



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0040/25 ze dne 11.03.2025

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,
email: XXX – vedoucí odboru technické správy – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

PAPAYA stavební s.r.o.

sídlo: Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79740
doručovací adresa: Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
ID datové schránky: vykc6bw
zástupce: Petr Žák, jednatel
ve věcech smluvních: Petr Žák
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 08502714
DIČ: CZ08502714
bankovní ústav: Unicredit bank
číslo účtu: 1217894003/2700
je plátcem DPH: ano
*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0040/25 ze dne 11.03.2025 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.03.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3016/RMOB-Sle/2226/91 ze dne 03.03.2025) Smlouvu o dílo č. TS/0040/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle technické dokumentace za cenu 2 999 256,52 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.04.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3203/RMOB-Sle/2226/96 ze dne 14.04.2025) dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní technické dokumentaci a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Změny byly zkontrolovány s projektantem i technickým dozorem investora. Podrobný popis změn je obsažen ve Změnovém listu č. 1 a Změnovém listu č. 2, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
Cena sjednaných víceprací činí + **91 103,80 Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí - **423,40 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí + **90 680,40 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně provedení vnitřních omítek, kdy omítky dvouvrstvé štukové budou nahrazeny omítkami sádrovými, vč. rohů a obroušení. Tato změna nemá vliv na celkovou cenu za dílo.
4. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
„Cena za Dílo ve výši **3 089 936,92 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osmdesát devět tisíc devět set třicet šest korun a devadesát dva haléřů) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“
5. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn dohodly na úpravě Harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
6. Objednatel prohlašuje, že vzhledem ke změnám Smlouvy vyplývajících z tohoto Dodatku, nebude po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty dle XII. odst. 7 Smlouvy, a to ve vztahu k nedodržení termínů stanovených v harmonogramu postupu prací ke dni účinnosti tohoto Dodatku.
7. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.



2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 28.04.2025 svým usnesením č. 3294/RMOB-Sle/2226/97.

Za Objednatele

Místo: Ostrava

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Petr Žák
jednatel

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2
- 2) Harmonogram postupu prací

ZMĚNOVÝ LIST č.1 - VNITŘNÍ OMÍTKY					
OPRAVA VOLNÝCH BYTŮ 17A, 22A, 24C, 27C, 2B, 4B, 20B, 30B V DOMĚ HLADNOVSKÁ 757/119a, OSTRAVA-MUGLINOV					
Objednatel:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava				
Vydal (Zhotovitel):	PAPAYA stavební s.r.o., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava				
Odesláno/předáno - komu					
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Soupis dodatečných prací ke ZL č. 1 - VCP/MNP				
1) Zdůvodnění: Na návrh zhotovitele budou místo dvouvrstevných štukových omítek provedeny sádrové omítky včetně rohů a vybroušení. Tato změna je z hlediska kvality následné údržby v rámci potencionálních budoucích oprav výhodnější.					
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE					
4) Náklady (ceny bez DPH): - vícepráce (Kč bez DPH) 291 916,00 - méněpráce (Kč bez DPH) -291 916,00 CELKEM BEZ DPH 0,00					
5) Vliv na termín výstavby NE					
6) Předkladatel (zhotovitel):			rozsah ověřil:		
PAPAYA stavební s.r.o.	Petr Žák-jednatel		Objednatel	TDS	AD
Datum:					
Podpis:					
8) ZL převzal :					
Datum:					

ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - VCP - VNITŘNÍ OMÍTKY

Kód: 1030

Stavba: Oprava volných bytů 17A, 24C, 27C a 22A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		
01	Byt č. 17A	153 170,00
02	Byt č. 24C	43 586,00
03	Byt č. 27C	38 676,00
04	Byt č. 22A	24 994,00
		45 914,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.1 - VCP - VNITŘNÍ OMÍTKY

Kód: 1029

Stavba: Oprava volných bytů 30B, 20B,2B a 4B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava -

Misto:

Datum:

Zadavatel

Projektant:

Uchazeč

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		
01	Byt č. 30B	138 746,00
02	Byt č. 20B	46 134,00
03	Byt č.2B	24 994,00
04	Byt č. 4B	21 484,00
		46 134,00

ZMĚNOVÝ LIST č.2 - KOUPELNA BYT 17A					
OPRAVA VOLNÝCH BYTŮ 17A, 22A, 24C, 27C, 2B, 4B, 20B, 30B V DOMĚ HLADNOVSKÁ 757/119a, OSTRAVA-MUGLINOV					
Objednatel:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava				
Vydal (Zhotovitel):	PAPAYA stavební s.r.o., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava				
Odesláno/předáno - komu					
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Soupis dodatečných prací ke ZL č. 2 - VCP/MNP				
1) Zdůvodnění: Z důvodu havarijního stavu koupelny v bytě 17A bude zapotřebí její kompletní rekonstrukce včetně elektroinstalace.					
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE					
4) Náklady (ceny bez DPH): - vícepráce (Kč bez DPH) 91 103,80 - méněpráce (Kč bez DPH) -423,40 CELKEM BEZ DPH 90 680,40					
5) Vliv na termín výstavby ANO 14					
6) Předkladatel (zhotovitel):			rozsah ověřil:		
PAPAYA stavební s.r.o.	Petr Žák-jednatel		Objednatel	TDS	AD
Datum:					
Podpis:					
8) ZL převzal :					
Datum:					

ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - KOUPELNA 17A

Kód: 1030

Stavba: Oprava volných bytů 17A, 24C, 27C a 22A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava

Místo:

Datum:

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		
01	Byt č. 17A	423,40
		423,40

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM PRACÍ

[illegible]