



MHMPXPPBZYTE

Stejnopis č. 1...

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/35/05/021633/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupená Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov
zastoupená Rostislavem Moravcem, vedoucím odštěpného závodu ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. –
BENZINA, odštěpný závod se sídlem Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 – Krč
IČO: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH: CZ699000139
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 24430
ID DS: upm88qu

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1753/1 – ostatní plocha, dráha, pozemku parc. č. 1754/1 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 1754/2 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Hlubočepy, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel na základě dohody o bezúplatném převodu majetku z FNM ČR podle zákona č. 92/1991 Sb., podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, na základě privatizačního projektu č. 40322 schváleného 31.12.1997 ČSAD Praha-západ a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1753/1 – ostatní plocha, dráha, o výměře 344 m², část pozemku parc. č. 1754/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.336 m², pozemek parc. č. 1754/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 85 m², to vše v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem části předmětu nájmu a to pozemku parc. č. 1753/1 uvedeného v ods. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „**správce 1**“). Správcem části předmětu nájmu, a to pozemků parc. č. 1754/1 a 1754/2 uvedených v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 49679279, tato společnost (dále jen jako „**správce 2**“). Správce 1 a správce 2 dále jen jako „**správce**“.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání pro provoz areálu čerpací stanice pohoňných hmot.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 1 rok**.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. ods. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.126.829,- Kč** (slovy: jeden milión sto dvacet šest tisíc osm set dvacet devět korun českých) ročně, tj. zaokrouhleně 636,- Kč/m²/rok, přičemž k této částce bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 1.126.829 Kč, v souladu s § 56a odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **236.634 Kč** (slovy: dvě stě třicet šest tisíc šest set třicet čtyři korun českých). Celkové roční nájemné za předmět nájmu tak činí částku **1.363.463 Kč** (slovy: jeden milión tři sta šedesát tři tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých) ročně, včetně DPH (dále jen jako „**nájemné**“).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné dle ods. 1 tohoto článku ve čtyřech stejných pravidelných splátkách ve výši 340.865,75,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc osm set šedesát pět korun českých sedmdesát pět haléřů), vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za nějž se nájemné platí, tedy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-5157998/6000, VS: 0500853104. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění a pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad s náležitostmi dle platné legislativy.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu za období od 01.08.2024 do dne účinnosti nájemní smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli náhradu ve výši 636 Kč/m²/rok jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, a to ke dni 30.3.2025 na účet pronajímatele uvedený v ods. 2 tohoto článku se shodným variabilním symbolem. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit nájemné uvedené v odst. 1. tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nejpozději do 30.6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1.1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce.
6. Nájemce bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet pronajímatele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není nájemce v prodlení s úhradou.
7. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, považuje se tento důvod za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany nájemce. Faktury budou hrazeny tak, že část faktur pronajímatele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s postupem dle § 109a zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet pronajímatele.

V.

Závazková část

1. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu nájmu nebude realizováno.
2. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,

- e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady,
- f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
- g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu,
- h) využívat předmět nájmu v souladu s územním plánem hl. m. Prahy,
- i) na předmětu nájmu a v čerpací stanici a kolem předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- j) na předmětu nájmu a v čerpací stanici plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějšího předpisu a to splnění této povinnosti do 24 hodin ode dne nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při užívání předmětu nájmu vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaného HMP aj., a zároveň dodržovat Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019 „k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků“, kdy nájemce prohlašuje, že se s ním řádně před uzavřením této smlouvy seznámil a jsou mu známy všechny povinnosti pro něho z uvedeného usnesení vyplývající,
- k) na předmětu nájmu a v čerpací stanici dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména zajistit, aby na předmětu nájmu a v čerpací stanici nedošlo ke vzniku požáru, a počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví a škodu na majetku a na životním prostředí,
- l) na předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímatelovi jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
- m) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu nájmu a v čerpací stanici.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

- d) dodržovat veškeré právní předpisy upravující výstavbu, rekonstrukce, úpravy, opravy a provozování čerpací stanice.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené s písemným souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
 6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě zájmu nájemce o uzavření jakékoliv podnájemní smlouvy či jiné smlouvy, na základě které by mělo dojít k užívání předmětu nájmu či jeho části třetí osobou, je nájemce povinen předložit návrh této smlouvy pronajímateli. Úhrada za užívací právo k jednomu metru čtverečnímu předmětu nájmu nebude převyšovat nájemné za jeden metr čtvereční předmětu nájmu dle čl. IV. této smlouvy, či případně poměr této částky oproti ročnímu nájemnému, pokud užívací právo bude zřízeno na kratší dobu.
 7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
 8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
 9. Nájemce nemá nárok na úhradu újmy, a to včetně případného ušlého zisku, v případě rekonstrukce komunikace, změny dopravního režimu apod. zamezující nebo omezující příjezd a výjezd k čerpací stanici vybudované na části předmětu nájmu. Po dobu omezení/zamezení příjezdu anebo výjezdu k čerpací stanici po dobu trvání delší než 10 dní v jednom kalendářním roce má však nárok na slevu z nájemného.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení návrhu dodatku dle čl. IV. odst. 4 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného či jakékoliv jeho části po dobu delší než jeden měsíc.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho část nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti nájemce trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 248 ze dne 10.02.2025. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 23561/2025 od 14.01.2025 do 30.01.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně formou nového výměru týkajícího se nájemného dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o osmi stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze dne: ...30-04-2025...

V Praze dne: ...01-04-2025...

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Rostislav Moravec
vedoucí odštěpného závodu
ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. – BENZINA,
odštěpný závod



k. ú. Hlubočepy - parc. č. 1754/2, 1751/1 - část, 1753/1 - část



1:612

