

SMLOUVA O DÍLO č. /2401

podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

Zhotovitel:	WINO PT s.r.o.
Sídlo:	Těšovice 10, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Ing. Robert Wimberský – jednatelem společnosti
IČO:	17542812
DIČ:	CZ17542812
Bank. spojení:	MONETA
Číslo účtu:	251432211/0600

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 32506

a

Objednatel:	Město Vlachovo Březí
Sídlo:	Náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
Zastoupený:	Lubomír Dragoun - starosta
IČO:	00250821
DIČ:	
Bank. spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	191106675/0300

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů a předání dodávky zastupují:

Objednatel: Lubomír Dragoun - starosta

Zhotovitel: Ing. Robert Wimberský – jednatel firmy

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto **smlouvu o dílo**

Čl.I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: **“Výměna střešní krytiny objektu ZŠ Komenského 356 Vlachovo Březí p.č.377”**
(dále jen “dílo”)
- 2) Rozsah díla je určen rozpočtem který je přílohou smlouvy
Předmětem díla je dodávka stavebních hmot a dílců a jejich doprava. Předmětem díla je skladování stavebních hmot a dílců na stavbě a manipulace s nimi.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla jakož i předat řádně a včas stavební povolení, projektovou dokumentaci, místo pro provádění díla, zdroje energie, vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Čl.II.

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran:
ve výši **2 381 410,87 Kč**, což je cena dohodnutá podle rozpočtu, přičemž se nezaručuje jeho úplnost. Pokud není rozpočet součástí projektové dokumentace, musí být přílohou k této smlouvě. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.

- 2) Sjednaná cena je cenou **bez daně**.
- 3) Sjednaná cena může být rovněž dodatečně upravena v poměru cenových změn hlavních surovin použitých při provádění díla, jakož i nákladů mzdových a energetických, pokud se jednotlivě zvýší o více jak 5% původní hodnoty.
- 4) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl.III.

Platební podmínky

- 1) Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad včetně DPH. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je **14** kalendářních dní.
- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - soupis poskytnutých záloh,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.
- 4) Objednatel není plátcem DPH.
- 5) Objednavatel prohlašuje, že předmět díla této smlouvy splňuje podmínky stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty pro uplatnění snížené sazby DPH. V případě, že by toto prohlášení objednavatele neodpovídalo skutečnému stavu, se objednavatel zavazuje uhradit zhotoviteli rozdíl mezi výší DPH při použití základní sazby a výší DPH při použití snížené sazby DPH a dále uhradit veškeré pokuty a penále, které zhotoviteli mohou vzniknout z důvodu uplatnění nesprávné sazby DPH.
- 6) Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

Čl.IV.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **22. 7. 2024** do **30. 9. 2024**.
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno.

Čl.V.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Dílo bude prováděno podle platných ČSN a závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla.

- 2) Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, či zkoušek dle projektové dokumentace či příslušných technických norem.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. a Občanského zákoníku a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné projektové dokumentace, s vyznačením vedení a sítí.
- 6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání zdrojů energií k provádění prací, vody apod..
- 7) Obstarání záboru veřejných prostranství a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností objednatele. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 8) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9) Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Veškeré kontroly na stavbě prováděné technickým dozorem investora budou zaznamenány ve stavebním deníku včetně podpisu tohoto dozoru.
- 10) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohody o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Čl.VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **36** měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby. Pro ostatní věci použité pro zhotovení stavby platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech (minimálně 2 roky). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 2) Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.
- 3) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
- 4) Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se zato, že reklamaci objednavatele uznává.
- 5) V případě neoprávněné reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.

- 6) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednavatele, je objednavatel oprávněn pověřit jinou osobu k odstranění vady na náklady zhotovitele. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

Čl.VII.

Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranou nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (výsledky archeologického průzkumu, živelné pohromy, válka, gener. stávka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.
- 2) Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
- 3) V případě existence vyšší moci se termín vykonání prací posouvá o dobu po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze smluvních stran k odstoupení od dodatku (dodatek smlouvy o dílo). V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

Čl.VIII.

Smluvní pokuta

- 1) Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu:
 1. pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. IV. odst.1 smluvní pokutu ve výši **100,-- Kč** za každý den prodlení,
 2. pro případ bezdůvodného odmítnutí objednatele převzít dílo smluvní pokutu ve výši **100,-- Kč** za každý den prodlení.

Čl.IX.

Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl.X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích, dne **16.7.2024**

WINO PT s.r.o. ②
Těšovice 10, 383 01 Prachatice
IČO: 175 42 812
TEL.: 734 374 211

.....
zhotovitel

VLACHOVO BŘEZÍ DNE 16.7.2024



MĚSTO VLACHOVO BŘEZÍ
náměstí Svobody 56
384 22 Vlachovo Březí
tel.: 388 329 163, 388 320 055
IČ: 00250821

.....
objednatel

1. The first part of the document
 is devoted to the study of the
 properties of the function
 $f(x) = \frac{1}{x}$ on the interval
 $(0, +\infty)$.



2. The second part of the document
 is devoted to the study of the
 properties of the function
 $f(x) = \frac{1}{x}$ on the interval
 $(-\infty, 0)$.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **15** **Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 2 381 410,87 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 2 381 410,87 CZK

V

dne

16.7.2024

WINO PT s.r.o. ②
Těšovice 10, 383 01/Prachovice
IČO: 175 42 812
TEL.: 734 374 211

Za zhotovitele



MĚSTO VLACHOVO BŘEZÍ
náměstí Svobody 56
384 22 Vlachovo Březí
tel.: 388 329 163, 388 320 055
IČ: 00250821 1

Za objednatele

Stavba:	15	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí	List č. 2
---------	----	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		2 381 410,87	0,00	2 381 410,87
1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - bez lešení a odstranění AZB	1 986 904,06	0,00	1 986 904,06
1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - bez lešení a odstranění AZB	1 986 904,06	0,00	1 986 904,06
2	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - odstranění AZB krytiny	394 506,81	0,00	394 506,81
1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - odstranění AZB krytiny	394 506,81	0,00	394 506,81

Stavba:	15	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí	List č. 3
---------	----	--	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
762	Konstrukce tesařské	PSV	187 200,00	5,28000
764	Konstrukce klempířské	PSV	237 556,00	0,77280
765	Krytiny tvrdé	PSV	1 799 246,06	47,10406
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	122 408,81	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	35 000,00	0,00000
			2 381 410,87	53,15686

Stavba:	15	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí	List č. 4
Objekt:	1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - bez lešení a odstranění AZB	
Rozpočet:	1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - bez lešení a odstranění AZB	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 762 Konstrukce tesařské

1	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	960,00	130,00	124 800,00
2	762342206RT4	Montáž kontralatí včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	960,00	65,00	62 400,00
Celkem za: 762		Konstrukce tesařské				187 200,00

Díl: 764 Konstrukce klempířské

3	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	120,00	550,00	66 000,00
4	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	162,00	570,00	92 340,00
5	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	9,00	400,00	3 600,00
6	764R	Oplechování komínu	kus	8,00	8 000,00	64 000,00
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				225 940,00

Díl: 765 Krytiny tvrdé

7	765312721R00	Krytina Planoton 11, střech , rezná	m2	960,00	1 010,00	969 600,00
8	765312587R00	Taška prostupová s nástavcem odvětrání, Tradition 11, rezná	kus	20,00	3 900,00	78 000,00
9	765312761R00	Ukončení plochy taškami okrajovými Planoton 11, rezná	m	300,00	650,00	195 000,00
10	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 5000/100 mm	m	162,00	85,00	13 770,00
11	765312531R00	Hřeben s větracím pásem kovovým, rezný	m	121,00	1 250,00	151 250,00
12	765799313RK3	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů včetně fólie s lep. spoji	m2	960,00	124,00	119 040,00
13	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	47,10	1 000,00	47 104,06
Celkem za: 765		Krytiny tvrdé				1 573 764,06

Stavba:	15	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí	List č. 5
Objekt:	2	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - odstranění AZB krytiny	
Rozpočet:	1	Provedení nové střešní krytiny ZŠ Vlachovo Březí - odstranění AZB krytiny	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 764 Konstrukce klempířské

1	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	162,00	48,00	7 776,00
2	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	120,00	32,00	3 840,00
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				11 616,00

Díl: 765 Krytiny tvrdé

3	765328811R00	Demontáž hřebenu a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť	m	121,00	122,00	14 762,00
4	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti	m2	960,00	186,50	179 040,00
5	765140201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na střeše, asfaltové pásy 1 vrstva	m2	960,00	33,00	31 680,00
Celkem za: 765		Krytiny tvrdé				225 482,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,53	427,00	8 338,42
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,53	275,50	5 379,94
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	585,84	25,00	14 645,94
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,53	391,50	7 645,18
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,11	43,60	3 405,67
11	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	19,53	4 250,00	82 993,66
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				122 408,81

Díl: ON Ostatní náklady

12	ON1	Režie	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za: ON		Ostatní náklady				35 000,00

