

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 3.9.2024 na stavbu

„Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice“

uzavřený dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

na straně jedné:

Město Hořice

IČO: 00271560, DIČ: CZ699005965

se sídlem 50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342

zastoupena Ing. arch. Martinem Pourem, starostou

bankovní účet číslo: 19 -1161157329/0800

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

sídlo Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč

zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3165

zastoupen Ing. Vratislavem Luňákem, jednatelem

Romanem Luňákem, jednatelem

bankovní účet číslo: 3949014349/0800

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo ze dne 3.9.2024, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky a názvem **„Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice“**.
- 1.3. Úprava předmětu smlouvy o dílo se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla.

II.

Vícepráce

- 2.1 Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění.
- 2.2 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.
- 2.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle příloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 2.4 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III.
Cena za dílo

- 3.1 Původní cena za dílo: 41 649 059,38 Kč bez dph.
- 3.2. Nová cena za dílo: 45 997 326,35 Kč bez dph.

IV.
Doba plnění

- 4.1 Doba plnění dle bodu 3.3 smlouvy o dílo.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní podmínky a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 5.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma mluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. RM3/8/2025 se
dne 23. 4. 2025.

V Hořicích dne **29 -04- 2025**

V Přelouči dne 28.4.2025

Za objednatele:



Ing. Arch. Martin Pour, starosta

Za zhotovitele:



Ing. Vratislav Luňák, jednatel



Roman Luňák, jednatel



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 1 - Práce vyvolané koordinací s provozem školy a nutností k řádnému provedení díla

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu nutnosti koordinace stavebních prací s provozem školy a zajištění plynulosti výuky a bezpečnosti všech osob v objektu.

Součástí změny jsou následující nezbytné úpravy:

- Zakrývání a ochrana konstrukcí – Prevence proti poškození stávajících prvků a minimalizace prašnosti v průběhu stavebních prací.
- Demontáž a následná montáž vzduchotechniky (VZT) – Umožnění přístupu k dotčeným stavebním částem, nutné pro řádné provedení díla.
- Vybudování provozních otvorů – Potřebné pro provádění stavebních úprav a provozu školy, umožnění bezpečné manipulace s materiálem a zařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jsou tyto práce nezbytné pro kvalitní dokončení díla v souladu s technickými a bezpečnostními požadavky.

TDS doporučuje dle §222 odst. 5

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 699 265,38 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 699 265,38 Kč

0,018

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

Marek Bauer - TDS

datum:

Holty s.r.o.

Hládkov 920/12
169 00 Praha 6- Střešovice
IČ: 284 03 363

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

datum:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

Za zhotovitele:

datum:

Ing. Vratislav Luňák

Roman Luňák

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: **ZL 1 - Práce vyvolané koordinací s provozem školy a nutností k řádnému provedení díla**

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							699 265,38	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				492 798,16	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 985,18	
1	K	317234410	Vyzdvíka mezi nosníky z cihel pálených na MC vč. přesunu hmot	m3	0,338	9 273,48	3 134,44	SoD
	WV		vstupní otvor do 4 NP z lešení					
	WV		2,25*0,6*0,25		0,338			
2	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,158	11 229,97	1 774,33	URS 2025 01
3	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) přířez I (IPN) 160	t	0,158	44 923,85	7 076,41	URS 2025 01
			2,2*4*0,179		0,158			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				468 309,53	
4	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	415,164	34,84	14 464,71	URS 2025 01
	WV		"Utěsnění úniku tepla na schodišti mezi 3-4 NP"					
	WV		28		28			
	WV		"3NP" okna"					
	WV		(1,75*2,35)*25+(3*2,35)*2+(2*2,35)*2		126,313			
	WV		"2NP okna"					
	WV		(1,75*2,35)*25+(3*2,35)*2+(2*2,35)*2		126,313			
	WV		"1NP" okna"					
	WV		(1,75*2,35)*21+3*2,35+3*4+1,75*3+1,75*1,3		112,938			
	WV		"tělocvična okna"					
	WV		(1,8*2,4)*5		21,600			
4b	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	411,590	49,02	20 174,87	URS 2025 01
	WV		"parapety 3NP"					
	WV		(1,75*25+3*2+2*2)*0,5		26,875			
	WV		"parapety 2NP"					
	WV		(1,75*25+3*2+2*2)*0,5		26,875			
	WV		"parapety 1NP"					
	WV		(1,75*21+3*1,75)*0,5		21,000			
	WV		"dřevěné obložení tělocvična"					
	WV		(18*2+7,3*2)*1,9		96,140			
	WV		"žebřiny tělocvična"					
	WV		6*3		18,000			
	WV		"tabule 3NP"					
	WV		(2*1,6*2)*6*2		76,800			
	WV		"tabule 2NP"					
	WV		(2*1,6*2)*6*2		76,800			
	WV		"nábytek skříň 3 ks"					
	WV		((3*2+0,5*2)*2,6+0,5*3)*3		59,100			
	WV		"zakrytí v učebně ICT"					
	WV		10		10,000			
5	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	514,000	646,90	332 508,39	URS 2025 01
6	K	619996145	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	1 384,331	73,08	101 161,56	URS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 093,45	
7	K	974029126	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 250 mm vč. přesunu hmot	m	4,500	465,21	2 093,45	URS 2025 01
D	997		Přesun sutě				10 410,00	
8	K	997013116R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	12,723	818,21	10 410,00	SoD
	WV		"kominové hlavy - beton" 4,403*2,3		10,127			
	WV		"příčka - cihla CP" 8*0,12*2		1,920			
	WV		"rýhy pro nosníky 4 NP - cihla CP" 0,338*2		0,676			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 018,76	
D	751		Vzduchotechnika				22 771,60	
9	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	246,58	246,58	URS 2025 01
			" 1 NP místnost 112-115 "					
10	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	199,66	199,66	URS 2025 01
			" 1 NP místnost 112-115 "					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm " 1 NP místnost 112-115 "	m	24,000	884,50	21 228,02	URS 2025 01
12	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm " 1 NP místnost 112-115 "	m	24,000	45,72	1 097,34	URS 2025 01
	D	762	Konstrukce tesařské				108 594,40	
13	K	762112110	Montáž tesařských stěn na sraz z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	48,000	128,78	6 181,52	URS 2025 01
14	M	60514106	řezivo Jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,115	9 673,60	1 112,46	URS 2025 01
	W		4*12*0,04*0,06		0,115			
	W		Součet		0,115			
15	K	762431024	Obložení stěn z desek OSB II 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených "dělicí dřevěné stěny na chodbě u schodiště 2 NP, na chodbě u schodiště 3 NP, meziprostor mezi 2 – 3 NP"	m2	61,000	448,24	27 342,65	URS 2025 01
	W		61		61,000			
	W		Součet		61,000			
16	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB II 25 mm na sraz šroubovaných "podesta v úrovni 4 NP"	m2	31,250	512,13	16 004,12	URS 2025 01
	W		31,25		31,250			
	W		Součet		31,250			
17	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	31,250	39,23	1 226,05	URS 2025 01
18	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 "podesta v úrovni 4 NP"	m	180,000	211,64	38 095,43	URS 2025 01
	W		4*45		180,000			
	W		Součet		180,000			
19	M	60512125	hranoi stavebni řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,890	9 858,29	18 632,17	URS 2025 01
	W		"podesta v úrovni 4 NP"					
	W		4*45*0,1*0,1*1,05		1,890			
	W		Součet		1,890			
	D	765	Krytina skládaná				2 652,76	
20	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru "téllocvična"	m2	7,500	78,17	586,26	URS 2025 01
	W		(0,25*4)*7,5		7,500			
	W		Součet		7,500			
21	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	7,500	275,53	2 066,50	URS 2025 01
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				56 176,04	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 025,08	
23	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 mm "dveře do téllocvičny"	kus	3,000	279,00	837,00	URS 2025 01
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
24	M	59321142	překlad železobetonový RZP plný 1790x240x190mm	kus	3,000	1 210,00	3 630,00	URS 2025 01
25	K	346272256	Přizdívka z pórabetonových tvárcí tl 150 mm "zárubeň - téllocvična"	m2	0,478	1 168,02	558,08	URS 2025 01
			1 4*2,1-1 25*1 97					
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 517,02	
26	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20 "téllocvična"	m3	1,512	4 971,57	7 517,02	URS 2025 01
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 502,11	
27	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm 0 4*0,15	m2	0,060	1 307,78	78,47	URS 2025 01
	W		0,060		0,060			
	W		Součet		0,060			
28	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "sborovna 1 NP, zástupce ředitele" B,9 "řidy 12x" 12x4	m2	54,900	319,46	17 538,27	URS 2025 01
	W		5,900		5,900			
	W		48,000		48,000			
29	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "dveře do téllocvičny"	m2	2,273	668,52	1 519,55	SoD
	W		(1,05+2*2)*0,45		2,273			
	W		Součet		2,273			
30	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	4 951,61	4 951,61	URS 2025 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	M	55331761	zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění s prolipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm	kus	1,000	3 414,21	3 414,21	URS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 139,71	
32	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV II do 600 mm	m3	1,764	1 982,42	3 496,99	SoD
	W		"dveře do tělocvičny"					
	W		1,4*2,1*0,6		1,764			
	W		Součet		1,764			
33	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	5,100	330,44	1 685,24	URS 2025 01
	W		"dveře do tělocvičny"					
	W		1,7*3		5,100			
	W		Součet		5,100			
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních úkládaček plochých přes 1 m2	m2	6,900	138,76	957,48	URS 2025 01
	W		"sborovna 1. NP, zástupce ředitele"					
	W		6,9		6,900			
	W		Součet		6,900			
D	997		Přesun sutě				9 992,12	
35	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	4,177	818,21	3 417,66	SoD
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,177	195,49	816,56	SoD
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku, ZKD 1 km přes 1 km	t	20,885	8,70	181,70	SoD
	W		4,177*5		20,885			
38	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,052	4 050,00	4 260,60	SoD
39	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,289	400,00	1 315,60	SoD
D	998		Přesun hmot				103,13	
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,256	402,84	103,13	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 272,42	
D	766		Konstrukce truhlářské				16 272,42	
41	K	766660031	Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 996,62	1 996,62	URS 2025 01
			"dveře do tělocvičny"					
42	M	61162126	dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1250x1970-2100mm	kus	1,000	14 275,80	14 275,80	URS 2025 01



