**SMLOUVA O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**Čj. : 2025-111-12-46/4**

uzavřená v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovením § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„Smlouva“ ) mezi:

## Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

za kterou právně jedná Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku a logistiku, na základě pověření ze dne 13. listopadu 2023, č.j. VS-34413-58/ČJ-2018-800020-PP

(dále jen *„předávající“*)

## a

**Zdravotnická zařízení Ministerstva spravedlnosti**

se sídlem Na Květnici 1657/16, 140 00 Praha 4

IČO: 19738269

za která právně jedná ředitel MUDr. Ondřej Felix, MBA, LL.M., na základě jmenování ministra spravedlnosti ze dne 21. září 2023, č.j. MSP-119/2023-OIM-E/15

(dále jen *„přejímající“*)

# I.

## Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemkem parc. č. st. 164 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m2, jehož součástí je stavba - budova č. p. 143 – stavba občanské vybavenosti (dále jen „stavba“). Dále pozemek parc. č. 227/4 – ostatní plocha o výměře 526 m2 a pozemek parc. č. 227/7 – trvalý travní porost o výměře 1390 m2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 381, katastrální území Moldava, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen

„předávaný majetek“ nebo „majetek“).

1. Nabývacím titulem pro příslušnost hospodařit pro Vězeňskou službu České republiky je kupní smlouva č.j. V11 3759/1998 ze dne 5. 5. 1998.
2. Uvedená stavba o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, ve správě Vazební věznice Praha Ruzyně, sloužila doposud jako mini rekreační zařízení Vězeňské služby České republiky. Základními součástmi stavby je kuchyň, vinárna, společenská místnost, 8 obytných místností, sklad (kancelář) správce, kotelna, sklep, půda, hygienická zařízení (koupelny, WC). Celková kapacita ubytovaných je cca 30 míst.
3. Majetek vede předávající v evidenci v účetní hodnotě:

Rekreační objekt MOLDAVA č.p. 143 (stavba): 209.074,- Kč Pozemek parc. č. st. 164: 3.120,- Kč

Pozemek parc. č. 227/4: 1.638,- Kč

Pozemek parc. č. 227/7: 13.900,- Kč

CELKEM: 227.732,- Kč

# II.

## Předmět Smlouvy

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti majetku podle § 14 odst. 7 ZMS, ze dne 24. 03. 2025, pod čj.: VS-271098-9/ČJ-2023-800050. Z tohoto důvodu předává majetek dle § 19b ZMS do příslušnosti hospodařit přejímajícímu.
2. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání majetku a zároveň se dohodli, že za majetek předávaný podle této Smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
3. Důvodem předání majetku ve prospěch přejímajícího je jeho využití pro plnění úkolů v jeho působnosti, konkrétně pro úkony a služby související s poskytováním zdravotních služeb příslušníkům a občanským zaměstnancům Vězeňské služby České republiky a k vybudování rehabilitačního zařízení.
4. Dnem podpisu Smlouvy dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

# III.

## Schválení Smlouvy

Tato Smlouva podléhá vydání předchozího souhlasu Odboru právního Ministerstva spravedlnosti podle ust. § 16 odst. 3 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti ze dne

29. 6. 2021, č.j. MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, ve znění pozdějších změn.

# IV.

## Prohlášení

1. Přejímající uvedený majetek v rozsahu uvedeném výše od data převzetí majetku dle této Smlouvy přebírá do své příslušnosti hospodařit, a to za účelem plnění úkolů v jeho působnosti, konkrétně pro úkony a služby související s poskytováním zdravotních služeb příslušníkům a občanským zaměstnancům Vězeňské služby České republiky a k vybudování rehabilitačního zařízení.
2. Předávající předává přejímajícímu kompletní soubor souvisejících smluv a relevantních dokumentů k předávanému majetku, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní či správní řízení, že ohledně majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok, že majetek není určen k privatizaci, že mu není známo, že by majetek byl zatížen ekologickou zátěží, a že by na předávaném majetku vázly právní či jiné vady.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí: 227. 732,00 Kč.
5. Uvedený majetek bude předán přejímajícímu ve lhůtě 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy, o čemž bude sepsán písemný protokol. Dnem fyzického předání a převzetí uvedeného majetku je přejímající oprávněn předávaný majetek užívat a současně tímto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí škody na věci.
6. Předávající prohlašuje, že majetek tvořící předmět této Smlouvy převádí ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Přejímající prohlašuje, že bude předmět této Smlouvy řádně užívat výhradně k vymezenému účelu.

# V.

## Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy jsou možné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných a oprávněnými zástupci obou stran podepsaných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana Smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu záznamu do katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, jenž je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že Smlouva byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců.

Přílohy:

* 1. Seznam smluv a dokumentů k předávanému majetku
     + Kupní smlouva č.j. V11 3759/1998 ze dne 05.05.1998
     + Inventura nemovitostí – 01 Budovy a inženýrské sítě
     + Inventura nemovitostí – 02 Pozemky

V Praze dne

…………………………………. ………………………………….

předávající přejímající

Ing. Jaroslav Myšička, MBA MUDr. Ondřej Felix, MBA, LL.M.

náměstek generálního ředitele ředitel Zdravotnických zařízení pro ekonomiku a logistiku Ministerstva spravedlnosti