

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2586 občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Kulturní centrum Bílovec

Se sídlem: Zámecké 691/5

IČ: 02235412

Zastoupena: Mgr. Petrem Havrlantem-ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr.Petr Havrlant-ředitel

Na straně jedné jako objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

2. JURÁŇ s.r.o.

Se sídlem Ústí 200, 755 01 Vsetín

IČ 27816788

Zastoupena Milan Juráň, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Juráň, jednatel

Na straně jedné jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

ČL. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „*obnova větrného mlýna Nové Dvory u Staré Vsi II.etapa*“ (dále také jako „předmět díla“, či také jen „dílo“) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a vymezuje konkrétní obsah a rozsah předmětu této smlouvy. Práci, činnosti, či materiál, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nejsou dílem, jejich náklady nejsou zahrnuty do ceny díla a zhotovitel je není povinen provést.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že
 - mu byly předány a seznámil se se všemi výchozími podklady, dokumenty a údaji nutné pro zhotovení díla. V případě, že by obsahovaly jakékoliv neurčitosti či dle odborného názoru zhotovitele chybná či nevhodná řešení, zavazuje se na tyto skutečnosti upozornit.
 - se seznámil s poměry v místě, kde bude dílo prováděno, a ostatními skutečnostmi, majícími význam pro provedení díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit řádnému provedení díla; toto ujednání nezabývá objednatel povinnosti zajistit pro zhotovitele řádný, bezpečný a sjízdný přístup do místa, v němž je dílo realizováno.

ČL. II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dílo podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat nejpozději do 31.10.2025, a to za předpokladu řádné stavební připravenosti staveniště a včasného předání staveniště k provedení díla – staveniště bude předáno nejpozději do 1.9.2025. V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodu nepřipravenosti stavby, nebo nesprávnost předložené dokumentace nebo pokynu objednatele dílo provést, je oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o tuto dobu se automaticky prodlužuje doba pro provedení díla.

Místem plnění podle této smlouvy je Bílovec parc.č. 540,katastr.území Stará Ves u Bílovce.

1. O zahájení prací bude učiněn zápis alespoň ve stavebním deníku. Případné dílčí termíny (v návaznosti na postup stavebních prací, koordinaci řemesel a stavební připravenosti) budou upřesňovány písemnými či e-mailovými pokyny objednatele (zejména jeho hlavním stavbyvedoucím), které je objednatel povinen respektovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ve prospěch zhotovitele zabezpečí přístup na adresu a místo plnění díla dle tohoto článku smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného příkazu objednatele. V případě, že k přerušení prací došlo z důvodu nezáviselých na straně zhotovitele, prodlužuje se doba sjednaná k provedení díla o dobu, po kterou byly práce přerušeny. V případě, že dojde k přerušení prací o více jak 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o pokračování provádění díla po pominutí důvodu k přerušení, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vad.

ČL. III. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za dílo je stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele takto :

Cena díla : 447 672,57 Kč bez DPH

2. K ceně díla je přičítáno DPH v souladu s aktuální sazbou DPH pro daný druh díla dle aktuálně účinné právní úpravy.
3. Cena za dílo se sjednává jako konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a dodávky ze strany zhotovitele, které jsou nutné a nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.
4. Zhotovitel má právo fakturovat cenu za dílo po jeho dokončení a předání objednateli.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

ČL. IV. PŘEDÁNÍ A PREVZETÍ DÍLA

1. Dílo podle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předáno na základě písemného předávacího protokolu či dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami smluvní strany oprávněnými zastupovat. V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat, má se za to, že bylo předáno dnem, kdy došlo k odmítnutí podpisu předávacího protokolu.
2. Podmínkou předání díla nebo jednotlivých částí díla objednateli je dokončení díla, tedy provedení díla tak, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou a objednateli nic nebrání v jeho užívání.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla či nedodělky spolu s uvedením termínu jejich odstranění ze strany zhotovitele.

ČL. V. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla investorem/zadavatelem, o tomto datu bude zhotovitel informován. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí díla nebo se objeví během záruční doby. O dobu vyřizování reklamace se prodlužuje záruční doba.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době písemnou či ústní formou přímo u zhotovitele, nejpozději do data vypršení záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel a reklamované vady bezplatně odstranit v co nejkratším možném termínu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů.

ČL. VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s odbornou péčí a dodržovat příslušné technické normy (CSN).

ČL. VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, českým právním řádem.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, když nepožadují ve smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Bílovci dne 28.4.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Mgr. Petr Havrlant – ředitel
Kulturní centrum Bílovec p.o.