

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **10425**

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

SAKO Brno, a.s.

sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zapsaná v OR u KS v Brně, pod spisovou značkou B 1371

IČO: 60713470 DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov

Číslo účtu: 79033621/0100

zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Urubkem

místopředsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA

Jednáním jsou pověřeni:

podpisem smlouvy: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

ve věcech smluvních: XXX, XXX

ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX, tel.: +420 XXX,

e-mail: XXX

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

KOFING a.s.

Sídlo: Kirilovova 628, 739 21 Paskov

zapsaná v OR u KS v Ostravě, pod spisovou značkou B 2076

IČO: 25826336, DIČ: CZ25826336

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4788712/0800

Zastoupená: Ing. Václav Kostřáb, předseda představenstva

Ing. Dominik Chytil, člen představenstva

Ing. Marcel Vrátný, člen představenstva

Jednáním jsou pověřeni:

ve věcech smluvních: XXX, XXX tel.: +420 XXX,

ve věcech technických: XXX, XXX, tel.: +420 XXX

na straně druhé jakožto zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně, přičemž při této změně není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smluvní strany každá za sebe prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dále popsáno v čl. 3. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.7. Účelem smlouvy je provedení díla pro zajištění výroby, demontáže a montáže potrubí spalínovodu linky č.2 v Zařízení na energetické využívání odpadů SAKO Brno, a.s. (dále ZEVO) Veškeré práce jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy, kdy dílo je dále popsáno v čl. 3. této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem je **dodávka, demontáž stávajícího a montáž nového potrubí spalínovodu od Absorbéru po Látkový filtr linky č. 2 v rozsahu dle přílohy č.1 Výzva- Veřejná zakázka „ SAKO Brno, výroba, demontáž a montáž potrubí spalínovodu.**
- 3.2. Předmět plnění bude realizován dle této smlouvy a dále v uvedeném sestupném pořadí podle závaznosti:
- 3.2.1. Zadání – výzva k podání nabídky veřejnou zakázku „SAKO Brno, výroba, demontáž a montáž potrubí spalínovodu“ které tvoří Přílohu č. 1 jejíž nedílnou součástí je Projektová dokumentace spalínovodu ZEVO v elektronickém formátu.
- 3.2.2. Cenové nabídky č.2160000918 revize A, která tvoří Přílohu č. 2
- 3.3. Předmět plnění tvoří zejména provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- 3.3.1. Práce zhotovitele nesmí omezit, či ohrozit provoz ZEVO.
- 3.3.2. Vypracování plánu BOZP pohybu na staveništi:
- Plán BOZP vypracovat v součinnosti s koordinátorem BOZP Objednatele.
 - Maximální eliminace doby, po kterou nebude možný průjezd nákladních vozidel stavbou.
 - Plán BOZP odevzdat do 22.9.2025.
- 3.3.3. Do 14 dnů od podpisu SoD vypracovat a předat objednateli detailní harmonogram a postup montážních prací s důrazem na omezení při výstavbě a poskytnutý časový prostor pro provedení prací v odstavce.
- 3.3.4. Maximální podřízení harmonogramu zhotovitele s harmonogramem odstavky objednatele.
- 3.3.5. Zajištění potřebné mechanizace.

- 3.3.6. Výstavba a demontáž lešení v potřebném rozsahu.
- 3.3.7. Výroba a dodávka dílů spalínovodu linky K2 v rozsahu dle přílohy č.1,
- 3.3.8. Demontáže v rozsahu nutném pro plnění předmětu díla (demontované díly budou naděleny pro maximální využití kapacity kontejnerů, izolační vata bude samostatně uložena do kontejnerů),
- 3.3.9. Příprava a montáž v rozsahu dle přílohy č.1 – část spalínovodů linky K2,
- 3.3.10. Provedení povrchové ochrany nátěrů dle přílohy č.1 včetně opravných nátěrů,
- 3.3.11. Provedení všech předepsaných zkoušek v rozsahu dle norem a předpisů. Všechny zkoušky, které lze provést mimo areál zadavatele požadujeme provést mimo areál SAKO.
- 3.3.12. Provedení izolace spalínovodů linky K2 v rozsahu dle přílohy č.1 a oprav izolací poškozených při pracích.
- 3.3.13. Úklid pracoviště v místě provádění prací, vzniklé stavební odpady a obaly od materiálů budou zlikvidovány podle „Zákona o odpadech č. 185 Sb. 2001“ resp. „prováděcí vyhlášky č. 383 Sb. 2001“ v platném znění. Práce budou prováděny v souladu s pravidly EMS.
- 3.3.14. Přistavení kontejneru na izolace a zajištění její ekologické likvidace.
- 3.3.15. Předání dokumentace v rozsahu dle platných norem a předpisů. Dále pak požadujeme:
- Stavební deník
 - Fotodokumentace z průběhu montáže
 - Předávací protokol dokončeného díla bez vad a nedodělků
- 3.4. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude mít zpracován předpis „Systém bezpečné práce“. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitelem, a to dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon o BOZP“) a jeho předání objednateli před zahájením prací .
- 3.5. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
- 3.6. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
- 3.7. Zhotovitel bude zodpovídat za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatel.
- 3.8. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě zhotovitel doloží k termínu vystavení faktury. Faktura nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena.
- 3.9. Předmět plnění zhotovitele popsany v odst. 3.1. až 3.8. tohoto článku dále jen jako „**Dílo**“.