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 2 - Podkrovní část, doplnění prvků ocelové kce. a zvýšené demontáže k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice
---	---

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu dodatečně zjištěných skutečností v průběhu realizace stavebních prací v podkrovní části objektu.

Mezi důvody změny patří:

- Doplnění prvků ocelové konstrukce – Na základě aktuálního stavu bylo zjištěno, že stávající konstrukce je v kolizi s nově budovanými ocelovými nosníky, a je tedy nutné její doplnění pro zajištění stability kce.
- Zvýšený rozsah demontážních prací – Oproti původním předpokladům bylo nutné provést rozšířenou demontáž stávajících prvků.
- Vyšší množství likvidovaného materiálu – Při realizaci bylo zjištěno, že množství odstraňovaného materiálu, zejména betonu a násypu, převyšuje hodnoty uvedené v výkazech výměr (VV). Tento fakt nebyl znám v projektové fázi a byl identifikován až během provádění prací. TDS doporučuje dle § 222 odst. 5.

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	251 317,37 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	251 317,37 Kč	0,006%

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.


datum: 

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:  Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:  datum: 

Za zhotovitele:  Ing. Vratislav Luňák

datum:  Roman Luňák 

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

ZL 2 - Podkrovní část, doplnění prvků ocelové kce. a zvýšené demontáže

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

251 317,37

D HSV Práce a dodávky HSV 168 288,28

D 4 Vodorovně konstrukce 3 327,12

1	K	97303.R.1	Podkladní beton C12/15 ocelových nosníků ve zdivu 250x250x150 mm vč. bednění	kus	4,000	286,18	1 144,72	SoD
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-----

podkladní beton ocelových nosníků stropu
4 4,000

2	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	545,60	2 182,40	SoD
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-----

podkladní beton ocelových nosníků stropu
4

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 42 371,30

3	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 - zvýšená tl. násypu o 8cm v 4 NP	m3	46,737	906,59	42 371,30	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

celková průměrná výška násypu 90mm, v rozpočtu uvažováno 40mm, navýšení o 50mm, rozpočet 25,516m3 při tl 40mm, levá část (m 4.01 - 4.08) výška násypu 160 mm

25,516/4*5 31,895
123,68*0,12 14,842

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 122 589,86

4	K	997013116R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	84,127	818,21	68 833,55	SoD
---	---	------------	---	---	--------	--------	-----------	-----

"násypy" 46,737*1,8 84,127

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	84,127	195,49	16 445,99	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-----

6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	420,635	8,70	3 659,52	SoD
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	-----

84,127*5 "Přepočtené koeficientem množství" 420,635

7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	84,127	400,00	33 650,80	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-----

D PSV Práce a dodávky PSV 83 029,09

D 762 Konstrukce tesařské 77 015,28

8	K	766421822	Demontáž obložení podhledů a podhledových rastrů	m2	1 530,671	50,31	77 015,28	URS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-------------

"výměra viz. rozpočet k SOD pol. 50, kód 9.R.3"

D 763 Konstrukce suché výstavby 6 013,81

9	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	8,000	751,73	6 013,81	URS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-------------

"silnoproud - chodby 1NP, 2NP" 8 8,000



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 3 - Doplnění pomocných konstrukcí a bourací práce		k SOD: ze dne 3.9.2024
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice	

1. Změna předmětu díla

Změny týkající se doplnění pomocných konstrukcí a zvýšených bouracích prací jsou nezbytné pro řádné provedení díla a odpovídají skutečně zjištěnému stavu na stavbě.

Hlavní důvody této změny:

- Absence položek na bourání ve výkazech výměr (VV) – V projektové dokumentaci nebyly některé bourací práce zohledněny, a proto je nutné tuto změnu provést pro zajištění souladu s reálným stavem, včetně prací související s odstranění komínových těles
- Špatné výměry lešení ve VV – Při realizaci bylo zjištěno, že výměry lešení uvedené v původních VV neodpovídají skutečným potřebám stavby, což vyžaduje úpravu a doplnění odpovídajících položek.

TDS doporučuje dle § 222 odst. 4

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

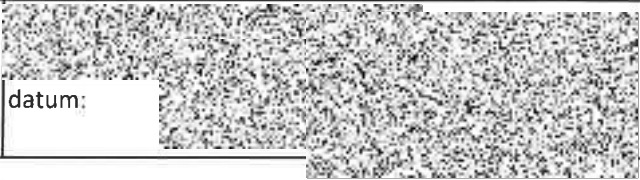
		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	171 896,89 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	-28 945,34 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	142 951,55 Kč	0,003%

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum: 

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:



Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.



