...... 



**KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle** § **588 a násl. občanského zákoníku**

**Článek** I

**Smluvní strany**



··············••••••••••••••••••••••••••••••

1. Prodávající: Obec Moldava

se sídlem v Moldavě č. 1, 417 81 Moldava, okres Teplice, zastoupená starostou obce p. Miroslavem Pěkným,

IČO: 26 65 07

bankovní spojení:

číslo účtu:

/dále je prodávající/

1. Kupující

: Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Táborská č.p. 988, 140 67 /dále jen VS ČR/ IČO : 00 21 24 23

zastoupená na základě zmocnění statutárního orgánu ze dne 1. 1. 1997 ředitelem věznice plk. Františkem Zedkem

Vazební věznice Praha - Ruzyně,

Staré náměstí 3, 161 02 Praha 6

bankovní spojení:

číslo účtu :

/dále jen kupující/

**Článek** II

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Teplice ze dne 7. 1O. 1997, č.j. 6Rl 10-6667-97 vlastníkem nemovitosti pozemk.7.1 p.č. 227/7 o výměře

1. 390 m *2.*

Uvedená nemovitost je jako vlastnictví prodávajícího zapsána u Katastrálního úřadu v Teplicích na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Moldava, obec Moldava, okres Teplice.

Ověřená kopie uvedeného výpisu z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Přílohou č. 2 této smlouvy je originál, nebo ověřená kopie listiny prokazující oprávnění vlastníka nakládat s předmětem smlouvy.
2. Přílohou č. 3 této smlouvy je katastrální mapa ze dne 20. 10. 1997.
3. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za cenu uvedenou v čl. ID odst. 1 a kupující nemovitost za tuto cenu kupuje.

Článek III

Kupní cena

l. Kupující zaplatí prodávajícímu cenu předmětu koupě, zjištěnou oceněním podle vyhl. č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů, ve znění vyhl. č. 295/1995 Sb. ve výši 13.900,- Kč /slovy třinácttisícdevětset/, a to do 15-ti dnů po oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Dohodnutou cenu uvedenou v odst. 1 zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 6927- 50110100 u Komerční banky Teplice.

Článek IV.

**Další** ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, protože si ji řádně prohlédl.
2. Dokumenty, související s pořízením a správou nemovitosti převzal kupující při podpisu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupe nemá v době uz.1vírání kupní smlouvy žádné faktické vady. že předváděná nemovitost je jeho skutečným vlastnictvím. že na ní neváznou :žádné dluhy, věcná břemena. ústavní práva ani jiné právní závady, zejména omezení převodu nemovitosti a že mu není známa skutečnost. která by mohla bránit prodeji nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, který je osvobozen od správního poplatku za vklad vlastnického práva. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Článek V**

**Smluvní** pokuty

1. Je-li kupující v prodlení s úhradou platby dle čl. III odst. l této smlouvy, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží tři vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran a schválením generálního ředitele VS ČR. Vlastnická práva k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy přecházející na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru

-,.,,.,. nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují že s touto kupní smlouvou jsou seznámeny, ta byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

\' Praze dne : V Praze dne:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Okres: Obec:

3509 **TEPLICE**

029 **MOLDAVA**

Kat.území: 01 **MOLDAVA** kód: .698300 LIST VLASTNICTVÍ: **341**

1. Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 **OBEC MOLDAVA 00266507/00**

Č Á S T E Č N Ý **V** Ý P I S

1. Parcelní číslo

Výměra Č.budovy m2 Část obce

Druh pozemku Způsob využití

Způsob ochrany

VLASTNICTVÍ POZEMKU

227 /7 1390 louka

Bl Jiná práva PolVZ

Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

1. Omezení vlastnického práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

BEZ ZÁPISU

1. Jiné zápisy PolVZ

Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

1. Nabývací tituly nebo Jine podklady zápisu

Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona návrh obce ze dne 19.1.1994 dle§ 1

zákon č. 172/91 20/94

Katastrální úřad TEPLICE Vyhotoveno dne: hod.:

07.10.97

11:05:08

Položka knihy o poskytnutých*{* .,\_·/ *:·* \_*(- l·* ..,. *.r* \_ ..,.,.·\_y

údajích z katastru ..........

Vyhotovil: POKORNÁ JANA/

Podpis, razítko:

