**Příloha č. 1**

**Smlouva o dílo**

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

TERRA FLORIDA v.o.s.

se sídlem: Grafická 20, 150 00 Praha 5

IČ: 27880770

DIČ: CZ27880770

jednající/zastoupen: Ing. Radka Šimková

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,  vložka 56980

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

# ÚČEL SMLOUVY

## Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na služby spočívající v kompletním zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP (dále jen KK), který bude v souladu se strategickými dokumenty UJEP a bude zahrnovat zpracování krajinářské koncepce veškerých nezastavěných ploch v kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP v rámci adaptace na změnu klimatu a zatraktivnění místa pro zaměstnance UJEP, studenty UJEP a veřejnost, včetně provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele v rámci projektu RUR - Region univerzitě, univerzita regionu, reg. č. projektu: CZ.10.02.01/00/22\_002/0000210.

## Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze Smlouvy – Technická specifikace k zakázce Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP (dále jen „**Specifikace předmětu plnění**“).

## Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5.1 Smlouvy

# OPRÁVNĚNÉ OSOBY

## Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

## Oprávněná osoba Objednatele je pan: xxx.

tel.: xxx

e-mail: xxx

adresa: UJEP, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

## Oprávněná osoba Zhotovitele je pan/í: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

adresa: TERRA FLORIDA v.o.s., Grafická 20, 150 00 Praha 5

## Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu upozornit druhou Smluvní stranu ihned po provedení změny.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, způsob předání

## Místo plnění je specifikováno v příloze Smlouvy – Technická specifikace k zakázce Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP (dále jen „Technická specifikace“). Doba plnění je specifikována v čl. 4.4 Smlouvy a dále v příloze Smlouvy – Harmonogram k zakázce Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP (dále jen „Harmonogram“).

## Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje jednotlivé činnosti Díla provádět v termínech uvedených v Harmonogramu, který je součástí Technické specifikace, nestanoví-li Objednatel jinak.

## Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v Harmonogramu, tj. do **30. 6. 2027.**

## Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

## V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.

## Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

# CENA DÍLA A PLATBY

## Cena Díla  činí

## cena v Kč bez DPH: 1 698 000,-Kč

## DPH ve výši 21%: 356 580,-Kč

## cena v Kč včetně DPH: 2 054 580,-Kč

## Cena Díla je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).

## Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude uhrazena po ukončení a předání Díla na základě faktury.

## Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh a předávací protokol. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Připadne-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu. Dále bude obsahovat název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká, a název projektu, z kterého je výzkum financován. **„RUR – Region univerzitě, univerzita regionu“ podpořený z Operačního programu Spravedlivá transformace, registrační číslo projektu: CZ.10.02.01/00/22\_002/0000210**.

## Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje, tzn. neobsahuje některou z předepsaných náležitostí nebo obsahuje nesprávnou kupní cenu.

## Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Cena díla se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

# DALŠÍ práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.

## Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s náležitou odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.

## Objednatel má právo provádět monitoring plnění této smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.

## Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění (realizace) Díla Zhotovitelem kdykoliv předkládat Zhotoviteli návrhy, připomínky a závazné pokyny.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a/nebo včasné plnění Smlouvy.

## Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.

## Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) Díla neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.

## V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.

## Všechny případné publikační výstupy v odborných periodicích z tohoto projektu Zhotovitel projedná s Objednatelem.

## Zhotovitel povinen komunikovat se zpracovateli dalších výstupů projektu „RUR – Region univerzitě, univerzita regionu“, především se zhotovitelem Plánu mobility UJEP.

## Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci, zavazuje se umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MŽP, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) z něhož je akce hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), a to až do roku 2033

## Bude-li výsledkem Díla autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících, Zhotovitel prohlašuje, že je, resp. bude oprávněným, vykonavatelem autorských práv k Dílu a uděluje Objednateli licenci k Dílu za následujících podmínek

1. licence se poskytuje jako nevýhradní;
2. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon;
3. licence je územně neomezená, licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah;
4. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské Dílo užít;
5. licence se vztahuje i na úpravy či doplnění Díla;
6. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských.

6.13 Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle stran je součástí Smluvní ceny. Smluvní strany si tímto s odkazem na ust. § 2374 odst. 1 občanského zákoníku potvrzují, že výše smluvní odměny je sjednána i s přihlédnutím k účelu licence, způsobu a okolnostem užití Díla, k velikosti tvůrčího příspěvku Zhotovitele a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence, přičemž si dále potvrzují, že ujednání odměny ve formě pevné částky je odpovídající a přiměřené rozsahu, obsahu a povaze Díla, jakož i s ohledy na zvláštnosti příslušného odvětví.

6.14 Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho dílčí část upravit, měnit, spojovat ho s jinými díly nebo zařadit ho do jiného autorského díla takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla, jakož i tato oprávnění udělovat třetím osobám, k čemuž uděluje Zhotovitel souhlas.

6.15 Objednatel je oprávněn po ukončení Smlouvy poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, přičemž Zhotovitel s tímto předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

6.16 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6.17 Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k Dílu nebo jeho částem vytvořeným Zhotovitelem do okamžiku ukončení smlouvy.

6.18 Při použití Díla nebo jeho částí je objednavatel povinen zajistit řádné a úplné citování Díla a jeho autorství.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY; záruka

## Obě strany se dohodly, že Objednatel má právo uplatnit u Zhotovitele vadu ve lhůtě 24 měsíců ode dne jejího zjištění Objednatelem.

## Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele simkova@terraflorida.cz, s popisem vady.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít tento v sídle Objednatele.

## Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.

## V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování

# smluvní pokuty; SANKCE

## Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 4.4 Smlouvy.

## Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

# vlastnické právo

## Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

# ukončení smlouvy

## Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu na zhotovení celého Díla nebo i jen jeho části písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.

## Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.

## Smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

## Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.

## Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

# závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí

pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11.2 Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11.3 Zhotovitel zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní

prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

## 11.4 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

## 11.5 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

## 11.6 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

## 11.7 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

## 11.8 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

## 11.9 Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

## 11.10 Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

## 11.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

## 11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

## Příloha – Technická specifikace k zakázce Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP.

## Příloha – Harmonogram k zakázce Zpracování krajinářské koncepce kampusu UJEP a areálu České mládeže UJEP

11.13 Tato smlouva může být uzavřena elektronicky nebo v listinné podobě ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel**  V Ústí nad Labem dne | **Zhotovitel**  V Praze dne 17.4.2025 |
| .............................................  doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D.  rektor | ..............................................  Ing. Radka Šimková  jednatelka |

## *POZN. Uchazeč doplní místo a datum podepsání návrhu smlouvy, dále doplní identifikaci uchazeče (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech uchazečů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, termín, cenu a všechny další, takto zvýrazněné údaje a návrh podepíše.*