Za zhotovitel:



Ing. Vratislav Luňák

datum:

Roman Luňák





SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

ZL 3 - Doplnění pomocných konstrukcí a bourací práce

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

142 951,55

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 376,67	
1	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm "sklady, kabinety 4 NP"	kus	7,000	196,67	1 376,67	URS 2025 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				127 362,53	
2	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 "kominová hlava s přesahem 250mm - 2 velké komíny, 100mm - malý komin" (2,6*1,1+2,2*1,2+1*0,7)*0,6	m3	4,403	3 334,35	14 679,47	URS 2025 01
3	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m "fasádní lešení v místě prostorové vězové konstrukce" -(3,05+1,05)*16	m2	-65,600	87,90	-5 766,24	SoD
4	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití -65,5*120	m2	-7 872,000	2,50	-19 680,00	SoD
5	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	-65,600	53,34	-3 499,10	SoD
6	K	943211112	Montáž lešení prostorového trubkového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200kg v přes 10 do 20m "prostorová věž lešení pro manipulaci s materiálem do 4 NP, jižní štít " (3,05*3,05+1,05*2,05)*16	m3	183,280	58,30	10 685,44	URS 2025 01
7	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití "prostorová věž lešení pro manipulaci s materiálem do 4 NP, jižní štít " 183,280*334	m3	61 215,520	1,98	121 001,63	URS 2025 01
8	K	943211812	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 20 m "prostorová věž lešení pro manipulaci s materiálem do 4 NP, jižní štít "	m3	183,280	48,02	8 800,85	URS 2025 01
9	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel páiených tl do 100 mm "sklad na půdě u komína 4 NP jižní štít " (3,98+1,5)*1,46	m2	8,000	142,56	1 140,48	SoD
D		997	Přesun sutě				8 129,85	
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením "kominové hlavy - beton" 4,403*2,3 "příčka - cihla CP" 8*0,12*2 "rýhy pro nosníky 4 NP 4 NP - cihla CP" 0 338*2	t	12,723	195,49	2 487,20	SoD
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 12,723*5	t	63,615	8,70	553,45	SoD
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,723	400,00	5 089,20	SoD
D		762	Konstrukce tesařské				1 071,50	
13	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm průstupy pro bourání kominů 10 Součet	m2	10,000	74,18	741,80	SoD
14	K	762342811	Demontáž laťování střeš z lati osové vzdálenosti do 0,22 m průstupy pro bourání kominů 10 Součet	m2	10,000	32,97	329,70	SoD



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		765	Krytina skládaná				5 011,00	
15	K	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu přes 14 do 15 ks/m2	m2	10,000	311,87	3 118,70	SoD
	W		prostupy pro bourání kominů					
	W		10		10,000			
	W		Součet				10,000	
16	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu k dalšímu použití	m2	10,000	189,23	1 892,30	SoD
	W		prostupy pro bourání kominů					
	W		10		10,000			
	W		Součet				10,000	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 4 - ZTI a topení		k SOD: ze dne 3.9.2024
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice	

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu zjištěného špatného stavu stávajících rozvodů, který nebyl předem znám a vyžaduje odpovídající úpravy pro zajištění bezpečného a funkčního provozu.

Hlavní důvody této změny:

- Špatný technický stav stávajících rozvodů – Během stavebních prací bylo zjištěno, že rozvody ZTI a topení vykazují značné opotřebení, netěsnosti a nevyhovující technický stav, což znemožňuje jejich ponechání v původní podobě.
- Nutnost demontáže a následné montáže obkladů a zařizovacích předmětů sociálních zařízení školy – Pro umožnění přístupu k rozvodům je nezbytné provést demontáž obkladů a zařizovacích předmětů, přičemž po provedení oprav bude nutná jejich opětovná montáž.
- Zajištění bezproblémového provozu stavby – Tato úprava je klíčová pro dlouhodobou funkčnost celého systému rozvodů a zamezení budoucích havárií či nutnosti dalších zásahů po dokončení stavby.

TDS doporučuje dle §222 odst. 5

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:
 Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	1 192 708,72 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	1 192 708,72 Kč	0,029

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum:

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele: datum:	Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o. datum:
Za zhotovitele: datum:	Ing. Vratislav Luňák Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

ZL 4 - ZTI a topení

Soupis:

Místo:

Město Hořice

Datum: 30.3.2025

Zadavatel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 192 708,72

D		HSV	Práce a dodávky HSV					25 459,07	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					8 368,22	
1	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	10,400	804,64	8 368,22	URS 2025 01	
vv		přístup pro instalaci stoupačky v celé výšce komína do 4 NP 13*0,8		10,400					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 621,97	
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,400	444,42	4 621,97	SoD	
vv		přístup pro instalaci stoupačky v celé výšce komína do 4 NP							
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 537,62	
3	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,560	4 831,81	7 537,62	URS 2025 01	
vv		přístup pro instalaci stoupačky v celé výšce komína do 4 NP 13*0,8*0,15		1,560					
D		997	Přesun sutě					4 432,54	
4	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	3,042	818,21	2 488,99	SoD	
vv		13*0,8*0,15 *2		3,042					
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,042	195,49	594,68	SoD	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,180	8,70	132,07	SoD	
vv		3,042*5		15,210					
7	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) chelného kód odpadu 17 01 02	t	3,042	400,00	1 216,80	SoD	
D		998	Přesun hmot					498,72	
8	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,238	402,84	498,72	SoD	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					305 070,84	
D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace					24 942,05	
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP DN 50	m	-35,000	634,23	-22 198,05	SoD	
vv		"nevyhovující rozvod v místnosti 4 12N"							
10	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	14,000	1 018,27	14 255,84	URS 2025 01	
vv		"nový rozvod nad podhledem m 306 a nad míst 4 12N"							
11	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 70	m	12,000	1 377,66	16 531,98	URS 2025 01	
vv		"nový rozvod nad podhledem m 306 a nad míst 4 12N"							
12	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	9,000	1 816,92	16 352,28	URS 2025 01	
vv		"nový rozvod nad podhledem m 306 a nad míst 4 12N"							
D		722	Zdravotnická - vnitřní vodovod					169 785,01	
13	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	20,000	433,44	8 668,80	SoD	
vv		"rozvod SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP"							
14	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	60,000	526,15	31 569,00	SoD	
vv		"rozvod SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP"							
15	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	60,000	623,13	37 387,80	SoD	
vv		"rozvod SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP"							
16	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 50x5,9 mm	m	30,000	890,49	26 714,72	URS 2025 01	
vv		"rozvod SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP"							
17	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	20,000	93,94	1 878,82	URS 2025 01	
18	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	120,000	109,81	13 177,66	URS 2025 01	
vv		60:60		120,000					
19	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 45 do 63 mm	m	30,000	116,80	3 504,06	URS 2025 01	
20	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	20,000	53,71	1 074,18	URS 2025 01	
vv		"kotvení rozvodů SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP dle PD"							



