



SMLOUVA O NÁJMU č. 25VÚOS0100000069

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: č.ú.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Events 4 you, z.s.

Beranových 735, 199 00 Praha 18 Letňany

Zastoupená: Antonínem Pospíchálem - předsedou spolku

IČ: 03675131

Zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, Vložka 61775

Bankovní spojení: Fio banka –

Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je pronájem

- a) pavilon G
- b) WC mezi G – H, bez obsluhy
- c) pronájem venkovních ploch s příloženou mapou, na které jsou vyznačeny běžecké tratě jednotlivých závodů a zábor volných ploch potřebných k jejímu uskutečnění, kterou dodá nájemce

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

“ BARVÁM NEUTEČEŠ 2025 ”

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 09. 05. – 10. 5. 2025

3.2. Z celkové doby pronájmu:

- doba přípravy: 09. 05. 2025 od 7:00 hodin
- doba akce: 10. 05. 2025 od 13:00 do 18:00 hodin
- doba likvidace: 10. 05. 2025 do 20:00 hodin

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 09. 05. 2025 v 7:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční
dne: 10. 05. 2025 do 20:00 hodin

IV. Nájemné

4. 1. Nájemné se sjednává dohodou s činí:	43 066,- Kč
DPH 21%	9 044,- Kč
Nájemné k úhradě celkem	52 110,- Kč

Nájemné bude uhrazeno na základě objednávky č. OB01168/25/SSPZ

Nájemné nezahrnuje službu garanta. Služba garanta pokud bude využita, bude účtována samostatně, dle ceníku, za celou provozní dobu akce. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Ceny navíc objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s. Nájemce zajistí na své náklady úklid po akci včetně odvozu odpadu, dále zajistí, aby se barva nedostala na vegetační plochy, jezírka, savé materiály, dlažby a zařízení parku. Nájemce dodá certifikát použitých barev o nezávadnosti k životnímu prostředí a nebude používat barvy s příměsí „třpítek“. V případě nedodržení podmínek v bodu 4. 2. budou nájemci vyfakturovány náklady spojené s úklidem a uvedeném pronajatých ploch do původního stavu.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci, které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději 14 dní před akcí písemnou formou - nejlépe závaznou objednávkou.

4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem 7 dní před termínem konání akce. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor. Dále je nájemce je povinen zaslat pronajímateli mapu s vyznačením venkovních ploch, které bude využívat k pronájmu, včetně vyznačení veškerých běžeckých tratí, které v parku budou probíhat.

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je zakázán. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

6.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele. Dále je nájemci zakázáno pro svoji činnost využívat cyklostezky a v místech kde se trasa závodu protíná s cyklostezkou, je nájemce povinen zajistit bezpečný průjezd cyklistů, aby nedošlo ke střetu a následnému zranění osob.

6.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud by došlo k poškození majetku, bude nájemci účtována skutečná cena za uvedení poškozené věci do původního stavu.

6.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

6.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

6.9. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.10. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.11. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.12. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s.

informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí." V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.14. Garanti smluvních stran:

- za pronajímatele: N
- za nájemce: Antoni

6.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.18. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.19. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VI. Podpisy smluvních stran

V Olomouci dne 15. 2. 2025

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

člen představenstva

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-21-

Statutární město
Olomouc



IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

Objednávka

(číslo objednávky uvádějte ve veškeré korespondenci)

Statutární město Olomouc

V Olomouci dne: 07.04.2025

Firma:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17
77900 Olomouc
IČ: 25848526

OBJEDNÁVKA

číslo: OB01168/25/SSPZ
číslo jednací:

vyřizuje: Bc. Martin Fojtek
tel. č.: 585513479

Objednáváme u Vás:

Množství	Zboží (pracovní úkon)	Kč
1.00	služby spojené se zajištěním služeb pro uspořádání akce Barvám neutečeš 2025 dne 10/5/2025 v celkové ceně 52 110,- Kč včetně DPH	52110,00

Záznam o provedení předběžné řídicí kontroly veřejných výdajů před vznikem závazku (§ 13 vyhl. 416/2004 Sb.).

Prohlašujeme, že byla provedena předběžná řídicí kontrola:

7 .04. 2025

☐ Limitovaný příslib

Datum a podpis příkazce operace

Prvek rozpočtu	Název prvku rozpočtu	Kč
1287	nákup služeb	52110,00

7 .04. 2025

Datum a podpis správce rozpočtu řízeného odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLMOUC
oddělení sportu a správy
sportovních zařízení

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
Tel: 585 513 111
www.olomouc.eu

Bankovní spojení:
Česká spořitelna Olomouc
č.ú. 27-1801731369/0800

mzítka