4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v Příloze č. 2. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH 5 830 500,00 Kč

(slovy: **pět miliónů osm set třicet tisíc pět set korun českých**).

- 4.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na demontáž, výrobu, dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Stavenišť, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Zhotovitel ohledně sjednané Ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Cena může být změněna pouze v případě, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. PLACENÍ A FAKTURACE

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.1.2. 1. dílčí fakturace 30 % z ceny díla po nákupu materiálu.
- 5.1.3. 2. dílčí fakturace 30 % z ceny díla po ukončení výroby spalínovodu.
- 5.1.4. Konečná fakturace po předání díla.
- 5.2. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti hlavním milníkům, které uvede zhotovitel ve svém harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění jsou objednatel vymezené plochy a prostory v Zařízení na energetické využívání odpadů SAKO Brno, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.
- 6.2. Dílo bude provedeno **v období pravidelné podzimní technologické odstávky obou kotlů**, předpokládaný termín odstávky kotlů je od **29.09.2025 do 19.10.2025**. Přesný termín odstávky kotlů bude upřesněn 30 dní před požadovaným zahájením prací-- objednatel předá zhotoviteli harmonogram s uvedením termínu pro zahájení prací.
- a) Přípravné práce a práce, které nepřerušují chod provozu ZEVO, nebo jiného provozu, můžou po dohodě s technickým dozorem objednatele probíhat kdykoliv.
 - b) **Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v souběhu s dalšími činnostmi prováděnými v technologické odstávce kotlů, je pro demontáž a montáž spalínovodů kotle K2 vyhrazen maximální časový prostor 14 dní.**
 - c) **Předpokládaný termín pro montáž je od 1.10.2025 do 14.10.2025. Přesný termín bude upřesněn 3 dny před požadovaným zahájením prací.**
- 6.3. Smluvní strany se odlišně od ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb. sjednávají, že Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno zhotovitelem a převzato objednatel. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky užívání předmětu díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné provádění Díla zahájit nebo v něm pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termíny provedení díla dle odst. 6.2. této smlouvy, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických či provozních podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části Díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončení Díla a jeho předání a převzetí probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu Díla, případně jeho části, resp. předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, a to v místě plnění dle odst. 6.1. této smlouvy za účasti objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob k tomuto jednání (dále jen „**Přejímací řízení**“).
- 7.2. Zhotovitel Dílo (nebo jeho část) předá objednateli a objednatel Dílo převezme od zhotovitele na základě zápisu o předání a převzetí zhotoveného Díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámí písemně objednateli, že Dílo (nebo jeho část) je připraveno k dokončení, předání a převzetí, pokud se smluvní strany nedohodou na kratší lhůtě. Zhotovitel s objednatel dohodnou podrobný harmonogram Přejímacího řízení. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě na postupu v Přejímacím řízení a na jeho harmonogramu,

stanoví pravidla Přejímacího řízení a jeho harmonogram objednatel jednostranně, a to přiměřen ke svým možnostem a potřebám.

7.3. Zhotovitel je povinen u Přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- a) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- b) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů, jsou-li vyžadovány;
- c) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, jsou-li vyžadovány;
- d) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, jsou-li vyžadovány;
- e) manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, jsou-li vyžadovány;

pokud tyto doklady zhotovitel nepředal objednateli dříve. Předává-li se pouze část Díla, předá zhotovitel objednateli doklady týkající se takové části Díla.