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25 "kotvení potrubí SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP dle PD"	m	60,000	57,20	3 432,18	URS 2025 01
22	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32 "kotvení potrubí SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP dle PD"	m	60,000	64,69	3 881,42	URS 2025 01
23	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50 "kotvení potrubí SV, TUV, cirkulace z 1 PP do 4 NP dle PD"	m	30,000	121,79	3 653,81	URS 2025 01
24	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	9,000	336,43	3 027,87	URS 2025 01
25	K	722240124	Kohout kulový plastový PPR DN 32	kus	9,000	566,04	5 094,36	URS 2025 01
26	K	722240128	Kohout kulový plastový PPR DN 50	kus	1,000	1 178,00	1 178,00	URS 2025 01
27	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	170,000	60,13	10 222,10	SoD
28	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	140,000	63,09	8 833,03	URS 2025 01
29	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	30,000	133,77	4 013,20	URS 2025 01
30	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 674,457	1,48	2 474,00	URS 2025 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				44 727,01	
32	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodovodní "4 NP - doplnění VV"	soubor	5,000	5 939,93	29 699,66	URS 2025 01
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur "1 NP - kancelář zástupce ředitele" 1ks "2 NP - třídy" 6ks "3 NP - třídy" 6ks	soubor	13,000	180,69	2 349,02	URS 2025 01
35	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2" "4 NP - doplnění VV"	soubor	34,000	285,52	9 707,55	URS 2025 01
36	K	725980122	Dvířka 15/20 "4 NP - doplnění VV"	kus	4,000	694,82	2 779,29	URS 2025 01
37	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	479,540	0,40	191,49	URS 2025 01
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				48 771,96	
38	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce "4 NP - doplnění VV"	soubor	5,000	8 465,65	42 328,25	URS 2025 01
39	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí "4 NP - doplnění VV"	soubor	5,000	171,71	858,54	URS 2025 01
40	M	55281800	Tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm "4 NP - doplnění VV"	kus	5,000	1 078,17	5 390,86	URS 2025 01
41	K	998726313	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	486,600	0,40	194,31	URS 2025 01
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				16 844,81	
42	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32 "vytápění 4 NP"	m	48,000	35,24	1 691,53	URS 2025 01
43	K	733111103	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 15 "vytápění 4 NP"	m	48,000	299,49	14 375,63	URS 2025 01
44	K	998733313	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	160,944	4,83	777,65	URS 2025 01
D HSV			Práce a dodávky HSV				48 112,24	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				13 430,28	
45	K	340271025	Zazdíčka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 100 mm "stoupačka K1" 3,5*0,15 "stoupačka K2" 2*(0,3+0,3) "stoupačka K9" 3*0,15	m2	2,175	804,64	1 750,08	URS 2025 01
46	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvánic tl 150 mm "gebeny nové m 307" 3ks "4 NP - doplnění VV" 5ks 1*1,25*8	m2	10,000	1 168,02	11 680,20	URS 2025 01
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 329,37	
47	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "stoupačka K2" 2*(0,3+0,3)	m2	1,200	444,42	533,30	SoD
48	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm (4+4+8+3,5)*0,15	m2	2,925	1 297,80	3 796,07	URS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 398,55	
49	K	953731223	Montáž svislého odvětrání z trub plastových DN přes 80 do 110 mm s utěsněním ve stropních prostupech "nové odvětrávací potrubí - stoupačka K9"	m	5,000	389,34	1 946,70	URS 2025 01
50	M	28615049	trubka kanalizační HLEM s hrdlem DN 110x2000mm "5*1,05 Přepočtené koeficientem množství"	m	5,250	192,67	1 011,54	URS 2025 01
51	K	974031164	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm s do 150 mm "kanal potrubí 3 NP, 4 NP" 3 16*32*8	m	59,000	308,48	18 200,15	URS 2025 01
52	K	979059541	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladačak plochy přes 1 m2 "nový rozvod stoupaček K1, K2 m 307"	m2	23,350	138,76	3 240,16	URS 2025 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(3,4+3,5)*1,5		10,350			
	vv		(1+1+0,5)*2		6,000			
	vv		"nový rozvod stoupaček m 308 - odhad"					
	vv		3,5*2		7,000			
D	997		Přesun sutě				5 753,02	
53	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	3 948	818,21	3 230,29	SoD
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3 948	195,49	771,79	SoD
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19 740	8 70	171,74	SoD
	vv		3,948*5		19,740			
56	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,948	400,00	1 579,20	SoD
D	998		Přesun hmot				201,02	
57	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,499	402,84	201,02	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				216 048,60	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				50 623,32	
58	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	6,000	287,51	1 725,08	URS 2025 01
	vv		"stoupačky K1, K2 - 3.NP - m 307"					
	vv		4+2		6,000			
59	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	56,000	771,69	43 214,75	URS 2025 01
	vv		"nový rozvod v 3.NP"					
	vv		16+32+8		56,000			
60	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	5,000	1 113,65	5 568,25	SoD
			"nová odvětrání stoupaček"					
61	K	998721113	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,078	1 477,50	115,24	URS 2025 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				958,38	
62	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 50 do 110	m	16,000	59,90	958,38	URS 2025 01
	vv		"stoupačky v 3.NP"					
	vv		2+6+8		16,000			
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				53 304,55	
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	9,000	273,54	2 461,83	URS 2025 01
			"mist 307 realizace stoupaček - 3ks"					
			"mist 308 realizace stoupaček - 6ks"					
64	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	3,000	5 939,93	17 819,80	URS 2025 01
			"mist 307 - realizace stoupaček"					
65	K	725119121	Montáž klozetových mís standardních	kus	6,000	952,39	5 714,31	URS 2025 01
			"mist 308 - realizace stoupaček - 6ks"					
66	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	7,000	1 050,77	7 355,39	URS 2025 01
			"mist 307 - realizace stoupaček - 7ks"					
67	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednotlivých	soubor	7,000	371,37	2 599,59	URS 2025 01
			"mist 307 - realizace stoupaček - 7ks"					
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	9 000	180,69	1 626,24	URS 2025 01
			"mist 307 realizace stoupaček - 4ks"					
			"mist 308 realizace stoupaček - 5ks"					
69	K	725219102	Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdíva	soubor	9,000	1 677,16	15 094,41	URS 2025 01
			"mist 307 realizace stoupaček - 4ks"					
			"mist 308 realizace stoupaček - 5ks"					
69b	K	732320812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 100 l	ks	1,000	554,06	554,06	URS 2025 01
			"úklidová místnost 3.NP"					
70	K	998725113	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,051	1 547,38	78,92	URS 2025 01
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				29 193,02	
71	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	8 465,65	25 396,95	URS 2025 01
			"geberity míst 307 "					
72	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	3,000	171,71	515,13	URS 2025 01
			"geberity míst 307 "					
73	M	55281800	Tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	3,000	1 078,17	3 234,52	URS 2025 01
			"geberity míst 307 "					
74	K	998726123	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,030	1 547,38	46,42	URS 2025 01
D	765		Krytina skládaná				44 971,08	
75	K	765 R 1	Prostup střechou pro odvětrání ZTI R100	ks	11,000	4 088,28	44 971,08	SoD
	vv		13-2		11,000			
D	781		Dokončovací práce - obklady				36 998,25	
76	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,350	70,72	1 651,31	SoD
77	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	23,350	950,00	22 182,50	SoD
	vv		"mist 307"					
	vv		(3,4+3,5)*1,5		10,350			
	vv		(1+1+0,5)*2		6,000			
	vv		"mist 308 "					
	vv		3,5*2		7,000			
78	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	25,685	500,00	12 842,50	SoD



