

DOHODA**O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE**číslo: **2016001573**

č.j. 2779/2016

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,**
nám. Přemysla Otakara II.č.1,1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Natašou Bláhovou vedoucí oddělení správy komunikací odboru
SVS Mm, na základě plné moci KP-PO 308/2015/EPM/78 ze dne 24.7.2015
zastoupené: ve věcech technických Ing. Alenou Součkovou, pracovníci
oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732
bankovní spojení:

variabilní symbol **315 52 281**

na straně jedné

a

uživatel: **Teplárna České Budějovice a.s. IČ 608 26 835**
Novohradská 32
372 12 České Budějovice
Zastoupená : Ing. Miroslavem Houfkem – předsedou představenstva
a Mgr. Martinem Žahourkem – místopředsedou představenstva

OR Spisová značka: B 637 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

na straně druhé.

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006 , č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 3355/10, 3356/1 a 3363/1 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace v ul. Staroměstská 3 -25 (resp. její část) komunikace a chodník o výměře 101 m², (71 + 30).

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c

bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: Teplovody GO VS 145 Staroměstská.

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou ve dvou etapách a to, od 20.6.2016 do 17.7.2016 (28) a od 7.7.2016 do 5.8.2016 (30).

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1 Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 25.3.2015, č. 315/2015 položka 3.1.3.2, a 3.4.

I.

5,- Kč/m ² /den	71 m ²	5 dnů	1.775,- Kč
10,- Kč/m ² /den	71 m ²	15 dnů	10.650,- Kč
30,- Kč/m ² /den	71 m ²	8 dnů	17.040,- Kč

II.

5,- Kč/m ² /den	30 m ²	5 dnů	750,- Kč
10,- Kč/m ² /den	30 m ²	15 dnů	4.500,- Kč
30,- Kč/m ² /den	30 m ²	10 dnů	9.000,- Kč

Výše sjednané úplaty činí částka **43.715,- Kč**, slovy: čtyřicettřítisícšestmsetpatnáctkorunčeských.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní

Umístění inženýrských sítí - provedení výkopu komunikace

a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovi komunikace.

4.7. Zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit. K záhozu používat štěrkopískový materiál. Na požádání doložit hutnicí zkoušky.

4.8. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem:

- Živičné povrchy komunikace upravit asfaltovým betonem stejné zrnitosti se zaříznutím hran, na každou stranu rýhy provést vyfrézování o šířce rýhy v tl. 5cm + 5 cm, spáry ošetřit zálivkovou
- Chodníky ze ZD přeložit s přesahem 50cm na každou stranu výkopu dle stávajícího vzoru a sklonu. Ostatní povrchy uvést do původního stavu.

4.9. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

V. Jakost díla a záruka

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovi či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Dohoda a je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejich účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-

budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě, zveřejněny však budou jméno a příjmení fyzických osob, jednajících jménem a na účet právnické osoby při uzavření této smlouvy.

VII. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

14. 06. 2016

V Českých Budějovicích dne _____

vlastník

uživatel



Ing. Miroslav Houfek, MBA
předseda představenstva

Mgr. Martin Zahourek
místopředseda představenstva

001
 **TEPLÁRNA**
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.