**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Město Bruntál**

Se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01, Bruntál

Jednající: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta

IČ 00295892, DIČ CZ00295892

jako „**Bruntál**“ na straně jedné

a

**MAREOS s.r.o.**

se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČO: 28630211, DIČ: CZ28630211

zastoupena: Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C,   
č. vložky 35708

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

Bruntál a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně   
jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

* 1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků   
     parc. č. 3733/24, parc.č. 3733/4, parc.č. 3734/2, vše zapasné v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 558 pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
  2. Bruntál prohlašuje, že je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Inženýrská   
     **a projektová činnost k akci Revitalizace území po důlní činnosti v k. ú. Bruntál Zpřístupnění průmyslových ploch – ulice Zahradní“**, která bude provedena mj. na Dotčených nemovitostech, a to konkrétně stavební objekty
* **SO 121 - MK – Napojení MAREOS na silnici III/4513** (dále jen „SO 121“)
* **SO 183 – Trvalé dopravní značení – MK napojení areálu MAREOS** (dále jen „SO 183“)
* **SO 320 – Přeložka vodovodní přípojky** (dále jen „SO 320“)
* **SO 352 – Vodovodní přípojka pro vrátnici** (dále jen „SO 352“)
* **SO 401 – Přeložka přípojky VN** (dále jen „SO 401“)
* **SO 421 – Napojení rozvaděče R1**
* **SO 422 – Napojení váhy** (dále jen „SO 422“)
* **SO 423 – přípojka pro ovládání vjezdové brány** (dále jen „SO 423“)
* **SO 453 – Osvětlení areálu** (dále jen „SO 453“)
* **SO 462 – Přeložka sdělovacího kabelu – metalický kabel** (dále jen „SO 462“)
* **SO 463 - Datové připojení pro vrátnici** (dále jen „SO 463“)
* **SO 464 – Přeložka sdělovacího kabelu MX – NET** (dále jen „SO 464“)
* **SO 701 – Přeložka oplocení** (dále jen „SO 701“)
* **SO 702.1 – Vrátníce** (dále jen „SO 701.1“)
* **SO 702.2 – Demolice a demontáž stávající vrátníce** (dále jen „SO 702.2“)
* **SO 901.1 – Váha pro nákladní vozidla** (dále jen „SO 901.1“)
* **SO 901.2 – Demolice a demontáž stávající váhy pro nákladní vozidla** (dále jen „SO 901.2“)

(společně dále jen „**Stavba**“). Stavba a rozsah záboru jsou zobrazeny v situačním schématu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je založení práva Bruntálu provést v rámci Stavby práce spojené se Stavbou na části pozemků:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Parc. č.** | **Výměra záboru** | **Druh pozemku** |
| Bruntál | Bruntál-město | 3733/24 | 305 m2 | ostatní plocha,  ostatní komunikace |
| Bruntál | Bruntál-město | 3733/4 | 1628 m2 | ostatní plocha,  jiná plocha |
| Bruntál | Bruntál-město | 3734/2 | 39 m2 | ostatní plocha,  jiná plocha |

(dále jen **„Dotčené nemovitosti“**).

* 1. Vlastník touto Smlouvou zakládá Bruntálu právo provést Stavbu na Dotčených nemovitostech ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a Bruntál právo založené touto Smlouvou přijímá.
  2. Vlastník touto Smlouvou současně uděluje Bruntálu souhlas s umístěním Stavby na Dotčených nemovitostech, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací Stavby na Dotčených nemovitostech.
  3. Vlastník touto smlouvou souhlasí se vstupem a s vjezdem Bruntálu, případně jím pověřené osoby (zhotovitele Stavby) na Dotčené nemovitosti za účelem realizace Stavby. Bruntál je povinen po skončení stavebních prací uvést Dotečné nemovitosti do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu jejich novému způsobu využití v souladu s realizovanou Stavbou.
  4. Právo Bruntálu provést Stavbu na Dotčených nemovitostech se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.
  5. Konkrétní termín zahájení realizace Stavby na dotčených nemovitostech bude Vlastníkovi sdělen Bruntálem, případně jím pověřenou osobou (zhotovitelem Stavby) prokazatelně minimálně 30 kalendářních dnů před samotným zahájením stavebních prací.