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		25,35*1,1		25,685			
79	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,482	667,92	321,94	SoD
D PSV			Práce a dodávky PSV - třídy, kanceláře				134 550,25	
D 776			Podlahy povlakové				23 171,32	
80	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	82,600	175,70	14 513,00	URS 2025 01
	vv		"sborovna 1 NP"					
	vv		"vinyl"					
	vv		41,3		41,300			
	vv		"PVC"					
	vv		41,3		41,300			
	vv		Součet		82,600			
01	K	770991021	Odstřazení lepidla ručně z podlah	m2	41,300	209,04	0 050,32	URS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				111 378,93	
82	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	54,900	70,72	3 882,53	SoD
	vv		"ve sborovně 1 NP, zástupce ředitele"		8,900			
			" třídy 12x" 12x4		48			
83	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	54,900	458,04	25 146,40	SoD
84	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	54,900	950,00	52 155,00	SoD
			"ve sborovně 1 NP, zástupce ředitele"					
			" třídy 12x" 12x4					
85	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	60,390	500,00	30 195,00	URS 2025 01
D HSV			Práce a dodávky HSV - 1.NP kancelář zástupce ředitele				8 258,75	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 893,40	
87	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,000	1 297,80	3 893,40	URS 2025 01
	vv		"rozvod do kanceláře zástupce ředitele umyvadlu v 1 NP"		3,000			
			30*0,1					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 103,05	
88	K	974031132	Výsekání ryh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,000	136,77	4 103,05	URS 2025 01
			"rozvod do kanceláře zástupce ředitele umyvadlu v 1 NP"					
D 997			Přesun sutě				262,30	
89	K	997013116	Vnitrostavaništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	0,180	818,21	147,28	SoD
90	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,180	195,49	35,19	SoD
91	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	0,900	8,70	7,83	SoD
	vv		0,18*5		0,900			
92	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,180	400,00	72,00	SoD
D PSV			Práce a dodávky PSV - 1.NP kancelář zástupce ředitele				27 427,26	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 574,39	
93	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	30,000	433,44	13 003,20	SoD
			"rozvod do kanceláře zástupce ředitele umyvadlu v 1 NP"					
94	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	30,000	93,94	2 818,22	URS 2025 01
			"rozvod do kanceláře zástupce ředitele umyvadlu v 1 NP"					
95	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	336,43	672,86	URS 2025 01
96	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	30,000	63,09	1 892,79	URS 2025 01
97	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	183,962	1,02	187,32	URS 2025 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				8 852,87	
98	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 103,05	4 103,05	URS 2025 01
99	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	285,52	1 142,06	URS 2025 01
100	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 196,28	2 196,28	URS 2025 01
101	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	1 048,22	1 048,22	URS 2025 01
102	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	339,42	339,42	URS 2025 01
103	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	88,440	0,27	23,84	URS 2025 01
D HSV			Práce a dodávky HSV - 2.NP třídy				46 545,44	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 803,04	
104	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	16,800	1 297,80	21 803,04	URS 2025 01
	vv		"rozvod do tříd k umyvadlům v 2 NP"		16,800			
			168*0,1					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 977,05	
105	K	974031132	Výsekání ryh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	168,000	136,77	22 977,05	URS 2025 01
			"rozvod do tříd k umyvadlům v 2 NP"					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997 Přesun sutě							1 468,86	
106	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	1,008	818,21	824,76	SoD
107	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,008	195,49	197,05	SoD
108	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,040	8,70	43,85	SoD
vv					5,040			
109	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,008	400,00	403,20	SoD
D 998 Přesun hmot							296,49	
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,736	402,84	296,49	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV - 2.NP třídy							152 478,50	
n 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							116 009,95	
111	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 2.NP"	m	108,000	433,44	46 811,52	SoD
112	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 2.NP"	m	60,000	525,25	31 515,58	URS 2025 01
113	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	108,000	93,94	10 145,60	URS 2025 01
114	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	60,000	109,81	6 588,83	URS 2025 01
115	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20 "kotvení rozvodů SV, TUV, cirkulace do tříd v 2.NP dle PD"	m	108,000	53,71	5 800,57	URS 2025 01
116	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25 "kotvení rozvodů SV, TUV, cirkulace do tříd v 2.NP dle PD"	m	60,000	57,20	3 432,18	URS 2025 01
117	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	168,000	63,09	10 599,63	URS 2025 01
118	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	1 096,008	1,02	1 116,04	URS 2025 01
D 725 Zdravotnická - zařizovací předměty							36 468,55	
119	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připravené na stěnu šrouby "třídy 2.NP"	soubor	6,000	4 103,05	24 618,27	URS 2025 01
120	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000	285,52	3 426,19	URS 2025 01
121	K	725822531	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm "třídy 2.NP"	soubor	6,000	1 048,22	6 289,34	URS 2025 01
122	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	6,000	339,42	2 036,55	URS 2025 01
123	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	364,320	0,27	98,20	URS 2025 01
D HSV Práce a dodávky HSV - 3.NP třídy							55 411,57	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní							25 956,00	
124	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 3.NP"	m2	20,000	1 297,80	25 956,00	URS 2025 01
vv					200*0,1	20,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							27 353,64	
125	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 3.NP"	m	200,000	136,77	27 353,64	URS 2025 01
D 997 Přesun sutě							1 748,64	
126	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	1,200	818,21	981,85	SoD
127	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,200	195,49	234,59	SoD
128	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,000	8,70	52,20	SoD
vv					6,000			
129	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,200	400,00	480,00	SoD
D 998 Přesun hmot							353,29	
130	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,877	402,84	353,29	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV - 3.NP třídy							173 346,20	
D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							136 877,65	
131	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 3.NP"	m	140,000	433,44	60 681,60	SoD
132	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm "rozvod do tříd k umyvadlům v 3.NP"	m	60,000	526,15	31 569,00	SoD
133	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	140,000	93,94	13 151,71	URS 2025 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	60,000	109,81	6 588,83	URS 2025 01
135	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	140,000	53,71	7 519,25	URS 2025 01
			"kotvení rozvodů SV, TUV, cirkulace do tříd v 3 NP dle PD"					
136	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25	m	60,000	57,20	3 432,18	URS 2025 01
			"kotvení rozvodů SV, TUV, cirkulace do tříd v 3 NP dle PD"					
137	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	200,000	63,09	12 618,61	URS 2025 01
138	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	1 292,840	1,02	1 316,47	URS 2025 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 468,55	
139	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000	4 103,05	24 618,27	URS 2025 01
			"třída 3 NP"					
140	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000	285,52	3 426,19	URS 2025 01
141	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	6,000	1 048,22	6 289,34	URS 2025 01
			"třída 3 NP"					
142	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	6,000	339,42	2 036,55	URS 2025 01
143	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	364,320	0,27	98,20	URS 2025 01



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 5 - Obvodové lešení	k SOD: ze dne 3.9.2024
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

1. Změna předmětu díla

Tato změnová listina je nezbytná z důvodu absence položek pro obvodové lešení ve výkazech výměr (VV) a nedostatečných výměr pro realizaci, což bylo zjištěno až v průběhu stavebních prací.

Hlavní důvody této změny:

- Absence položek v VV – V původním výkazu výměr nebylo zahrnuto potřebné množství obvodového lešení, což znemožňuje realizaci stavebních prací v plném rozsahu.
- Nedostatečné výměry lešení – Při provádění prací bylo zjištěno, že původní výměry neodpovídají skutečným potřebám stavby, což vyžaduje doplnění odpovídajících položek pro bezpečnou realizaci související s provozem školy.
- Zajištění bezpečnosti a plynulosti prací – Správné dimenzování a umístění lešení je nezbytné pro bezpečný přístup k fasádě, montáže a další práce ve výškách, což je v souladu s platnými bezpečnostními normami.

TDS doporučuje dle § 222 odst. 4

2. Změna ceny díla


Přípočty a odpočty:
 Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	140 486,07 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	140 486,07 Kč	0,003%

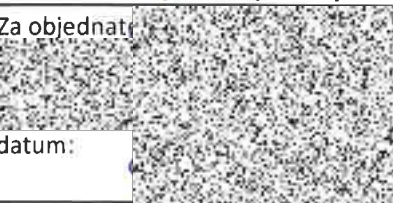

3. Změna harmonogramu realizace díla
 Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

	 datum:
--	--

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatel:  datum:	Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.  datum: Ing. Vratislav Luňák datum: Roman Luňák
---	---



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

ZL 5 - Obvodové lešení

Soupis:

Místo:

Město Hořice

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Datum:

30.3.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem						140 486,07		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				140 486,07		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				140 486,07		
1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	566,200	96,74	54 771,94	URS 2025 01
	W	"komíny"						
	VV	(2,4*2*3+2,1*2)*9		167,4				
		"štíty - pohled severní, jižní"						
		(14*4+6*2+6*1,2)*2		150,4				
		"štíty - pohled západní"						
		39*2+6*2*4+6*1,2*2		140,4				
		"štíty - pohled východní"						
		(9*5)*2		108				
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	39 634,000	1,19	47 084,65	URS 2025 01
	VV	566,2*70		39 634 000				
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	566,200	58,70	33 236,22	URS 2025 01
4	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	12,000	187,68	2 252,18	URS 2025 01
	VV	4pole*3m		12 000				
5	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	720,000	2,62	1 883,21	URS 2025 01
	VV	12*60		720 000				
6	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	12,000	104,82	1 257,87	URS 2025 01



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 6 - Tesařské práce a krytina		k SOD: ze dne 3.9.2024
Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	Objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice	

1. Změna předmětu díla
 Tato změnová listina je nezbytná z důvodu nesprávně použitých položek ve výkazech výměr (VV) a nutnosti doplnění prací pro řádnou realizaci díla.

