalizace, která kompenzovala rozdíly v množství konstrukční oceli mezi projektem a rozpočtem.

* 1. Změnový list č.4

Díky změnám uvedeným ve změnovém listu č. 1 (odstranění nevyhovujícího stávajícího zdiva) nebyla použita technologie dodatečné hydroizolace zdiva beztlakovou injektáží. Betonová mazanina pod podkladní deskou, původně zamýšlená jako ochrana výztuže proti znečištění (např. zeminou), rovněž nebyla realizována. Jako náhrada byla použita hutněná vrstva štěrkodrti a ochranná geotextilie.

* 1. Změnový list č.5

Stavební část projektu uváděla použití prefabrikovaných keramobetonových překladů u většiny okenních otvorů. Jejich množství a technická proveditelnost však nekorespondovaly se statickým návrhem nadpraží. Proto byla provedena jejich optimalizace. Vzniklé méněpráce jsou popsány ve změnovém listu. Jeho součástí je také vyčíslení vícenákladů spojených se zvětšením okenních otvorů – otvory byly vyzděny dle stavební dokumentace, kde byly kótovací čáry vztaženy k čistým hranám otvorů, nikoliv ke stavebnímu rozměru. V 1. NP tak došlo ke zvětšení otvorů přibližně o 100 mm, což se promítlo do vícenákladů na větší výplně otvorů v obvodových stěnách.

* 1. Změnový list č.6

Po koordinaci s generálním projektantem a architekty došlo ke změně skladby střešního pláště.

Projektem původně uvažovaná střešní krytina z PVC fólie byla z důvodu jednodušší údržby během životnosti stavby nahrazena profilovanými plechovými šablonami. Ty byly v původní dokumentaci navrženy pouze jako pohledové. Vyčíslení vzniklých méněprací je uvedeno v příslušném změnovém listu.



V Rokycanech 10.4.2025

XXX

XXX

---

A.D.S. Rokycany s.r.o. [www.ads-rokycany.cz](http://www.ads-rokycany.cz/)