**III.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Bruntálu   
     a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci Stavby ze strany Bruntálu.
  2. Bruntál se zavazuje realizovat Stavbu, včetně jednotlivých stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy tak, aby k omezení přístupu   
     a příjezdu do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o. došlo pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, která je potřebná pro vybudování   
     a dokončení Stavby a to zejména SO 121. V případě nutnosti omezení a/nebo zamezení přístupu a příjezdu do prumyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o., je Bruntál, případně jím pověřená osoba (zhotovitel Stavby) povinen takovéto omezení a/nebo zamezení v dostatečném časovém předstihu projednat s Vlastníkem, nejméně však 30 kalendářních dnů předem. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly,   
     že konkrétní termíny, v nichž bude nezbytné jakýmkoliv způsobem omezit přístup   
     a příjezd do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o., budou smluvními stranami ujednány písemně.
  3. Bruntál zabezpečí provádění stavebních prací tak, aby v souvislosti s jejich prováděním nedošlo ke zbytečným průtahům v zamezení přístupu   
     a příjezdu do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o. nad rámec omezení a/nebo zamezení projednaného a písemně stvrzeného s Vlastníkem. Smluvní strany se v této souvilosti dohodly, že stavební práce, jež mohou ve svých důsledcích výrazně omezit nebo zcela zamezit přístup a příjezd do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o., budou prováděny v době od pátku 20:00 hod do pondělí 05:00 hod.
  4. V případě, že dojde k  zamezení přístupu a příjezdu do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o., a toto zamezení nebude s Vlastníkem dopředu projednáno, je Vlastník oprávněn požadovat po Bruntálu zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý započatý den, kdy dojde k zamezení příjezdu do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o. Uvedené neplatí, dojde-li k zamezení přístupu a příjezdu do průmyslových areálů společnosti MAREOS s.r.o. z důvodů na straně Vlastníka. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
     ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Vlastníka požadovat po Bruntálu náhradu škody vzniklou Vlastníkovi z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta,   
     a to vedle účtované smluvní pokuty.
  5. V případě, že jednáním Vlastníka nebude možné provést řádně a včas v dohodnutých termínech stavební práce na realizaci Stavby, je Bruntál oprávněn požadovat   
     po Vlastníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za každý započatý den, kdy dojde k zamezení provádění stavebních prací na realizaci Stavby Bruntálem, případně jím pověřenou osobou (zhotovitelem Stavby). Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Bruntálu požadovat po Vlastníkovi náhradu škody vzniklou Bruntálu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
  6. Bruntál (zhotovitel stavby ) se zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude   
     do vlastnických práv a oprávněných zájmů zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Bruntálem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Bruntál pro takový případ k neprodlenému uvedení nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě za způsobenou škodu.
  7. Vlastník rovněž uděluje Bruntálu souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Dotčených nemovitostech.
  8. Bruntál je povinen po skončení stavebních prací na realizaci Stavby uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu jejich novému způsobu využití v souladu s realizovanou Stavbou.
  9. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy, přičemž právní nástupce je vázán ustanoveními této Smlouvy v celém rozsahu.

**IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto Smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky   
     ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnámi zástupci obou Smluvních stran. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této Smlouvy.
  3. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
  4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Vlastník a dva (2) stejnopisy Bruntál.
  5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že:

1. do 5 let od uzavření této Smlouvy

* nedojde Stavbou k omezení Dotčené nemovitosti,
* nedojde k realizaci Stavby

1. Bruntál porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této Smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem prokazatelně upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé Smluvní straně.

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu   
     s citovaným zákonem uveřejní Bruntál.
  2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo   
     se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv   
     na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují   
     za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle   
     a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  6. Znění a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu dne **15.04.2025** pod číslem usnesení **470/18Z/2025**.
  7. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha č. 1:
* Situační snímek

Za Bruntál Za Vlastníka

V Bruntálu dne 12.05.2025 V Bruntálu dne 07.05.2025

………………………………… ...................…………………………

**Město Bruntál MAREOS s.r.o.**

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA Ing. Marek Němec

1. místostarosta jednatel společnosti