Hlavní důvody této změny:

- Chybně zadané položky ve VV – Při prověřování výkazů výměr bylo zjištěno, že některé položky týkající se tesařských prací a krytiny neodpovídají skutečným technologickým požadavkům stavby.
- Doplnění nezbytných prací – Pro zajištění plnohodnotné realizace díla bylo nutné rozšířit rozsah prací o další tesařské úpravy a doplňkové práce spojené s montáží krytiny.
- Zajištění odpovídající kvality a funkčnosti – Správné provedení tesařských prací a pokládky krytiny je zásadní pro statickou bezpečnost a dlouhodobou životnost střešní konstrukce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je tato změna nezbytná pro správné a kvalitní provedení díla v souladu s technickými normami a požadavky na konstrukční bezpečnost.
 TDS doporučuje dle §222 odst. 4

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:
 Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

	% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH) 711 696,11 Kč	
Méněpráce (bez DPH) -336 732,64 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 374 963,47 Kč	0,009

3. Změna harmonogramu realizace díla:
 Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění

4. Vyjádření TDS
 S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

	datum:
--	--------

5. Potvrzení objednávky změny

Za objedn: datum:	Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o. datum:
Za zhotovi: datum:	Ing. Vratislav Luňák Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: **ZL 6 - Tesařské práce a krytina**

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							374 963,47	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				350 058,48	
D	762		Konstrukce tesařské				247 999,55	
1	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	-683,563	93,41	-63 851,62	SoD
	VV		-683,563		-683,563			
	VV		Součet		-683,563			
2	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	12,020	228,61	2 747,92	URS 2025 01
3	K	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	610,233	291,51	177 886,52	URS 2025 01
4	K	762331943	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	11,330	260,56	2 952,13	URS 2025 01
5	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	-990,000	250,84	-248 331,60	SoD
6	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	-73,330	334,78	-24 549,42	SoD
7	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 039,980	369,37	384 141,47	URS 2025 01
	VV		49,98		49,980			
	VV		990		990,000			
	VV		Součet		1 039,980			
8	K	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	12,020	677,85	8 147,77	URS 2025 01
9	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	11,330	781,68	8 856,38	URS 2025 01
D	764		Konstrukce klempířské				1 852,86	
10	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	8,000	231,61	1 852,86	URS 2025 01
D	765		Krytina skládaná				84 528,53	
11	K	765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu	kus	1,000	208,65	208,65	URS 2025 01
12	M	59660523	taška ražená drážková režná maloformátová (přes 12 ks/m2) postupová s anténním nástavcem	kus	1,000	3 504,06	3 504,06	URS 2025 01
13	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	980,000	82,36	80 713,19	URS 2025 01
14	K	998765113	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,040	2 565,65	102,63	URS 2025 01
D	767		Konstrukce zámečnické				15 677,54	
15	K	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	3,000	1 138,07	3 414,21	URS 2025 01
16	M	70921421	kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou	kus	3,000	1 956,68	5 870,05	URS 2025 01
17	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	150,000	32,25	4 836,80	URS 2025 01
			demontáž stávajících střešních lávek					
18	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 574,867	0,99	1 556,48	URS 2025 01
D	M		Práce a dodávky M				24 904,99	
D	21-M		Elektromontáže				24 904,99	
19	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	62,000	268,54	16 649,78	URS 2025 01
20	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	m	62,000	44,52	2 760,52	URS 2025 01
21	M	35441702	podpěra vedení hromosvodu na krytinu z tašek	kus	64,000	85,85	5 494,69	URS 2025 01



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 7 - Odpočet komínových těles

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:
STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053
Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:
Město Hořice
IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965
nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

1. Změna předmětu díla

Tato změna je na základě zjištění lepšího technického stavu komínových těles oproti předpokladu projektové dokumentaci (PD).

Hlavní důvody této změny:

- Lepší technický stav komínových těles – Při provádění kontrolních prací a inspekce bylo zjištěno, že komínová tělesa jsou ve výrazně lepším technickém stavu, než bylo uvedeno v původní projektové dokumentaci. Tato zjištění umožňují úsporu materiálu a zjednodušení realizace, neboť není potřeba jejich demontáž nebo výměna.
 - Odpočet zbytečných prací – Na základě výše uvedeného je možné provést odpočet plánovaných prací týkajících se komínových těles, což vede k optimalizaci nákladů a zefektivnění průběhu výstavby.
- Tato změna je technicky opodstatněná a přispívá k úspoře nákladů a zajištění kvalitního provedení díla, které je plně v souladu s reálným stavem na místě.
TDS doporučuje dle §222 odst. 6

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	0	
Méněpráce (bez DPH)	-55 250,00 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	-55 250,00 Kč	-0,001

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum:

5. Potvrzení objednávky změny

Za objedn

Za projekční kancelář Djeitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele:

Ing. Vratislav Luňák

datum:

Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: **ZL 7 - Odpočet komínových těles**

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel: Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-55 250,00

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		767	Konstrukce zámečnické				-55 250,00	
1	K	767.R.2	Replika komínového tělesa 1200+530/1050 mm - nadstřešní návlek	ks	-1,000	21 250,00	-21 250,00	SoD
2	K	767.R.3	Replika komínového tělesa 1200/1050 mm - nadstřešní návlek	ks	-1,000	17 000,00	-17 000,00	SoD
3	K	767.R.4	Replika komínového tělesa 1150/1050 mm - nadstřešní návlek	ks	-1,000	17 000,00	-17 000,00	SoD



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 8 - Elektroinstalace doplnění

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:
STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053
Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:
Město Hořice
IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965
nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu zjištěných rozdílů mezi skutečnými podmínkami na stavbě a výkazem výměr (VV), což vyžaduje doplnění některých prací pro řádné dokončení elektroinstalace.

Hlavní důvody této změny:

- Doplnění drážkování a zednických prací v elektroinstalaci – Při provádění instalace elektrozařízení bylo zjištěno, že původní výměry pro drážkování a související zednické práce neodpovídají skutečným potřebám pro umístění elektroinstalačních rozvodů. Tato úprava je nezbytná pro zajištění správné funkce elektroinstalace a její bezpečné realizace.
- Doplnění svítidel – Na základě projektových změn a požadavků na osvětlení prostor je nutné doplnit plánovaná svítidla, která nebyla zohledněna v původním výkazu výměr, a zajistit jejich instalaci v souladu s požadavky na osvětlení a bezpečnost.

Tato změna je nezbytná pro řádné dokončení elektroinstalace, zajištění její bezpečnosti a funkčnosti v souladu s platnými normami a požadavky na výstavbu.

