



15048 - 663 / 125

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

OS 202509566

CES 756/2025/JALA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města
IČO 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800
VS: 2600009571

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Severočeská vodárenská společnost, a.s.**
IČO 49099469
Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, na základě písemného pověření

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1406/6, o výměře 295 m², k. ú. Starý Harcov., obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 1406/6. je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.2

Geometrickým plánem č. 2580-40/2024 ze dne 18. 6. 2024, který je přílohou této smlouvy, byl oddělen z pozemku p. č. 1406/6 pozemek p. č. 1406/8 o výměře 84 m².

1.3

Předmětem koupě dle této smlouvy je **pozemek p. č. 1406/8., k. ú. Starý Harcov.** (dále jen „předmět převodu“).

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo

15048

k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III, odst. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 77 000 Kč, (slovy: Sedmdesát sedm tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část kupní ceny (jistina) ve výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 18. 2. 2025, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 69 000 Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 15. 4. 2025. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá

k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4

Kupující se zavazuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, nebude v budoucnu využíván pro marketingové účely.

4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

5.2

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

1007

5.5

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

6.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 13. 2. 2025 do 3. 3. 2025. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 27. 3. 2025 usnesením č. 62/2025.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

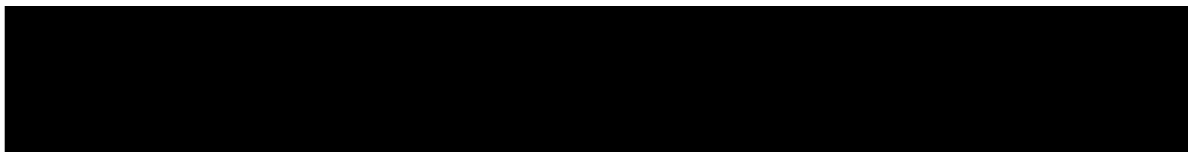
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2580-40/2024.

V dne 2.4.-04- 2025

V Liberci dne 5.-05-2025



Severočeská vodárenská společnost, a.s.
zastoupená
Ing. Janem Zurkem
ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

(32)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města



Handwritten signature or mark.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²					ha	m²				
1406/6		2 95	travní p.	1406/6		2 11	travní p.		0	1406/6		1		2 11		
				1406/8		84	travní p.		0	1406/6		1		84		
		2 95				2 95										
1400/1																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1406/6			84068			211	1406/8			84068	
							83441		21		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
573-16	684054,38	972877,83	3			hřeb
573-38	684058,40	972883,03	3			plast. mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014 Dne: 12. června 2024 Číslo: 83/2024 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014 Dne: 18.6.2024 Číslo: 85/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: SČVK a.s., útvar projekce Sladovnická 1082 463 11 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 2580-40/2024 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Starý Harcov Mapový list: Liberec 3-6/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1197/2024-505 2024.06.17 11:33:30 +02'00'	