7.4. V rámci Přejímacího řízení dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat

- a) označení Díla;
- b) označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy;
- c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném Díle;
- d) prohlášení objednatele o převzetí Díla, a to s vadami (i s termínem jejich odstranění), či bez vad, popř. prohlášení o odmítnutí Dílo převzít;
- e) datum a místo sepsání protokolu;
- f) jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných Dílo předat a převzít;
- g) seznam předané dokumentace;
- h) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
- i) termín vyklizení staveniště.

7.5. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami či nedodělkami, určí objednatel termíny odstranění těchto vad či nedodělků uvedenou v protokolu o předání a převzetí Díla. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je oprávněn předat předmět Díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.

8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÍHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Záruka“), a to v délce **24 měsíců** ode dne převzetí Díla objednatelem (dále též „Záruční doba“).

8.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, jinak ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělky objednatelem při převzetí Díla, a to k Dílu jako celku. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

8.3. Po dobu Záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost Díla, a zajišťuje, že

Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a že Dílo bude způsobilé k použití k účelu uvedenému v čl. 2. odst. 2.7. této smlouvy, jinak k účelu obvyklému, to vše s ohledem na charakter provozu objednatele.

- 8.4. Objednatel je v případě vzniku vad v průběhu Záruční doby oprávněn po zhotoviteli požadovat:
- a) odstranění vady zhotovitelem dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), nebo
 - b) odstranění vady zhotovitelem opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu, nebo
 - d) odstranění vady objednatelem, popř. třetí osobou určenou objednatelem, a to na náklady zhotovitele.
- 8.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel vedle práv z vad a ze Záruky také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vadného plnění dle tohoto článku má objednatel, přičemž odchylně od ust. § 2106 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn měnit zvolená práva z vad, a to bez souhlasu zhotovitele.
- 8.6. Odchylně od ust. § 2112 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn vadu oznámit a kdykoliv po dobu trvání Záruční doby, bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, či měl zjistit, přičemž toto ujednání platí i u skrytých vad, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.7. V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vady dle odst. 8.4. písm. a), b) této smlouvy, zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.8. O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel Záruku za jakost v obdobném rozsahu a délce, jak je sjednáno v odst. 8.1. až 8.3. tohoto článku.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor v zařízení ZEVO určený objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel převezme staveniště v termínu minimálně 5 dní před termínem pro zahájení prací dle harmonogramu dle odst. 6.2. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. PO předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, zejm. ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat osobě, objednatelem

pověřené jednáním ve věcech technických, doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých poskytování plnění dle této smlouvy v souladu se zákonem o odpadech.

- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat staveniště objednateli. Při vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace Díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník bude přístupný na staveništi objednatele v pracovní době objednatele, tj. v pracovní dny od 06.00 do 18.00 hod. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění Díla. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány zhotovitelem.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, resp. objednatelem pověřená osoba jednáním ve věcech technických případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník osobě, objednatelem pověřené jednáním ve věcech technických, denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 10.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování předpokládaného časového harmonogramu a na kvalitu prováděných prací.
- 10.7. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 10.8. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla podle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení o BOZP“) a se kterými byl seznámen a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.

- 11.3. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám, a to zejm. osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky, oplocení a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno osobou pověřenou objednatelem jednáním ve věcech technických, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, Díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla,
 - d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele,
 - e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel se před zahájením provádění Díla seznámí s předmětem Díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v plánovaných činnostech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 11.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat časový plán provádění Díla a srovnávat postup prací s údaji o postupu prací na Díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů Díla.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště, a to na svůj náklad.
- 11.7. Zhotovitel oznámí objednatelem pověřené osobě jednáním ve věcech technických 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a funkčnosti díla a objednatele písemně seznámí s jejich výsledky.
- 11.8. Zhotovitel je plně zodpovědný za:
- a) správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla;
 - b) zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 11.9. Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoli části Díla, je zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným objednatelem.

12. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že prokazatelně seznámí své pověřené pracovníky vstupující do prostor objednatele s dokumenty „Poučení pro zaměstnance dodavatelů, návštěv a dalších osob vyskytujících se na pracovišti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,“ a

„Dopravní řád společnosti SAKO Brno, a.s.“, (ke stažení na www.sako.cz, odkaz Dokumenty ke stažení / Pokyny). Akceptaci výše uvedeného doloží zhotovitel řádně vyplněným „Potvrzením“, které bude podepsané pracovníky, pro které bude vyžadován vstup do areálů SAKO. Potvrzení zhotovitel předá předem technikovi BOZP a PO společnosti SAKO (XXX, XXX) a to buď v originále do sídla společnosti SAKO nebo elektronicky ve formátu .pdf, s elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat.

Pro povolení vjezdu vozidel zhotovitele, musí být RZ vozidel rovněž uvedeny na předloženém Potvrzení.

Bez předání řádně vyplněného a podepsaného Potvrzení nebude vstup do areálu SAKO umožněn.

- 12.2. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- a) Vymezení prostoru pro zařízení staveniště.
 - b) Poskytnutí el. přípojky dle požadavků zhotovitele.
 - c) Poskytnutí sociálního zařízení a sprch pro pracovníky zhotovitele.
 - d) Přistavení kontejneru na železný odpad a zajištění jeho likvidace,
 - e) Součinnost při zkouškách (obsluha technologie objednatele).
- 12.3. Oprávněná osoba objednatele uvedená v odstavci 1.1 článku 1 této smlouvy je oprávněna pověřit výkony funkce TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy třetí osoby. Objednatel sdělí tyto osoby zhotoviteli nejpozději k termínu předání staveniště.
- 12.4. Objednatel je povinen jmenovat TDI, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů. TDI nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. **Vlastnické právo a nebezpečí škody** - Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo nabývá průběžně během provádění

Díla v rozsahu, v jakém je Dílo provedeno. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení Díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem dle odst. 9.5. této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.

- 13.2. **Pojištění** - Zhotovitel poskytl objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném či ukončeném Díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve výši alespoň **10.000.000,-Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí Záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání objednatele i kdykoliv v průběhu provádění Díla.
- 13.3. **Náhrada škody** - Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

14. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se zahájením prací dle odst. 6.2. c) této smlouvy, překročení délky provádění prací 6.2. písm. b) této smlouvy, je v každém z těchto případů zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Maximální výše sankce je přitom omezena na 20 % z celkové ceny díla.
- 14.2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad dle Záruky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad dle Záruky, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé takové jednotlivé porušení povinnosti (smlouvy).
- 14.4. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti práce při provádění Díla, stanovenou touto smlouvou či dokumenty, jimiž se má při provádění Díla zhotovitel řídit, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení v případě prodlení objednatele s úhradou Ceny dle řádné vystavení a doručené faktury objednateli ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.6. Smluvními pokutami sjednanými dle tohoto článku není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.7. Pokud závazek provést Dílo zanikne řádným provedením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.8. Uplatnění sankcí nemá vliv na možnost uplatnění náhrady škody objednatelem vzniklé vlivem nedodržení termínu ze strany zhotovitele.

15. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 15.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

- 15.2. Od této smlouvy je možné odstoupit z důvodů uvedených v obecně závazných právních předpisech či z důvodů uvedených dále v této smlouvě. Porušení povinnosti smluvní stranou, které bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody i tehdy, pokud k odstoupení od smlouvy nedošlo. Odchylně od ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana odstoupit ve lhůtě 3 měsíců od okamžiku, kdy se o porušení dozvěděla. Smluvní strany jsou od této smlouvy oprávněny odstoupit jen s účinky do budoucna.
- 15.3. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení zhotovitele delší než 5 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 6 této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,
 - d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
 - e) prodlení objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli oproti harmonogramu delší než 3 dnů,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 15.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě ukončení Díla a jeho předání objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele;
- 15.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní Záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 16.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 16.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své peněžité pohledávky za zhotovitelem proti peněžitým pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost, a

zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za objednatelem.

- 16.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a o této skutečnosti bude informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění.
- 16.8. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma ustanovení o jednotkových cenách, které nebudou zveřejněny prostřednictvím registru smluv. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.10. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 16.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 Výzva- Veřejná zakázka „SAKO Brno, výroba, demontáž a montáž potrubí spalínovodu“ ze dne 13.04.2025
Příloha č. 2 Nabídka č. 216000918 revize A

V Brně dne

V Paskově dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

.....
Ing. Václav Kostřáb, předseda představenství

.....
Dominik Chytil, člen představenstva