TDS doporučuje dle §222 odst. 4

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	660 820,92 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	660 820,92 Kč	0,018

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum:

5. Potvrzení objednávky změny

Za objedna:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele:

Ing. Vratislav L.

datum:

Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: **ZL 8 - Elektroinstalace doplnění**

Soupis:

Místo:

Zadavatel: Město Hořice
Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Datum: 30.3.2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

660 820,92

D	HSV	Práce a dodávky HSV					252 771,54	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					252 771,54	
---	---	--	--	--	--	--	------------	--

1	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	800,000	178,70	142 957,68	URS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	-------------

W			"drážky elektroinstalace"					
W			2000*0,4		1 200,000			

2	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	100,000	1 098,14	109 813,86	URS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	-------------

W			"drážky elektroinstalace"					
W			2000*0,05		140,000			

D	PSV	Práce a dodávky PSV					286 189,38	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	D1	Svítlidla vč. zdrojů, poplatků a příslušenství					59 936,00	
---	----	--	--	--	--	--	-----------	--

3	K	Pol285R1	Svítlidla na chodbě v 1. a 2. NP	ks	8,000	7 492,00	59 936,00	
---	---	----------	----------------------------------	----	-------	----------	-----------	--

D	D9	Elektromontáže					226 253,38	
---	----	----------------	--	--	--	--	------------	--

4	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	80,000	565,04	45 203,38	URS 2025 01
---	---	---------	-------------------------------------	-----	--------	--------	-----------	-------------

W			"Koordinační - 1 - 3 NP - silnoproudé rozvody v období 11-12 24 - rozvržení okruhů zásuvek, světel, trasy, průrazy apod - z důvodu chybějících informací v PD "					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

W			40					
---	--	--	----	--	--	--	--	--

W			"Udržení provozu v 1. NP (télocvična a pravá strana) - provizorní užívání - rozvod z provizorního rozvaděče u schodiště v 1NP pravá strana "					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

W			40					
---	--	--	----	--	--	--	--	--

5	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	8 520,000	21,25	181 050,00	URS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	------------	-------------

D	M	Práce a dodávky M					121 860,00	
---	---	-------------------	--	--	--	--	------------	--

D	46-M	Zemní práce při extr. mont. pracích					121 860,00	
---	------	-------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

6	K	220990084	Drážka pro tr.50, cihla	m	2 000,000	60,93	121 860,00	dle SOD el. kom.
---	---	-----------	-------------------------	---	-----------	-------	------------	------------------

W			"drážky elektroinstalace"					
W			2000		2 000,000			



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 9 - Doplnění rozvaděče		k SOD: ze dne 3.9.2024	
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice		

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu nutnosti doplnění rozvaděče, což je nezbytné pro zajištění řádného provozu školy a správné fungování elektroinstalace.

Hlavní důvody této změny:

- Doplnění rozvaděče – Při realizaci elektroinstalace bylo zjištěno, že původně plánovaný rozvaděč nevyhovuje kapacitním požadavkům pro zajištění bezpečného a efektivního provozu školy. Doplnění dalších prvků je nezbytné pro zajištění dostatečné kapacity a funkčnosti celého elektrického systému.

- Zajištění řádného provozu školy – Úpravy jsou klíčové pro zajištění bezpečného a plynulého provozu školy, kde je nutné mít dostatečné elektrické rozvody pro různé školní aktivity a zařízení.

Tato změna je technicky opodstatněná a nezbytná pro zajistit stabilitu a bezpečnost elektroinstalace v souladu s platnými normami a požadavky na školní objekty

TDS doporučuje dle §222 odst. 5

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	109 250,00 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	109 250,00 Kč	0,003

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS



S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum: 

5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele  a projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:  datum: 

Za zhotovitele  Ing. Vratislav Luňák 

datum:  datum: 
Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice
Objekt: ZL 9 - Doplnění rozvaděče
Soupis:

Místo: Datum: 30.3.2025
Zadavatel: Město Hořice Projektant:
Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

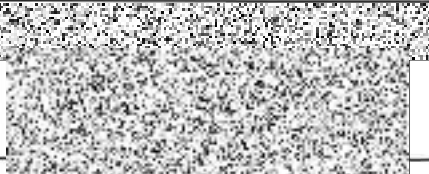








109 250,00

D	D5		Rozváděče				109 250,00	
1	K	Pol502	Rozvaděč RH - RE, pokud bude zaduhováno nepřímé měření	kpl	1,000	109 250,00	109 250,00	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 10 - Výměna svítidel		k SOD: ze dne 3.9.2024	
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč		objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice	
1. Změna předmětu díla			
Tato změna je nezbytná z důvodu nutnosti výměny svítidel v rámci realizace stavby, což je kladeno za cíl zajištění kvalitního osvětlení a souladu s platnými normami.			
Hlavní důvody této změny:			
Výměna stávajících svítidel – Po provedení kontroly stavu stávajících svítidel bylo zjištěno, že nevyhovují technickým požadavkům a standardům pro správné osvětlení prostor. Svítidla, která jsou součástí projektové dokumentace, nejsou optimální z hlediska energetické účinnosti, bezpečnosti nebo světelných parametrů.			
Zajištění kvalitního osvětlení – Výměna svítidel je nezbytná pro zajištění optimálního osvětlení v souladu s potřebami daných prostor a platnými normami pro osvětlení pracovních a školních prostor.			
Energetická efektivita – Nová svítidla budou energeticky úspornější, což povede k dlouhodobým úsporám na nákladech za energii a zároveňlepší celkovou udržitelnost projektu.			
Tato změna je nezbytná pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a energetické efektivity v souladu s moderními požadavky na osvětlení.			
TDS doporučuje dle §222 odst. 4			
2. Změna ceny díla			
Přípočty a odpočty:			
Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.			
		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD	
Vícepráce (bez DPH)	349 322,00 Kč		
Méněpráce (bez DPH)	0		
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	349 322,00 Kč		0,008
3. Změna harmonogramu realizace díla			
Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.			
4. Vyjádření TDS			
S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.		datum: 	
5. Potvrzení objednávky změny			
Za objednatel:		Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.	
datum:		datum:	
Za zhotovitel:		Ing. Vratislav Luňák	
datum:		Roman Luňák	



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice
Objekt: ZL 10 - Výměna svítidel
Soupis:

Místo: Město Hořice Datum: 30.3.2025
Zadavatel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. Projektant:
Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

349 322,00

1	K	Pol285R2	ZLED STRONG M600 4000K	kus	18,000	5 004,00	90 072,00	
		vv	"láocvična"		15 000			
2	K	Pol266	S1 - Vestavný LED panel 33W, 3960lm, 4000K, 595x595x30mm, rámeček , bílá - montáž	ks	170,000	212,50	36 125,00	SoD
		vv	"světla do tříd"					
		vv	170					
3	K	Pol266	S1 - Vestavný LED panel 33W, 3960lm, 4000K, 595x595x30mm, rámeček, bílá - dodávka	ks	170,000	1 312,50	223 125,00	SoD



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 11 - Slaboproudé rozvody		k SOD: ze dne 3.9.2024
zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o. IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053 Chrudimská 1661, 53501 Přelouč	objednatel: Město Hořice IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965 nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice	

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu doplnění slaboproudých rozvodů pro zajištění řádného a bezpečného provozu školy.

Hlavní důvody této změny:

Doplnění slaboproudých rozvodů – V rámci realizace elektroinstalace bylo zjištěno, že stávající slaboproudé rozvody nejsou dostatečné pro pokrytí všech technologických potřeb školy, včetně požadavků na bezpečnostní a komunikační systémy.

Zajištění provozních požadavků školy – Doplnění slaboproudých rozvodů je nezbytné pro správnou funkčnost rozhlasových, kamerových, bezpečnostních a dalších slaboproudých systémů, které jsou klíčové pro efektivní a bezpečný chod školy.

Zajištění souladu s normami – Tato úprava je nezbytná pro dodržení platných předpisů a norem v oblasti elektroinstalace školních budov a zabezpečení adekvátní infrastruktury pro školní provoz.

Tato změna je technicky opodstatněná a nezbytná pro zajištění bezpečného a efektivního provozu školy s ohledem na moderní požadavky na elektroinstalaci.

TDS doporučuje dle §222 odst. 4

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

		% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	441 290,00 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	0	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)	441 290,00 Kč	0,011

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum:

5. Potvrzení změny

Za objednatele

datum:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

Za zhotovitele

datum:

Ing. Vratislav Lu

Roman Luňák



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: ZL 11 - Slaboproudé rozvody

Soupis:

Místo:

Datum: 30.3.2025

Zadavatel: Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s r o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

441 290,00

D HSV Práce a dodávky HSV 37 915,73

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 37 915,73

1	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	120,000	178,70	21 443,65	URS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-------------

VV "drážky elektroinstalace"
300*0,4

180,000

2	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	15,000	1 098,14	16 472,08	URS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	-------------

VV "drážky slaboproud"
300*0,05

21,000

D PSV Práce a dodávky PSV 403 374,27

D 220990189 Elektroinstalační materiál 403 374,27

3	K	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	hod	132,000	539,09	71 159,38	URS 2025 01
---	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------	-------------

"Koordínace IT - 1NP - 3 NP"

"rozplánování infrastruktury 1-3 NP

viz. Sborovna, ředitelna, tělocvična, plánování tras, prostupů
koordináční schůzky ve dnech 3-5-6 12 2024, 7-10-13-17-
24-27 1 2025" 40

"budoucí práce - koordinace s IT zástupcem města,
požadavky v průběhu stavby" 60

"Udržení provozu IT infrastruktury období 11-12 24" 32

4	K	220990190R	Rackové rozvaděče vč. patch panelů a montáže	ks	4,000	11 500,00	46 000,00	
---	---	------------	--	----	-------	-----------	-----------	--

5	K	220990084	Drážka pro tr.50, cihla	m	300,000	60,93	18 279,00	SOD el komunikace
---	---	-----------	-------------------------	---	---------	-------	-----------	-------------------

VV "IT - 1NP - 3 NP"
100*3

6	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	6 497,000	21,25	138 061,25	URS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	------------	-------------

7	K	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PVC (F/UTP) kategorie 6	m	5 987,000	15,17	90 848,41	URS 2025 01
---	---	----------	---	---	-----------	-------	-----------	-------------

8	K	34571828	mikrotubička HDPE zemní zodolněná vnitřní lubrikační vrstva D 12/8mm	m	510,000	8,87	4 526,23	URS 2025 01
---	---	----------	--	---	---------	------	----------	-------------

9	K	220990190R8	Podružný materiál, přichytky, apod. (IT - 1NP-3NP)	ks	1,000	34 500,00	34 500,00	
---	---	-------------	--	----	-------	-----------	-----------	--



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

ZL č. 12 - Vedlejší rozpočtové náklady

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

1. Změna předmětu díla

Tato změna je nezbytná z důvodu úpravy vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), které byly identifikovány během tvorby výkazů výměr (VV) a je nutné je upravit pro správné zajištění realizace díla.

Hlavní důvody této změny:

- Zajištění správného pokrytí nákladů – Úprava VRN je nezbytná pro přesné pokrytí všech nákladů souvisejících s realizací díla, včetně nákladů na administrativu, koordinaci, přepravu materiálu, odpadní hospodářství a další činnosti, které byly nedostatečně zohledněny v původních rozpočtech.
- Zajištění souvisejících nákladů pro plynulý průběh projektu – Aktualizace těchto nákladů je důležitá pro zajištění správného toku finančních prostředků, což umožní plynulou realizaci a dodržení termínů výstavby.

Tato změna je nezbytná pro kompletní a správné pokrytí všech nákladů souvisejících s realizací stavby a pro zajištění, že všechny vedlejší náklady budou správně zohledněny v rámci projektu.

TDS doporučuje dle §222 odst. 4

2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle
SOD

Vícepráce (bez DPH) 41 141,50 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 41 141,50 Kč

0,001

3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

datum: 

5. Potvrzení objednávky změny

Za objedna

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum: 

datum: 

Za zhotovitele

Ing. Vratislav Luňák

datum: 

Roman Luňák 



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice
 Objekt: **ZL12 Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Město Hořice
 Zadavatel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
 Uchazeč: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Datum: 30.3.2025

Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	41 141,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 141,50
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 025,00
VRN3 - Zařízení staveniště	26 696,50
VRN4 - Inženýrská činnost	4 815,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 605,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice
 Objekt: **ZL12 Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Město Hořice
 Zadavatel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
 Uchazeč: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Datum: 30.3.2025

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 141,50	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				41 141,50	
			koeficient VCP 4 454 454,3 / SOD 41 649 059,38 0,107					
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 025,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	0,107	20 000,00	2 140,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	P		Poznámka k položce platí pro všechny profese, pokud jinde neuvedeno					
2	K	013254001	kontrola PD ke zjištění zjevných nedostatků či rozporů v předané PD	soub	0,107	5 000,00	535,00	
	PP		kontrola PD ke zjištění zjevných nedostatků či rozporů v předané PD					
3	K	013254002	Dílenská dokumentace navržených konstrukcí	soub	0,107	50 000,00	5 350,00	
	PP		Dílenská dokumentace navržených konstrukcí					
	P		platí pro všechny profese, pokud jinde neuvedeno Poznámka k položce platí pro všechny profese, pokud jinde neuvedeno					
D	VRN3		Zařízení staveniště				26 696,50	
4	K	03210.R.2	Oplocení staveniště	soub	0,107	50 000,00	5 350,00	
	PP		Oplocení staveniště dle harmonogramu - montáž, nájem, demontáž: 3x Vjezdová brána					
5	K	032103000	Náklady na stavební buňky (administrativa, šatna, wc)	soub	0,107	32 000,00	3 424,00	
	PP		Náklady na stavební buňky (administrativa, šatna, wc) Doprava, montáž, demontáž					
6	K	03210300.R.2	Náklady na stavební výtah po dílčí kolaudaci	soub	0,107	30 000,00	3 210,00	
	PP		Náklady na stavební výtah po dílčí kolaudaci					
7	K	032503000	Skládky na staveništi	soub	0,107	25 500,00	2 728,50	
	PP		Skládky na staveništi					
8	K	032603000	Mycí centrum	soub	0,107	6 000,00	642,00	
	PP		Mycí centrum Očištění stavebních strojů a náklady na očištění komunikací dotčených stavební činností					
9	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soub	0,107	64 000,00	6 848,00	
	PP		Ostatní vybavení staveniště					
10	K	033103000	Připojení energií	soub	0,107	5 000,00	535,00	
	PP		Připojení energií					
11	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soub	0,107	10 000,00	1 070,00	
	PP		Energie pro zařízení staveniště					
12	K	034403000	Osvětlení staveniště	soub	0,107	5 000,00	535,00	
	PP		Osvětlení staveniště					
13	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub	0,107	2 000,00	214,00	
	PP		Informační tabule na staveništi					
14	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub	0,107	20 000,00	2 140,00	
	PP		Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 815,00	
15	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soub	0,107	10 000,00	1 070,00	
	PP		Plán BOZP na staveništi					
16	K	042503001	Inženýrská činnost	soub	0,107	20 000,00	2 140,00	
	PP		koordinace prací, vytváření harmonogramu, předávání a přebírání staveniště, získávání potřebných vyjádření dotčených orgánů dle dokladové části					
17	K	042503002	Náklady na částečnou kolaudaci	soub	0,107	15 000,00	1 605,00	
	PP		Náklady na částečnou kolaudaci					
D	VRN7		Provozní vlivy				1 605,00	
18	K	071103000	Provoz investora	soub	0,107	15 000,00	1 605,00	
	PP		Provoz investora Výstavba v uzavřeném areálu					



REKAPITULACE Změnových listů

Kód:

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Místo:

Datum:

30.3.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

Celkem		4 348 266,97
ZL 1 - Práce vyvolané koordinaci s provozem školy a nutností k řádnému provedení díla		699 265,38
ZL 2 - Podkrovní část, doplnění prvků ocelové kce. a zvýšené demontáže		251 317,37
ZL 3 - Doplnění pomocných konstrukcí a bourací práce		142 951,55
ZL 4 - ZTI a topení		1 192 708,72
ZL 5 - Obvodové lešení		140 486,07
ZL 6 - Tesařské práce a krytina		374 963,47
ZL 7 - Odpočet kominových těles		-55 250,00
ZL 8 - Elektroinstalace doplnění		660 820,92
ZL 9 - Doplnění rozvaděče		109 250,00
ZL 10 - Výměna svítidel		349 322,00
ZL 11 - Slaboproudé rozvody		441 290,00
ZL 12 - Vedlejší rozpočtové náklady		41 141,50

